Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Approved Survey No	Patta Name	Patta Extent Sq.m	Sale Deed Doc No.	Sale Deed name	Sale Deed Extent Sq.m	Sale S.No.
314/1A1B	Santhosh Nahar	49	24270/2022	Santhosh Nahar	49.88	314/1A1
314/1A1C	Santhosh Nahar	272	24270/2022	Santhosh Nahar	272.48	314/1A1
314/1B	Santhosh Nahar-Santhosh	900	19163/2019	Santhosh Nahar-Santhosh	890	314/1B
314/2	Santhosh Nahar-Santhosh	3600	19163/2019	Santhosh Nahar-Santhosh	3600	314/2
		4821			**4812.36**	

8.64

GPA Doc No.	GPA Name	GPA Extent	GPA S.No.
3344/2021	Santhosh Nahar	890	314/1B
3344/2021	Santhosh Nahar	3600	314/2

Date:13.08.2025

From

Santhosh Nahar S

No. 19, 1-B, Krishna Kutiya Apartment, Bharathi Park 7th Cross, Saibaba Colony, Coimbatore, Tamil Nadu – 641011

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

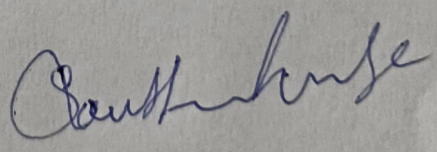
Respected Sir,

Sub: **Square Meter Mismatch**

Regarding, Patta extent of 4821 sq.m, but sale deed document of 4812.36 sq.m,

There is a sq.m mismatch between Patta and sale deed documents no 19136. In the sale deed, where they mentioned acr.0.22 which is correct but when they convert from acr to sq.m this mismatch was happened. (890 sq.m is correct but they have given 600 sq.m so 290 sq.m is difference).

DTCP and FMB checked and confirmed that the sale deed extent of 4812.36 sq.m is correct. So we would like to notify you that the difference in extent very small just 8.64 sq.m when compared to total extent of 4821 sq.m. So kindly check this request and complete the RERA process as soon as possible.



Thanking you,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **கோயம்புத்தூர்**

வட்டம்: **கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம்: **நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்**

பட்டா எண்: **1984**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சஜ்ஜன்ராஜ் நஹார் மகன் சந்தோஷ் நஹார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	314 - 1A1B					0	00.49	00	02					2022/0105/12/353489 14-12-2022
2	314 - 1A1C					0	02.72	00	11					2022/0105/12/353489 14-12-2022
	மொத்தம் -	0		0		0	03.21	0	13	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **14-12-2022** அன்று **05:31:08 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Saravanan A**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02)** வட்டம், **கோயம்புத்தூர்(12)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2022/0105/12/353489 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-03-2025 அன்று 01:18:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6245
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **கோயம்புத்தூர்**

வட்டம்: **கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம்: **நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்**

பட்டா எண்: **1374**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சஜ்ஜன்ராஜ் நஹார் மகன் சந்தோஷ் நஹார்

2 பழனிசாமி மகன் சந்தோஷ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	314 - 1B					0	09.00	00	37					2020/0103/12/237120 28-07-2020
	மொத்தம் -	0		0		0	09.00	0	37	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **28-07-2020** அன்று **02:24:22 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Navaneethakrishnan V**
பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02)** வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2020/0103/12/237120 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-03-2025 அன்று 01:23:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6245
ம் ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **கோயம்புத்தூர்**

வட்டம்: **கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம்: **நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்**

பட்டா எண்: **1375**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சஜ்ஜன்ராஜ் நஹார் மகன் சந்தோஷ் நஹார்

2 பழனிசாமி மகன் சந்தோஷ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	314 - 2					0	36.00	01	50					2020/0103/12/237120 28-07-2020
	மொத்தம் -	0		0		0	36.00	1	50	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **28-07-2020** அன்று **02:24:22 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Navaneethakrishnan V**
பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **கோயம்புத்தூர் வடக்கு(02)** வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2020/0103/12/237120 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-03-2025 அன்று 01:25:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6245
ம் ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.