Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thiruppalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1B,73/1C,99/5A2,99/5B2,99/5B3

Data Availability Period for Village: Thiruppalai

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	2394/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மணிலால் படேல் 2. பரத்குமார்.எம்.படேல் 3. வசந்த்குமார் 4. அசோக்குமார் படேல்	1. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,96,949/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2021, 4412/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 4707.07 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப்		

	நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்			பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
2	6548/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 417.51 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: THIRD FLOOR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 73/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஹெக்டேரும், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஹெக்டேரும், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஹெக்டேரும் சேர்த்து மொத்தம்		

				0.75.0ஹெக்டேரில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4 செண்டும், மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் ஒருபகுதியில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 37.875செண்டு நீக்கி பாக்கி பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 37.875செண்டுக்கு 15191.75சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையிடம் பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் பிரிவினையில்லாத 417.51சதுரடி மனையிடம் சி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர்ஸ்-2, மூன்றாவது மாடி பிளாட் பீ க்கு 695சதுரடி கார்பெட் ஏரியா 1106சதுரடிசூப்பர் பில்டப் ஏரியா சமஸ்தமும்.		
3	6631/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. ஜெகன் 2. சாய்வர்தனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/, 2394/2025, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 443.03 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT C SECOND FLOOR			Plot No./மனை எண் : Flat C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர்		

	நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15191.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 443.03சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 2வது மாடி ப்ளாட் சி-க்கு 753.46சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1174சதுரடி சூப்பர்பில்டிப்ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
4	6715/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,87,290/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,87,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 608.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மேக்ஸ் மாதவ் டவர்ஸ்** 2			Floor No./தள எண்: 3**வது மாடி**		

				Plot No./மனை எண் : FLAT A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 608.07சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 3வது தளத்தில் ப்ளாட் ஏக்கு 1080சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1611சதுரடி சூப்பர்பில்டிப்ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
5	6721/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. கோமதிநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,82,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,82,242/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			433.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : Flat F Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 433சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 3வது தளத்தில் ப்ளாட் எப் -க்கு 726சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1147சதுரடி சூப்பர்பில்டிப்ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
6	6724/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பூர்ணிமா	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 6715/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 608.07 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2			Floor No./தள எண்: 3வது மாடி Plot No./மனை எண் : FLAT A, THIRD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5		

	தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 608.07சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 3வது தளத்தில் ப்ளாட் ஏக்கு 1080சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1611சதுரடி சூப்பர்பில்டிப்ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
7	6725/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோமதிநாயகம்	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 6721/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 433.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2			Floor No./தள எண்: 3வது மாடி Plot No./மனை எண் : Flat F, THIRD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத		

				433சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 3வது தளத்தில் ப்ளாட் எப் -க்கு 726சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1147சதுரடி சூப்பர்பில்டிப்ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
8	6797/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 438.65 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: SECOND FLOOR FLAT D			Plot No./மனை எண் : Flat D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில்		

				பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 438.65சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 2வது தளத்தில் ப்ளாட் டி -க்கு 757சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1162சதுரடி சூப்பர்பில்டிப்ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
9	392/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக ராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக ராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக ராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. வெங்கடேஷ் பாபு 2. மோனிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,71,888/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,71,888/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 438.65 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர்1ஸ் 2 New Door No./புதிய கதவு எண்: THIRD FLOOR FLAT D			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 73/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸி ல் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7 செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40 செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில்		

				கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 438.65சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 3வது தளத்தில் ப்ளாட் டிக்கு 757சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1162சதுரடி சூப்பர் பில்டிப் ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
10	397/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ் பாபு 2. மோனிகா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 392/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 438.65 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: third floor flat d			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 73/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸி ல் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7 செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40 செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 438.65சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 3வது தளத்தில் ப்ளாட் டிக்கு 757சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1162சதுரடி சூப்பர் பில்டிப் ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
11	1935/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.)	1. ராஜாராமன் கருப்பையா(முத.) கருப்பையா(முக.)	-

				மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 433.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர் - 2 New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT F FOURTH FLOOR			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 73/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸி ல் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7 செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40 செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 433சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 4வது தளத்தில் ப்ளாட் எப்-க்கு 726சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1147சதுரடி சூப்பர் பில்டிப் ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
12	1938/2026	27-Mar-2026	Deposit Of Title	1. ராஜாராமன் கருப்பையா(முத.)	1. STATE BANK OF INDIA	-

		27-Mar-2026 27-Mar-2026	Deeds	கருப்பையா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2026, 2394/2025, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 433.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர் - 2			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : FLAT F, FOURTH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 73/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.0ஏர்ஸி ல் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7 செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4செண்டும், 3700நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40 செண்டும், சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4செண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமையில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875செண்டுக்கு அதாவது 15195.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியுல் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 433சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர் 2-ல் 4வது தளத்தில் ப்ளாட் எப்-க்கு 726சதுரடி கார்ப்பெட் ஏரியா, 1147சதுரடி சூப்பர் பில்டிப் ஏரியா சகல சமஸ்தமும்.		
13	1972/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக இயக்குனர் இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார்.எம்.படேல்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக இயக்குனர் இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட்	1. நிலோபர் ஜாவிட் ஹுசேன்	-

				லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக இயக்குனர் இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்((முத.) மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக இயக்குனர் இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 608.07 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர்ஸ்-2 New Door No./புதிய கதவு எண்: FOURTH FLOOR FLAT A			Floor No./தள எண்: நான்காவது Plot No./மனை எண் : Flat A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - திருப்பாைல மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஹெக்ட்டேரும், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஹெக்ட்டேரும் ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஹெக்ட்டேரும் சேர்த்து மொத்தம் 0.75ஹெக்ட்டேரில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்த சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7 செண்டும் , சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4 செண்டும் , 3700நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 4 செண்டும் , சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1 செண்டும் , 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18 செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4 செண்டும் , மேற்படி மொத்த சொத்தில் ஒரு பகுதியில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 37.875 செண்டு நீக்கி பாக்கி பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 37.875 செண்டுக்கு 15191.75சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையிடம் பி செடியூலி ல் மேற்படி ஏ செடியூலில் பிரிவினையில்லாத 608.07சதுரடி மனையிடமும் சி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர்ஸ்-2, நான்காவது மாடி பிளாட் 'ஏ' க்கு 1040சதுரடி கார்பேட் ஏரியா 1611 சதுரடிசூப்பர் பில்டப் ஏரியா சமஸ்தமும்.		
14	2249/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மணிலால் படேல் 2. பரத்குமார் ம படேல் 3. வசந்த்குமார் 4. அசோக்குமார் படேல்	1. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,85,502/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 4407.86 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே 75/1 & 99/5பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74&73/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா, திருப்பா லை கிராமத்தி ல், பழை ய 12நிர் பட்டா வி ற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டா வி ல்க ண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஏர்ஸ்ம், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஏர்ஸ்ம் சே ர்த்து மொ த்த ம் 0.75.0ஏர்ஸி ல் கிரை ய ஆவணங்க ளி ன்ப டி ஏக்க ர் 1செ ண்டு 82 உள்ள மொ த்த ;சொ த்தி ல் கீழ்புறம் செ ண்டு 69-3/4 உள்ள தற்கு தற்போ து 3699நிர் பட்டா வி ல்க ண்ட சப்டிவி ஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ்அதாவது 7 செ ண்டும் , சர்வே 99/5பி 2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4 செ ண்டும் , 3700நிர் பட்டா வி ல் கண்ட சப்டிவி ஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40 செ ண்டும் , சர்வே 99/5பி 3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1செண்டும், 3705 நிர் பட்டா வி ல்க ண்ட சப்டிவி ஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18 செ ண்டும் சே ர்த்து மொ த்த ம் 69-3/4 செ ண்டுக்கு அதாவது (30383.10சதுரடி) முழுமை யி ல் பி ரிவி னை யி ல்லா த பே ர்பா தி 34.875 செ ண்டுக்கு அதாவது 15195.55 சதுரடியி ல் பி ரிவி னை யி ல்லா த 4407.86 சதுரடி உள்ள மனை யி டமும் சமஸ்த மும்.		
15	2803/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Sale deed	1. மணிலால் படேல்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.) 2. பரத்குமார் ம படேல்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.) 3. வசந்த்குமார்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.) 4. அசோக்குமார் படேல்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.) 5. மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. மு.முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2025, 4411/2021, 4412/2021, 7536/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B, 73/1C, 99/5A2, 99/5B2, 99/5B3 - 608.07 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் மாதவ் டவர்ஸ்-2 New Door No./புதிய கதவு எண்: FIFTH FLOOR FLAT A			Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 5A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத்		

	கிழக்கு - சர்வே 72நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே வ 75/1 & 99/5பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - திருப்பாலை மெயின் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 74 & 73/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்டசொத்து	தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய 12நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 3424நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 99/5ஏ நிரில் 0.33.5 ஹெக்ட்டேரும், ரீசர்வே 99/5பி நிரில் 0.19.5 ஹெக்ட்டேரும், ரீசர்வே 73/1 நிரில் 0.22.0 ஹெக்ட்டேரும் சேர்த்து மொத்தம் 0.75.ஹெக்ட்டேரில் கிரைய ஆவணங்களின்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 69-3/4 உள்ளதற்கு தற்போது 3699நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1பி நிரில் 0.3.10ஏர்ஸ் அதாவது 7செண்டும், சர்வே 99/5பி2 நிரில் 0.1.60ஏர்ஸ் அதாவது 4 செண்டும் , 3700நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 73/1சி நிரில் 0.16.15ஏர்ஸ் அதாவது 40 செண்டும் , சர்வே 99/5பி3 நிரில் 0.0.05ஏர்ஸ் அதாவது 1 செண்டும் , 3705நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 99/5ஏ2 நிரில் 0.7.30ஏர்ஸ் அதாவது 18 செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-3/4 செண்டும் அதாவது 30383.10 சதுரடி , மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் ஒருபகுதியில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875 செண்டுக்கு நீக்கி பாக்கி பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி 34.875 செண்டுக்கு 15191.55சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 4707.07சதுரடி மனையிடமும் பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் பிரிவினையில்லாத 608.07சதுரடி மனையிடம் சி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் கட்டவிருக்கிற மேக்ஸ் மாதவ் டவர்ஸ்-2, ஐந்தாவது தளத்தில் உள்ள பிளாட் ஏ க்கு 1040சதுரடி கார்பெட் ஏரியா 1611 சதுரடி சூப்பர் பில்டப்ஏரியா சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.