Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:நாகம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3192/2020	29-Sep-2020 29-Sep-2020 29-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌசல்யா	1. பிச்சைமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3319.125 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			Survey No./புல எண் : 738/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல் அவர்களுக்க பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்காலம் அலமேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - அண்ணாமலைக்குச் சொந்தமான 0.06 செண்ட் காலிநிலம், வடக்கு - ஆர். சண்முகம் மற்றும் எஸ். கருணாநிதி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான புன்செய் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 738/4 நெ.பு.ஏ. 6.67க்கு ஹெக். 2.70.0ல் பு.ஏ. 0.15ல் மத்தியில் கிமே' வபு 41 1/2' தெபு 42' தெவ' மேபு 76' தெவ' கீபு 83' அக 3319.125 ச.அடிக்கு 308.35 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி தடநடை பாத்தியமும்.		

உரிமை

1. ஐடிஎப்சி பர்ஸ்ட் பேங்க்

2	4384/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பார்வதி சண்முகம்	லிமிடெட் கரூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 265/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/2A - 3922.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லப்ப கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - சிதம்பரம் வகையரா மற்ற நிலம் , வடக்கு - 15 லிங்ஸ்அகல கிழமேல் பாதை , தெற்கு - 5 லிங்ஸ் அகல சந்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், நாகம்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.738/2-ல் ஏக்.2.90ல் 364.36 சதுர மீட்டருக்கு 3922 சதுரடி கொண்ட மனை நிலமும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி. மற்றும் ஏ.சி.சி. ஷீட் போட்ட வீடு வகையராக்கள் சகிதமும்.		
3	2867/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. லதா 2. சரண்யா 3. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6365/1995, 6366/1995	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1592862 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.193500 மட்டும் 29-Sep-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2 - 3 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 738/2A2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 738/1F1-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, சர்வே 738/1E2, சர்வே 738/1D2 நெம்பர் பூமிகள், வடக்கு - சர்வே 738/1E2, சர்வே 738/1C2 நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - சர்வே 738/2A2 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், நாகம்பள்ளி கிராமம், 1-வது அயிட்டம்:- மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.738/1F2-ல் நெ.ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.07-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/2A2 - 1 ஹெக்டேர், 10 ஏர்ஸ், 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 738/4 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 738/1A2, 1B2, 1C2, 1F2, 2A1, 3A2, 2B, 2C, 2D, 2G நெம்பர் பூமிகள், வடக்கு - சர்வே 742, சர்வே 737, சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மேற்படி கிராமம், சர்வே 738/2A2-ல் நெ.ஹெக்.1.11.49 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.1.10.9 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.73-3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள புஞ்சை பூமி மேற்படி ஹெக்.1.10.9 ஏர்ஸ்		

