

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:பூவானி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/2A,121/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பூவானி

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 22-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	
1	1507/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ஜி.சரவணன்	1. பூவாணி ஊராட்சி(முத.) ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5433/2015, 559/2015	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/2A, 121/2B - 246.12 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூவாணி						

	<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (2-2) என இலக்கமிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 30 மீட்டர் அகல கொல்லம் - மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 121/1 , தெற்கு - சர்வே எண் 122/1</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் புவாணி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 121/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.64.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண் 965 ன்படியும் சர்வே எண் 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0 உள்ள நிலத்தினையும் சர்வே எண் 121/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.64.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண் 996 ன்படியும் சர்வே எண் 121/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.0 உள்ள நிலத்தினையும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.64.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப் பாதை , உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் 16ஆர்பீடபிள்யூ71எக்ஸ்எஸ்/2026/16பிசி நாள் 11.02.2026 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் மேற்படி சர்வே எண்களில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1 இலக்கமிட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.00 மீட்டர்அகல தென்வடல் உத்தேச சேவை சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.00 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 35.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 35.32 க்குச் சதுர மீட்டர் 246.12 பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.</p>
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/2A, 121/2B - 1546.75 சதுர மீட்டர்</p>	
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புவாணி</p>		
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 120 , மேற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 2 - 2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 152.71 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 156.19 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.00 க்குச் சதுர மீட்டர் 1544.50 மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1546.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.</p>	
<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/2A, 121/2B - 194.49 சதுர மீட்டர்</p>	
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புவாணி</p>		
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - (2-2) என</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 3 -3 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 20.98 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 21.74 க்குச் சதுர மீட்டர் 192.24 அளவுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம்</p>	

எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 124/1				194.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சொத்து விபரம் சரி.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/2A, 121/2B - 23.26 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புவானி					
Boundary Details: கிழக்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே எண் 124/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.73 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.73 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.01 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.01 க்குச் சதுர மீட்டர் 23.26 அளவுகளுள்ள மனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் பட்டா எண்கள் 965 மற்றும் 996 மேற்படி சொத்துக்களானது புவானி ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-	
2	1508/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ஜி.சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேதகு ஆளுநர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5433/2015, 559/2015
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/2A, 121/2B - 23.27 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புவானி					
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் புவானி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 121/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.64.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண் 965 ன்படியும் சர்வே எண் 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0 உள்ள நிலத்தினையும் சர்வே எண் 121/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.64.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண் 996 ன்படியும் சர்வே எண் 121/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.0 உள்ள நிலத்தினையும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.64.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப் பாதை , உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஆர்பீடபிள்யூ 71எக்ஸ்எஸ்/2026/டிசிபீ நாள் 11.02.2026 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்கு	

		(டிஏஎன்ஐஇடிகோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.73 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.73 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.01 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.01 க்குச் சதுர மீட்டர் 23.27 அளவுகளுள்ள மனை நிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் பட்டா எண்கள் 965 மற்றும் 996 மேற்படி சொத்துக்களானது பூவாணி ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100 /-
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

