Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34, 35, 36, 37, 714/4, 714/5, 714/6, 714/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jun-2025 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3902/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்(முத.) எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான ராஜ்குமார்(முக.)	1. மாலினி நாராயணன்(முத.) லட்சுமி பிரியா நாராயணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,18,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,18,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1996, 8302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 644.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 644 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 2 ஆகும்		
2	3903/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மாலினி நாராயணன்(முத.) லட்சுமி பிரியா நாராயணன்(முக.)	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 644.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 644 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 2 ஆகும்		
3	3942/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Deed of Receipt	1. தி நுங்கம்பாக்கம் சாஸ்வா தன தக்ஷகா நிதி லிமிடேட்(முத.) சத்தியமூர்த்தி(முக.)	1. மீனாட்சிசுந்தரம் ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Erikarai Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 578/5 - 3600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : 5		

	Boundary Details: கிழக்கு - திரு நாகேஷ்வரன் அவர்களின் மனை எண் 6, மேற்கு - திரு கே ஆர் ராகோபால் அவர்களின் மனை எண் 4, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திரு பீ ஜீ நீலகண்டம் அவர்களின் மனை எண் 14					
4	3944/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ்()	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4527/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Kamarajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1, 34/1, 34/2, 35 - 52.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 33 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31			Plot No./மனை எண் : 67		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்து, மேற்கு - மனை எண் 68, வடக்கு - காந்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண் 69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 52 சதுரமீட்டர் மனையும், இதில் உள்ள வீடும்		
5	3952/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Settlement deed	1. டி.வசந்தி	1. எஸ்.மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Maduvankarai, Majit Colony 6th Street,,Majit Colony 6th Street, Maduvankarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/4 - 254.2 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவகி மனை, மேற்கு - 6-வது தெரு, வடக்கு - ஏ.கே.சாகுல் ஹமீது மனை, தெற்கு - 3-வது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம்-வேளச்சேரி கிராமம், மடுவங்கரை, மஜூதி காலனியில் 6-வது தெரு, கதவு எண்.7, பழைய சர்வே எண்.102, டி.எஸ்.நெ.37, டிஎஸ்எல்ஆர் டி.எஸ்.நெ.37/4, பிளாக் நெ.7, விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக விஸ்தீரணம் 254.2 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் அடங்கிய பழைய ஓடு போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. மேற்படி		

				சொத்தில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக உரிமை 1/5 இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. பி சொத்து விவரம் - மேற்படி ஏ சொத்தில் விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக உரிமை விஸ்தீரணம் 254.2 சதுரடி உள்ள சொத்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
6	3954/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Settlement deed	1. எஸ்.மாலா	1. த.கிரிதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/4 - 254.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Maduvankarai, Majit Colony 6th Street,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவகி மனை, மேற்கு - 6-வது தெரு, வடக்கு - ஏ.கே.சாகுல் ஹமீது மனை, தெற்கு - 3-வது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம்- வேளச்சேரி கிராமம், மடுவங்கரை, மஹதி காலனியில் 6-வது தெரு, கதவு எண்.7, பழைய சர்வே எண்.102, டி.எஸ்.நெ.37, டிஎஸ்எல்ஆர் டி.எஸ்.நெ.37/4, பிளாக் நெ.7, விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக விஸ்தீரணம் 254.2 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் அடங்கிய பழைய ஓடு போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. மேற்படி சொத்தில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக உரிமை 1/5 இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. பி சொத்து விவரம் - மேற்படி ஏ சொத்தில் விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான ஐந்தில் ஒன்று பிரிபடாத பாக உரிமை விஸ்தீரணம் 254.2 சதுரடி உள்ள சொத்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 714/4, 714/5, 714/6, 714/7, 34, 35, 36, 37

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 04-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. சூரிய பிரகாஷ்(முத.) துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் ஆர் வரதராஜன்(முக.) 2. விவேகானந்தன்(முத.) துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் ஆர் வரதராஜன்(முக.) 3. சிவசுப்பிரமணி(முத.) துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் ஆர் வரதராஜன்(முக.) 4. சீனிவாசன்(முத.) துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் ஆர் வரதராஜன்(முக.) 5. லோகேஷ்குமார்(முத.) துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர்	1. ஷாகுல் ஹமீது ராஜா.மு	-