	738/1F2 நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - சர்வே 738./3A2, சர்வே 738/2B, சர்வே 738/2F, சர்வே 738/2G, 738/3AS நெம்பர் பூமிகள்			இந்தளவுள்ள பூமியும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/3A2 - 13 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 738/2A2 பூமி, மேற்கு - 738/3A1, 738/3D நெம்பர் பூமிகள், வடக்கு - சர்வே 738/2A2 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 738/3B2, 738/3D, 738/3E நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மேற்படி கிராமம், சர்வே 738/3A2-ல் நெ.ஹெக்.0.18.5 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.13.7 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.33-3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமி		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/4 - 58 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.741 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 738/2A2 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 742 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 738/4-ல் நல்லம்மாள் பாத்திய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மேற்படி கிராமம், சர்வே 738/4-ல் நெ.ஹெக்.2.70.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.58.7 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமி மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.86.3 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.4.60 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	402/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பார்வதி சண்முகம்	1. ஐடிஎப்சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட் கரூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 265/2013, 4384/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/2A - 3922.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லப்ப கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - சிதம்பரம் வகையரா மற்ற நிலம் , வடக்கு - 15 லிங்ஸ்அகல கிழமேல் பாதை , தெற்கு - 5 லிங்ஸ் அகல சந்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், நாகம்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.738/2-ல் ஏக்.2.90ல் 364.36 சதுர மீட்டருக்கு 3922 சதுரடி கொண்ட மனை நிலமும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி. மற்றும் ஏ.சி.சி. ஷீட் போட்ட வீடு வகையராக்கள் சகிதமும்.		
5	2776/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. லதா 2. சரண்யா 3. உமா	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் நாகம்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2867/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 314.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைக, மேற்கு - சர்வே.738/2ஏ1 மற்றும் சர்வே.738/3ஏ1 ஆகிய நெம்பர் பூமிகள், வடக்கு - சர்வே.738/1இ2 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.738/3பி2 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், நாகம்பள்ளி கிராமம், சர்வே.738/1எப்2 நெ. ஹெக்.0.03.00 சர்வே.738/2ஏ2 நெ. ஹெக்.1.11.49 இதில் ஹெக்.1.10.9 சர்வே.738/3ஏ2 நெ. ஹெக்.0.18.05 இதில் ஹெக்.0.13.7 சர்வே.738/4 நெ. ஹெக்.2.70.00 இதில் ஹெக்.0.58.7 ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.86.3-க்கு ஏக்.4.60 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஒருங்கிணைத்து மனைநிலங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பம் செய்ததன் பேரில் மேற்படி கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், நாகம்பள்ளி கிராமத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடமானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (கரூர் மாவட்டம்) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.எப்யுகேடிவிவி40/2024/டிசிபி தேதி.15.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், 1-வது சாலை:- 7 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.738/2ஏ1 மற்றும் சர்வே.738/3ஏ1 ஆகிய நெம்பர் பூமிகளுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.738/1இ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே.738/3பி2 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 43.80 கீழ்புறம் 45.95 இந்தளவுள்ள 314.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி, விஜபி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 1111.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடம் , மேற்கு - 7 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை:- 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 7 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 90.55 தென்புறம் 94.70 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 12 இந்தளவுள்ள 1111.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 1011.95 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகள், வடக்கு - சர்வே.742 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.742 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 102.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 100.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1011.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 644.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே.742-க்கும், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கும், சர்வே எண்.742-க்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே.742-க்கும் மேற்கு மேற்படி சர்வேயில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கும், சர்வே எண்.742-க்கும்தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 89.30 தென்புறம் 89.60 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 644.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 635.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலை:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 88.20 தென்புறம் 88.20 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 635.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 711.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது சாலை:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், மற்றும் மனுதாரர் உபயோக

	மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், மற்றும் மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.738/2எப் மற்றும் சர்வே.738/2ஜி நெம்பர் பூமிகள்	நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே.738/2எப் மற்றும் சர்வே.738/2ஜி நெம்பர் பூமிகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 70 கீழ்புறம் 72.15 இந்தளவுள்ள 711.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 269.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது சாலை:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.60 தென்புறம் 37.35 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 269.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 260.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைக ள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது சாலை:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.35 தென்புறம் 36.10 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 260.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 475.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.742 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.738/4பி நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது சாலை:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே.742 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே.738/4பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி

				இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறமும் 50.20 கீழ்புறமும் 44.95 இந்தளவுள்ள 475.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலமும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 1353.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.741 நெம்பரில் உள்ள காலியிடம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.742-க்கும், தெற்கு - சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.741 நெம்பரில் உள்ள காலியிடத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்.742-க்கும் தெற்கு சர்வே.738/4பி நெம்பரில் உள்ள காலியிடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41.75 தென்புறம் 32.60 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 44.95 கீழ்புறம் 29.80 இந்தளவுள்ள 1353.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும்,		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 74.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள இதர மனைக ள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள இதர மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி சர்வேயில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் கிழக்கு 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மேற்படி சர்வேயில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.05 தென்புறம் 12.15 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 8.50 கீழ்புறம் 4.10 இந்தளவுள்ள 74.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ளபடி அமைந்துள்ள சாலைகளின் மொத்தம் (மூலைமுடக்கு உள்பட) 5452.54 சதுர மீட்டர் மற்றும், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 74.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்காவிற்க்கான இடம் 1353.74 சதுரமீட்டர், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்கள் முழுவதும் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	2777/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. லதா 2. சரண்யா 3. உமா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2867/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 738/1F2, 738/2A2A, 738/3A2A, 738/4A - 71.94 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பள்ளி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.742 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகள், வடக்கு - சர்வே.742 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், நாகம்பள்ளி கிராமம், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே.742 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே.742 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.86.3-க்கு ஏக்.4.60 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஒருங்கிணைத்து மனைநிலங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பம் செய்ததன் பேரில் மேற்படி கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், நாகம்பள்ளி கிராமத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடமானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (கரூர் மாவட்டம்) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.எப்யூகேடிவிவி40.2024.டிசிபி தேதி.15.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட முக்கோண வடிவிலான நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே.742 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18.55 தென்புறம் 16.35 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 8.80 கீழ்புறம் 0 இந்தளவுள்ள 71.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate