Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 01-Oct-2024
Village /கிராமம்:கண்ணப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/4A, 123/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5061/2000	25-Sep-2000 25-Sep-2000 27-Sep-2000	ஈடு / அடைமானம்	1. சந்திரய்யா 2. அசோக்குமார் 3. இன்பரசு 4. ஆனந்தஅரசு 5. நாக ரத்தினம் 6. பாலாஜி 7. கலைவாணன்	1. பூவிருந்தமல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிட்	847, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.126600/- வருடம் 1க்கு 16.50% வட்டி 5வருட கெடுவில் செலுத்துவதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 8.68 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 110/15, 110/1A1, 110/1A7, 121/2B, 123/4A, 123/4B, 125/1A, 125/2, 127/1A, 149/1A, 150, 152/1, 153/3, 153/3A	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம்		
2	5062/2000	25-Sep-2000 25-Sep-2000 27-Sep-2000	ஈடு / அடைமானம்	1. சந்திரய்யா 2. அசோக்குமார் 3. இன்பரசு 4. ஆனந்தஅரசு 5. நாக ரத்தினம் 6. பாலாஜி 7. கலைவாணன்	1. பூவிருந்தமல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிட்	847, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.116600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 8.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 110/15, 110/1A1, 110/1A7, 121/2B, 123/4A, 123/4B, 125/1A, 125/2, 127/1A, 149/1A, 150, 152/1, 153/3A, 153/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம்		
3	2042/2009	21-Mar-2009 31-Mar-2009 31-Mar-2009	இரசீது	1. பூந்தமல்லி கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	1. M.G.. சந்திரய்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5061/2000/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.8.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 110/15, 110/1A1, 110/1A7, 121/2B, 123/4A, 123/4B, 125/1A, 125/2, 127/1A, 149/1A, 150, 152/1, 153/3A, 153/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.110/1ஏ1-க்கு ஏ.1.31 செண்ட், ச.எண்.110/1ஏ7-க்கு 11 செண்ட், ச.எண்.110/15-க்கு 46 செண்ட், ச.எண்.121/2பி-க்கு ஏ.1.00 செண்ட், ச.எண்.125/1ஏ-க்கு ஏ.1.97 செண்ட், ச.எண்.125/2-க்கு 41 செண்ட், ச.எண்.152/1-க்கு 39 செண்ட், ச.எண்.123/4பி-க்கு 46 செண்ட், ச.எண்.150-க்கு ஏ.1.15 செண்ட், ச.எண்.153/3ஏ-க்கு 23 செண்ட், ச.எண்.153/5-க்கு 11 செண்ட், ச.எண்.123/4ஏ-க்கு 41 செண்ட், ச.எண்.127/1ஏ-க்கு 16 செண்ட், ச.எண்.149/1ஏ-க்கு 51 செண்ட் ஆக மொத்தம்		

				ஏ.8.68 செண்ட் நிலம் மட்டும், ச.எண்.123/4ஏ, 125/2 இவைகளில் உள்ள கிணறும், மின் மோட்டாரும் உள்ளட		
4	2043/2009	21-Mar-2009 31-Mar-2009 31-Mar-2009	இரசீது	1. பூந்தமல்லி கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	1. M.G.. சந்திரய்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5062/2000/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.8.68 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 110/15, 110/1A1, 110/1A7, 121/2B, 123/4A, 123/4B, 125/1A, 125/2, 127/1A, 149/1A, 150, 152/1, 153/3A, 153/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.110/1ஏ1-க்கு ஏ.1.31 செண்ட், ச.எண்.110/1ஏ7-க்கு 11 செண்ட், ச.எண்.110/15-க்கு 46 செண்ட், ச.எண்.121/2பி-க்கு ஏ.1.00 செண்ட், ச.எண்.125/1ஏ-க்கு ஏ.1.97 செண்ட், ச.எண்.125/2-க்கு 41 செண்ட், ச.எண்.152/1-க்கு 39 செண்ட், ச.எண்.123/4பி-க்கு 46 செண்ட், ச.எண்.150-க்கு ஏ.1.15 செண்ட், ச.எண்.153/3ஏ-க்கு 23 செண்ட், ச.எண்.153/5-க்கு 11 செண்ட், ச.எண்.123/4ஏ-க்கு 41 செண்ட், ச.எண்.127/1ஏ-க்கு 16 செண்ட், ச.எண்.149/1ஏ-க்கு 51 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.8.68 செண்ட் நிலம் மட்டும், ச.எண்.123/4ஏ, 125/2 இவைகளில் உள்ள கிணறும், மின் மோட்டாரும் உள்ளட		
5	15251/2015	21-Sep-2015 21-Sep-2015 21-Sep-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. C. சாந்தா	1. C. இன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தாயார் - மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.94 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 122/1, 123/4A, 123/4B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.123/4B-க்கு ஏ.0.46		

	வடக்கில் - ராதாரெட்டியார் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - ஜெயராமன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - ராமு ரெட்டியார் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - ஆனந்தரசு அவர்களின் பாக நிலம்			செண்ட், ச.எண்.123/4A-க்கு ஏ.0.47 செண்ட், ச.எண்.122/1-க்கு ஏ.0.01 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.0.94 செண்ட் நிலமும் மற்றும் இந்த நிலத்திற்கு செல்ல ச.எண்.125/1ஏ-ல் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து பாதையில் பொதுவில் 1/2 பாக உரிமையும் உள்பட		
6	13785/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. சாந்தா 2. இந்திரகுமாரி 3. ரோஹிந்த்(முத.) இந்திரகுமாரி(இ.க.)	1. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15251/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4B - 46.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராமு ரெட்டியார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - திரு.ஆனந்தரசு பாக நிலம், வடக்கு - திரு.ராதாரெட்டியார் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ஜெயராமன் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3693-ன் படி சர்வே எண்.123/4பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்டும், பட்டா எண்.3694-க்படி சர்வே எண்.123/4ஏ-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.47 செண்டும், பட்டா எண்.3692-ன் படி சர்வே எண்.122/1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01 செண்டும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் கொண்ட நிலமும் மற்றும் இந்த நிலத்திற்கு செல்ல சர்வே எண்.125/1ஏ-ல் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து பாதையில் பொதுவில் 2-ல் 1 பாக உரிமையும் சேர்த்து ஏ சொத்து ஆகும். பி சொத்து விவரம் ஏ சொத்து விவலத்தில் அடங்கிய 4-ல் தங்களுக்கு உண்டான உஐ பாகம் போக எங்களுக்கு உண்டான 3 பிரிபடாத பாகம் இந்த அக்கு விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A - 47.0 சென்ட்		
7	13977/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கலைச்செல்வன்	1. மெஸ்ஸஸ் ஆர்ஆர் பில்டர்ஸ்(முத.) ஆகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13785/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A - 46.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராமு செட்டியார் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - திரு.ஆனந்தரசு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.123/4ஏ-க்கு ,பட்டா எண்.3694 மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.47		

	அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - திரு.ராதாசெட்டியார் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் நிலம்			செண்டில் 41 செண்டும், சர்வே எண்.123/4பி-க்கு,பட்டா எண்.3693 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்டில், விஸ்தீரணம் 0.46 செண்டும், சர்வே எண்.122/1, பட்டா எண்.3692-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01 செண்டும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.88 செண்டும் கொண்ட நிலமும் மற்றும் இந்த நிலத்திற்கு செல்ல பட்டா எண்.294,சர்வே எண்.125/1ஏ-ல் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து பாதையில் பொது பாக உரிமையும் சேர்த்து இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4B - 41.0 சென்ட்		
8	12754/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வன்	1. தி கமிஷ்னர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13785/2023, 15251/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B - 1313.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123 பார்ட் -ன் காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.121 & 125, வடக்கு - சர்வே எண்.122 & 123/5சி, தெற்கு - சர்வே எண்.125-ன் நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/4ஏ-ன் நிலம், மேற்கு - பிபி2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் பிரப்போஸ்டு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.123/4ஏ-ன் நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B - 19.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிபி1, மேற்கு - சர்வே எண்.121-ன் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் பிரப்போஸ்டு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.123/4ஏ-ன் நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.