				ஆர் வரதராஜன்(முக.) 6. துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி(முத.) ரா வரதராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/1987, 6851/2019, 830/, 830/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Devi Karumari Amman Nagar,Venkateswara Nagar 2nd Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2, 377/1 - 466.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **துவாரக் சன்ஸ்டோன்**			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : C, D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3 1024 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். பி பார்ட், மேற்கு - தேவி கருமாரியம்மன் நகர் , வடக்கு - வெங்கடேஷ்வரா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு, தெற்கு - மனை எண். டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி க்கு விஸ்தீரணம் 2265 சதுரடி மற்றும் மனை எண்.டி க்கு விஸ்தீரணம் 2328 சதுரடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் மனை எண்.சி, தெற்கில் ஆதி நாராயணன் அவர்களின் வீடு, கிழக்கில் மனை எண்.பி பார்ட், மேற்கில் தேவி கருமாரியம்மன் நகர், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 4593 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 466 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் அளவு 1024 சதுரடி, பிளாட் எண்.எஸ்3, 2வது தளம், துவாரக் சன்ஸ்டோன், மனை எண்.சி, வெங்கடேஷ்வரா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை 600042 மற்றும் மனை எண்.டி., தேவி கருமாரியம்மன் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
2	4/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஷாகுல் ஹமீது ராஜா.மு	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Devi Karumari Amman Nagar,Venkateswara Nagar 2nd Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2, 377/1 - 466.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **துவாரக் சன்ஸ்டோன்**			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : C, D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3 1024 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி க்கு		

	கிழக்கு - மனை எண். பி பார்ட், மேற்கு - தேவி கருமாரியம்மன் நகர் , வடக்கு - வெங்கடேஷ்வரா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு, தெற்கு - மனை எண். டி			விஸ்தீரணம் 2265 சதுரடி மற்றும் மனை எண்.டி க்கு விஸ்தீரணம் 2328 சதுரடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் மனை எண்.சி, தெற்கில் ஆதி நாராயணன் அவர்களின் வீடு, கிழக்கில் மனை எண்.பி பார்ட், மேற்கில் தேவி கருமாரியம்மன் நகர், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 4593 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 466 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் அளவு 1024 சதுரடி., பிளாட் எண்.எஸ்3, 2வது தளம், துவாரக் சன்ஸ்டோன், மனை எண்.சி, வெங்கடேஷ்வரா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை 600042 மற்றும் மனை எண்.டி., தேவி கருமாரியம்மன் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
3	58/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வகணபதி	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி வடக்கு பொய்கைநல்லூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8431/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/34/1, 34/34/2 - 536.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Tansi Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THENBAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 8, மேற்கு - பிளாட் நெ. 10, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், வேளச்சேரி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், வேளச்சேரி பதிவு கிராமம், டான்சி நகர், 8வது தெரு, மனை எண். 9, பழைய கதவு எண். 9, புதிய கதவு எண். 2, வேளச்சேரி தாலுக்கா, வேளச்சேரி வருவாய் கிராமம், நகர நில அளவை பதிவேடு புல எண்கள் 34/1 மற்றும் 34/2 ஆகிய புல எண்களில் மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 536 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தேன்பம் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு 1180 சதுரடி கட்டுமான பகுதி கொண்ட 'சி' என்ற அப்பார்ட்மெண்ட் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட		
4	97/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தர் ராஜன்	1. கோத்ரேஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2911/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 554/2 - 671.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Lakshmi Hygrieva Nagar 4th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27 பி (புதிய), மனை எண். 27 (பழையது), மேற்கு - 30 அடி பொது சாலை, வடக்கு - 30 அடி பொது சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Residential Unit having 1729 Sq.ft. of Built-up Area in First Floor together with an Undivided 1/3rd Share, right, title and interest in the land measuring an extent of 2013 Sq.ft. bearing Plot No.9, New Door No. 1, Old Door No.10, Lakshmi Hayagreeva Nagar II Layout, 4th Cross Street, Adambakkam, Chennai 600 088, Tamil Nadu, India comprised in Old Survey No. 554/2, Town Survey No. 37, Block 123, Ward 1, New NGO Colony, Velachery (Part 1), Velachery Taluk, Chennai District, being the landed property described in the Schedule 'A' Property hereinabove. SCHEDULE 'C' PROPERTY (Property hereby Released) An UNDIVIDED 2/3RD SHARE, RIGHT, TITLE AND INTEREST in the Schedule 'B' Property described hereinabove		
5	173/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. ராகவன்	1. அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3827/2003, 6410/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36, 583/1B - 340.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Mahalakshmi Nagar 6th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI DURGA New Door No./புதிய கதவு எண்: 15/2			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Plot No./மனை எண் : 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - 30 அடி ரோடு (6வது குறுக்கு தெரு, மகாலஷ்மி நகர்) , வடக்கு - பிளாட் நெ. 14, தெற்கு - பிளாட் நெ. 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2820 சதுரடி மனையில் 340 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள 450 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட ப்ளாட்டி .		
6	194/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. கலையரசி	1. ஹரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/4 - 254.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 6th					

	Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: GF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவகி மனை, மேற்கு - 6வது தெரு, வடக்கு - ஏ.கே.சாகுல் ஹமீது மனை, தெற்கு - 3வது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், மதூதி காலனி 6வது தெரு, டோர் நெ.7, விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடியில் எனக்குண்டான பாகமான 1/5 பிரிபடாத பாக சொத்தான 254.2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	242/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ்()	1. எல் முகமது இர்ஷாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2020, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 40, 41, 714/1, 714/2, 714/3, 714/5 - 623.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ambedkar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: anmol abhinandhan New Door No./புதிய கதவு எண்: 137			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 1 2 3 AND 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: d-20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 33 அடி சேஷாத்திரிபுரம் 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - திரு.அலோக்குமார் குலேச்சா அவர்கள் மனை மற்றும் 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வரி விதிப்பு படி சென்னை - 600 042, வேளச்சேரி கிழக்கு, சேஷாத்திரிபுரம், சேஷாத்திரிபுரம் மெயின் ரோடு, அம்பேத்கார் நகர், ப்ளாட் எண்.20, பிளாட் எண்கள்.1, 2, 3, 4/14/ப்ளாக் -டி, சர்வே எண்.714, புதிய சர்வே எண்கள்.714/1பார்ட், 714/2, 714/3 மற்றும் 714/5 பார்ட், டி.எஸ்.எண்கள்.31, 40 மற்றும் 41, ப்ளாக் எண்.238, மொத்த விஸ்தீரணம் 70212 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிவுபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 623 சதுரடி கொண்ட மனையும் இதற்குரிய ப்ளாட் எண்.டி-20, 4வது மாடி, அன்மோல் அபிநந்தன் அப்பார்ட்மெண்ட், விஸ்தீரணம் 1520 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம், கார் பார்கிங் நெ.20-டி. வேளச்சேரி கிராமம், வரி விதிப்பு படி சென்னை - 600 042, வேளச்சேரி கிழக்கு, சேஷாத்திரிபுரம், சேஷாத்திரிபுரம் மெயின் ரோடு, அம்பேத்கார் நகர், பிளாட் எண்.20, பிளாட் எண்கள்.1, 2, 3, 4/14/பிளாக் -டி, சர்வே எண்.714, புதிய சர்வே எண்கள்.714/1பார்ட், 714/2, 714/3 மற்றும் 714/5 பார்ட், டி.எஸ்.என்கள்.31, 40 மற்றும் 41, பிளாக் எண்.238, மொத்தம் விஸ்தீரணம் 70212 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிவுபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 623 சதுரடி கொண்ட மனையும் இதற்குரிய பிளாட் எண்.டி-20, 4வது மாடி, அன்மோல் அபிநந்தன் அப்பார்ட்மெண்ட், விஸ்தீரணம் 1520 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம், கார் பார்க்கிங் நெ.20-டி. அபார்ட்மெண்ட் எண்.டி-20 அன்மோல் அபிநந்தன் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் நான்காவது மாடியில் 1520 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதி மற்றும் ஒரு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கார் பார்க்கிங் விண்வெளி தாங்கி டி-2 0 70212 சதுர அடி மற்றும் பிளாக் எண்.238 மற்றும் கதவு எண்.137 அகன்ற பகுதியின் பெரிய பரப்பளவில்		

				623 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்குடன். அம்பேத்கர் நகர் அம்பேத்கர் நகர் சேஷாத்திரிபுரம் மெயின் ரோடு சேஷாதிரிபுரம் வேளச்சேரி கிழக்கு		
8	267/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெகனாதன்	1. மைதிலி கிருஷ்ணன் 2. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1764/2011, 8274/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1, 317/1A2A2A, 317/1A2A2A1A1A1A1A1A, 37 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Bhuvaneshawari Nagar 1st Main Road					
				Floor No./தள எண்: 1 st Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 25, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - மனை எண்.24எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளம், 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், 1775 சதுரடி கட்டிடபரப்பளவும்.		
9	268/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மைதிலி கிருஷ்ணன் 2. சேகர்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,68,742/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1, 317/1A2A2A, 317/1A2A2A1A1A1A1A1A, 37/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Bhuvaneshawari Nagar 1st Main Road					
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 25, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - மனை எண்.24எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளம், 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், 1775 சதுரடி கட்டிடபரப்பளவும்.		
10	306/2025	09-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பினான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரித்தா(முக.)	1. மோகனப்ரியா 2. மணிமேகலை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2024, 2206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 594/1, 594/8 - 556.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Andal Nagar 3rd Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 72		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.71, மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - மனை எண்.59, தெற்கு - ரோடு					
11	390/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) அர்பிதா ஜெய்ஸ்வால்((முக.)	1. பிரதேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6901/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/1A2, 35 - 616.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, VGP Selva Nagar Extn.,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kumaran Manjulam Flats			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 80 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.81, மேற்கு - மனை எண்.79, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.59					
12	414/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கென்னடி	1. தி கருர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 677/4 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, மேற்கு - பிளாட் எண்.15, வடக்கு - பிளாட் எண்.18 & 19, தெற்கு - ராம் நகர் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், 2400 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம்,		
13	428/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. எ.மேகநாதன்	1. ம.சுமித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 909/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2, 34, 55 - 2862.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Senkazhani Amman Koil 1st Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.டி.ராமசந்திரன் அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் வீடும் மனையும், வடக்கு - தெரு மற்றும் மெகர்தாஜ் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்த மனை , தெற்கு - திரு.வர்கிஸ் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.19.. நான்கு பக்க அளவுகள், கிழக்கு - 114, 35.8 அடி மேற்கு - 114, 36 அடி வடக்கு - 20.25, 3.15 அடி தெற்கு - 24.9 அடி		
14	443/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி முன்பு சிண்டிகேட் வங்கி(முத.) ஜான் ஈபன்(முக.)	1. அபிஷேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 895/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107, 107/17, 36/1 - 705.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Chandran Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMYAM CHANDRALAYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8A			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 4A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகப்ப நாயக்கர் மனை, மேற்கு - கோவர்தன் நாயக்கர் மனை, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, சந்திரன் தெரு, ராமானுஜம்மாள் மனை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரன் தெரு, மடுவங்கரை, கட்டிட பரப்பு - 1200 சதுரடி		

	பொன்னம்மாள் மனை					
15	473/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Settlement deed	1. கைருநிஷா	1. கமால் அப்துல் நாஸர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Vandikaran Road/Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/P, 37/98 - 66.6 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் மனை, மேற்கு - சின்னசாமி மனை, வடக்கு - தாமோதரன் மனை, தெற்கு - வண்டிகாரன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 21ஏ, சர்வே எண் 102, பிளாக் எண், 7, டி, எஸ், எண் , 37/98 - ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி கொண்ட மனையில் தரை தளத்தில் 600 சதுரடி வீடு முதல் தளத்தில் 300 சதுரடி வீட்டில் 1/9 பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
16	576/2025	31-Jan-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Settlement deed	1. எஸ் எம் சிராஜிதீன்	1. வஹிதா சிராஜிதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 781/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Velacheri/BOOK 1/1200/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Nagar 1st Main Road Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A1A2, 34 - 2765.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: தரைமுதல்இர Plot No./மனை எண் : 16 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு அண்டு எஸ் சுசீலா அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண் 201					
17	615/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சூரிய பிரகாஷ்(முத.) துவாரக் பவுண்டேஷன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர்	1. ரா.சிவக்குமார் 2. சுதந்திரா தேவி.கி	-

		03-Feb-2025		வரதராஜன்(முக.) 2. விவேகானந்தன்(முத.) துவாரக் பவுண்டேஷன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் வரதராஜன்(முக.) 3. சிவசுப்பிரமணி(முத.) துவாரக் பவுண்டேஷன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் வரதராஜன்(முக.) 4. சீனிவாசன்(முத.) துவாரக் பவுண்டேஷன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் வரதராஜன்(முக.) 5. லோகேஷ்குமார்(முத.) துவாரக் பவுண்டேஷன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி பாட்னர் வரதராஜன்(முக.) 6. துவாரக் பவுன்டேசன்ஸ் சென்னை எல்எல்பி(முத.) ரா வரதராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/1987, 6851/2019, 830/, 830/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2, 377/1 - 590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Devi Karumari Amman Nagar,Venkateswara Nagar 2nd Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **துவாரக் சன்ஸ்டோன்ஸ்**			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : C, D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 1297 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.பி பார்ட், மேற்கு - தேவி கருமாரியம்மன் நகர் , வடக்கு - வெங்கடேஷ்வரா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு, தெற்கு - மனை எண்.டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.டி க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் மனை எண்.சி, தெற்கில் திரு.ஆதிநாராயணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு மனை, கிழக்கில் மனை எண். பி பார்ட், மேற்கில் தேவி கருமாரியம்மன் நகர், விஸ்தீரணம் 2265 சதுரடி மனை எண்.சி, வெங்கடேஷ்வரா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை 600042, மனை எண்.டி க்கு விஸ்தீரணம் 2328 சதுரடி, தேவி கருமாரியம்மன் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை 600042, ஆக மொத்தம் 4593 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 590 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண். எப்2, முதல் தளம், பிளாட் அளவு 1297 சதுரடி, ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங், துவாரக் சன்ஸ்டோன்.		
18	682/2025	04-Feb-2025	Deposit Of Title	1. மோகன பிரியா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்	-

		04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deeds	2. மணிமேகலை	லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2670/2019, 2671/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 594/8 - 556.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Andal Nagar 3rd Main Road					
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 72 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.71, மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - மனை எண்.59, தெற்கு - ரோடு					
19	691/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அருண் கணபதி(முக.)	1. மோ உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,86,245/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 37/21 - 591.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுதி காலனி, 2வது தெரு, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.38 முதல் 41 பகுதி, பிளாக் எண்.7, வடக்கு - 'இ' அட்டவணை நாகபூசனம் காலி நிலம், தெற்கு - உண்ணாமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: extent of 591.22 Sq.Ft., 54.95 Square meter, Land with 497 Sq.Ft., RCC Concrete Building in Maduvinkarai, Masuthi Colony, 2nd Street, Comprised in Old Survey No.102, Division No.141, Block No.7, T.S.No.37, New T.S. No.37/21,		
20	787/2025	08-Feb-2025 08-Feb-2025 08-Feb-2025	Sale deed	1. பழனி	1. தேவ தர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 479/8 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ashtalakshmi Nagar 5th street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANNAI HOMES Aurovilla New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/2/F1 - 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - அய்யாதுரை மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எப்-1, (8/2/எப்-1 (11), 1வது தளம், கட்டிடம் 1166 சதுரடி மற்றும் 2295 சதுரடி மனையில் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஒரு கார் நிறுத்த இடம் உள்பட		
21	792/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. செந்தில் 2. திருமதி சித்ரா	1. கிருஷ்ணசுவாமி 2. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 43,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 43,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 662/2001, 663/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2B, 146/5, 37, 38 - 647.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Kokilam 1st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEV APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B. Block No.2southsi		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேண்ட் பிலாங்கிங் டு ஞானமணி / ரிட்டெனிடு போர்சன், மேற்கு - கோகிலம் தெரு / திருமதி தெரசா இல்லம், வடக்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களனி சொத்து / ஆகாஷ் அப்பார்ட்மெண்ட், தெற்கு - ரிட்டெய்ண்ட் நிலம் / நம்பர் 9, திரு நடராஜன் இல்லம்					
22	795/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. எப்சியா 2. இம்மானுவேல் செல்வசிங் 3. அனுஸ்யா ராஜாதாஸ்	1. அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 103/3, 37/14 - 1024.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Maduvankarai New Street,Majit Colony, New Street,New Street, Majit Colony,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: GR FF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி மனை, மேற்கு - 3 அடி சந்து, வடக்கு - புதுத் தெரு, தெற்கு - நாராயணன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 3, மடுவின்கரை, மசூதி காலனி, புதுத் தெரு, விஸ்தீரணம் 1024 சதுரடி மனை மற்றும் இதில் உள்ள தரை தளம், முதல் தளம் வீடும்		
23	850/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ஹேமமாலினி 2. கிருத்திகா	1. கன்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2014, 4006/2021, 5132/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 632, 632/7 - 578.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 18/01/G1			Floor No./தள எண்: Ground Flr Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - ஸ்ரீ விநாயகபுரம் ஏ ஜி எஸ் காலனி, வடக்கு - மனை எண். 10, தெற்கு - ஏ ஜி எஸ் காலனி 5-வது பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண்.எ, தரை தளம், கட்டிடம் 1272 சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 578 சதுரடி		
24	899/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deed of Receipt	1. வாஸ்து ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ்(முக.)	1. சு திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3016/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/130 - 633.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 7th Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-வது தெரு, மசூதி தெரு, மேற்கு - பாத்திமா பீவி மனை,					

	வடக்கு - பிஸ்மி பேகம் மற்றும் முகமது அலி மனை, தெற்கு - இப்ராஹிம் சொத்து					
25	903/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சு திலகவதி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3015/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/130 - 633.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 7th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-வது தெரு, மஸ்தி தெரு, மேற்கு - பாத்திமா பீவி மனை, வடக்கு - பிஸ்மி பேகம் மற்றும் முகமது அலி மனை, தெற்கு - இப்ராஹிம் சொத்து					
26	904/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா	1. வாஸ்து ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3015/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/130 - 633.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 7th Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-வது தெரு, மஸ்தி தெரு, மேற்கு - பாத்திமா பீவி மனை, வடக்கு - பிஸ்மி பேகம் மற்றும் முகமது அலி மனை, தெற்கு - இப்ராஹிம் சொத்து					
27	915/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ஸ்டெல்லா ஜோதி மணி	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4754/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A1, 2/1A2, 36 - 749.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Mahalakshmi Street, Gandhi Salai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாமஸ் அவர்களின் வீடுமனை, மேற்கு - கண்ணபிரான் தெரு, வடக்கு - ஐஜஐ டி காம்பவுண்ட் சுவர், தெற்கு - திரு நித்தியானந்தன் அவர்களின் வீடுமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 749 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் உள்ள வீடு இதற்கு பிளாக் நெ.25, டவுன் சர்வே எண்.36		
28	933/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2930/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/21 - 591.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 2th Street, Maduvankarai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.38 முதல் 41 பார்ட், பிளாக் நெம்பர் 7, மேற்கு - மஹதி காலனி 2வது தெரு , வடக்கு - நாகபூஷனம் மனை மற்றும் வீடு , தெற்கு - உண்ணாமலை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 591.22 சதுரடி, மனையும் அதில் 1180 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை கட்டிடம்		
29	934/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Release deed	1. தமிழரசி 2. பவித்ரா	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2930/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/21 - 591.24 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 2th					

	Street, Maduvankarai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.38 முதல் 41 பார்ட், பிளாக் நெம்பர் 7, மேற்கு - மஹதி காலனி 2வது தெரு , வடக்கு - ஏழுமலை அவர்களின் மனை , தெற்கு - உதயகுமார் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 591.24 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள 300 சதுரடி கொண்ட வீடு		
30	1200/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Rectification deed	1. எஸ் எம் சிராஜிதீன்	1. வஹிதா சிராஜிதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/576/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A1A2, 34/34 - 2765.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Nagar 1st Main Road Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: தரைமுதல்இர Plot No./மனை எண் : 16 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு அண்டு எஸ் சுசீலா அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண் 201					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A1A2, 34/34 - 2765.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Nagar 1st Main Road Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: தரைமுதல்இர Plot No./மனை எண் : 16 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு அண்டு எஸ் சுசீலா அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண் 201					

