Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:புனல்வாசல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/4C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புனல்வாசல்

கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	
1	362/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. பரத்குமார் 2. முருகன்	1. பரத்குமார் 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3912/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/3912/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புனல்வாசல் கிராமம், பட்டா எண். 1769-அ.பு.ச.எண். 16/4சி1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.54.0 இதற்கு ஏக்கர். 1.33 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.70 இந்த நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 16/4சி - ஆகும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உள்ள தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புனல்வாசல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	363/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரத்குமார்	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/2021, 551/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புனல்வாசல் கிராமம், பட்டா எண். 1769-அ.பு.ச.எண். 16/4சி1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.54.0 இதற்கு ஏக்கர். 1.33 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.70 இந்த நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 16/4சி - ஆகும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உள்ள தடபாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புனல்வாசல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	232/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 30-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 959.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,3-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.16/4சி2 உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புனல்வாசல் கிராமம், பட்டா எண்.2049, அ.பு.ச.எண்.16/4சி1 புன்செய் ஹெக்டேர்.0.54.0 இதற்கு ஏக்கர்.1.33 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.70 (இதன் பழைய சர்வே எண்.16/4சி ஆகும்) இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஒய்எப்1பி8எம்4யூ / 59242 / 2025 / 2026 / டீசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஒய்எப்1பி8எம்4யூ நாள்.05-01-2026 பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கு தனித்தனியே அளவு விவரம். சாலை எண்.1- கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 106.86 மீட்டர், தென்வல் கீழ்புறம் 106.40 மீட்டர் ஆக 959.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 197.64 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/5சி உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.2 -க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 27.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.45 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக 197.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 197.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/5சி உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 27.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர். ஆக 197.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள்-மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 6 எண்ணம் கொண்ட 6.75 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 1361.70 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 28.5 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.16/4சி2 உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடப்றம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.23 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புனல்வாசல் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	233/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 30-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1 - 20.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.16/4சி2 உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புனல்வாசல் கிராமம், பட்டா எண்.2049, அ.பு.ச.எண்.16/4சி1 புன்செய் ஹெக்டேர்.0.54.0 இதற்கு ஏக்கர்.1.33 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.70 (இதன் பழைய சர்வே எண்.16/4சி ஆகும்) இந்த நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / ஒய்எப்1பி8எம்4யூ / 59242 / 2025 / 2026 / டீசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஒய்எப்1பி8எம்4யூ நாள்.05-01-2026-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்திலுள்ள டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 4.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.52 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.40 மீட்டர் ஆக 20.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து புனல்வாசல் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.