31	1228/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Settlement deed	1. சுரேந்தரகுமார் போரா	1. பிரீத்தி எஸ் போரா 2. சோனாலி போரா என்கிற சோனாலி ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 224/1994, 7392/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, N.G.O. Colony 4th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B, 117, 35 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - 5 அடி பாதை மற்றும் வடிவேலு அவர்களின் மிகுதி மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - வடிவேலு அவர்களின் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.107, வார்டு எண்.1, டோர் நெ.12(10/1) என்.ஜி.ஓ.காலனி 4வது குறுக்குதெரு, என்.ஜி.ஓ.காலனி, வேளச்சேரி மேற்கு சென்னை 600 083,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, N.G.O. Colony 4th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B, 117, 36 - 110.06 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுரேந்திரா குமார் போரா அவர்களின் மனை, மேற்கு - உமாபதி துரைபாபு அவர்களின் பாதை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - உமாபதி துரைபாபு அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.107, டி.எஸ்.நெ.36 பார்ட், டோர் நே.10/2, என்.ஜி.ஓ.காலனி 4வது குறுக்கு தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை 600 088,		
32	1257/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் 2. தீபன் சேகர்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5518/2023, 5519/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Murugan Syndigate, Park Avenue 3rd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2, 299/2A1A1C1, 35 - 416.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 32, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 28, தெற்கு - தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ஸ்ரீ சாய்சாதன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் முருகன் சிண்டிகேட் பார்க் அவென்யூ 3-வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண்கள் 299/2, 299/2ஏ1ஏ1சி1 பார்ட், டவுன் சர்வே எண் 35 பிளாக் எண் 237, மனை எண் 27 க்கு விஸ்தீரணம் 2850 சதுரடி (ஏ செட்டியூலில் விவரித்தபடி) 416 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம், (பி செட்டியூலில் விவரித்தபடி) தளம் எண் டி 1, மூன்றாவது தளம், 745 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் மற்றும் பொது இடத்திலுள்ள பங்கு 149 சதுரடி, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 894 சதுரடியில் அடங்கிய கார்ப்பார்க்கிங் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும் (சி செட்டியூலில் விவரித்தபடி)		
33	1290/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Mortgage without possession deed	1. வஹிதா சிராஜிதீன்	1. பெட்பேங்க் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2025, 576/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A1A2, 34/34 - 2765.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Nagar 1st Main Road Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 16 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு அண்டு எஸ் சுசீலா அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண் 201					
34	1348/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜ்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2025, 934/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/21 - 591.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 2th Street, Maduvankarai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 591.22		

	கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.38 முதல் 41 பார்ட், பிளாக் நெம்பர் 7, மேற்கு - மஹதி காலனி 2வது தெரு , வடக்கு - நாகபூஷனம் மனை மற்றும் வீடு , தெற்கு - உண்ணாமலை மனை			சதுரடி, மனையும் அதில் 1180 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 2th Street, Maduvankarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 37, 37/21 - 591.24 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.38 முதல் 41 பார்ட், பிளாக் நெம்பர் 7, மேற்கு - மஹதி காலனி 2வது தெரு , வடக்கு - ஏழுமலை அவர்களின் மனை , தெற்கு - உதயகுமார் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 591.24 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு		
35	1563/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இ.லலித் கிஷோர்(முக.)	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7801/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Seshadhripuram 1st Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 40, 41, 714, 714/1, 714/2, 714/3, 714/5 - 540.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANMOL ABINANDHAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 137			Floor No./தள எண்: 4வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனைகள் , மேற்கு - 33 அடி சேஷாத்திரிபுரம் 1வது பிரதான சாலை, வடக்கு - காலி மனைகள் , தெற்கு - அலோக்குமார் குலேச்சா வகையறா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பேத்கார் நகர், விஸ்தீரணம் 70212 சதுரடி கொண்ட மனையில் 540 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் நான்காவது தளத்தில் 1318 சதுரடியில் டி-21 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் ரிசர்வ்டு கார் பார்க்கிங் நெ.டி-21 உட்பட.		
36	1580/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ஜி.கே.நடராஜன்(முத.) வரதன் செல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் டைரெக்டர் எல் வேதமூர்த்தி(முக.) 2. வரதன் செல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) எல் வேதமூர்த்தி(முக.)	1. சுஜாதா முரளி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,64,06,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,06,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/1981, 2455/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 1st Main Road Avenue,Dhandeeswaram Nagar 1st Main Road Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 196/2A1A1A, 35 - 646.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா			Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2, 1350 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திரு.உமாபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3880 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1940 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 646 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் அளவு 1350 சதுரடி, பிளாட் எண். எப் 2, முதல் தளம், செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா, மனை எண்.17, தண்டீஸ்வரம் நகர் முதல் மெயின் ரோடு அவென்யூ, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
37	1581/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுஜாதா முரளி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 1st Main Road Avenue,Dhandeeswaram Nagar 1st Main Road Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 196/2A1A1A, 35 - 646.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா			Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2, 1350 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திரு.உமாபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3880 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1940 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 646 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் அளவு 1350 சதுரடி, பிளாட் எண். எப் 2, முதல் தளம், செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா, மனை எண்.17, தண்டீஸ்வரம் நகர் முதல் மெயின் ரோடு அவென்யூ, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
38	1685/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர் அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாண எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம்	1. லோகநாதன்	-

				பிரவீன்(முத.) சந்தோஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/1996, 8301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6, 36 - 648.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NILAY			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 305A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 305 (305பி)-ன் கிழக்கு பக்கம், மேற்கு - மனை எண் 307, வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3468, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/6, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜயா நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305ஏ, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 648 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிலே அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ப்ளாட் நெம்பர் எஸ் 2, இரண்டாவது தளம் ஆகும்		
39	1702/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Release deed	1. ரா சசிகலா 2. செ உஷா	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Majit Colony 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 37/34 - 886.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஷ்பாவதி அம்மாள் மனை, மேற்கு - 5 வது தெரு , வடக்கு - மல்லிகா மனை , தெற்கு - ஜீவரத்தினம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசூதி தெரு		
40	1710/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. பாஸ்கரன்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.) 2. கே.கே.ஆர் பில்டர்ஸ்((முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1. ராதா 2. அனந்தபத்மநாபன் கிருஷ்ணாராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,06,00,000/-		ரூ. 1,06,00,000/-		2598/, 2598/2024, 544/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Mohanapuri 3rd Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 565, 566 - 446.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KKR HOMES		Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3460 சதுரடியில் 446 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், டி.2, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1008 சதுரடி			
41	1711/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராதா 2. அனந்தபத்மநாபன் கிருஷ்ணாராவ்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Mohanapuri 3rd Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 565, 566 - 446.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KKR HOMES		Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3460 சதுரடியில் 446 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், டி.2, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1008 சதுரடி			
42	1716/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Release deed	1. மு ராஜேஸ்வரி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 1400.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Rajalakshmi Nagar 2nd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22/11			Plot No./மனை எண் : 30 Western Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 30 பார்ட், மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - ராஜலட்சுமி நகர் 2வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50% undivided share in , All that House, Ground and Premises bearing Plot No.30 (Western Part), Door No.22/11, Second Main Road, Rajalakshmi Nagar, Velachery Chennai 600 042 (approved layout vide DTP No.61/65) comprised in Old Survey No. 453/1 and 454/2 Part, as per Extract from Permanent Land Register (Patta) Survey Nos.453/16, and 454/5, T.S.No.35/2, Block No.78, Ward 1, Velachery Village, Velachery (Part-1) Town, Velachery Taluk, Chennai District measuring an extent of 1400 Sq.Ft. of land with building thereon		
43	1773/2025	13-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரமேஷ்	1. வரதாஸ் ஹௌசிங் எல் எல் பி(முத.) மாணிக்கவரதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2, 38/1 - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Janakpuri 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 101		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 101எ, மேற்கு - மனை எண். 100, வடக்கு - மனை எண். 69, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எ" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்: மனை எண். 101, ஜனக்புரி 2வது தெரு, வேளச்சேரி பைபாஸ் ரோடு, சென்னை - 600042, சர்வே எண். 24, டி எஸ் எண். 37/2 மற்றும் 38/1 விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலி மனை "பி" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்: மேற்படி 'எ' ஷெட்யூலில் 1/2 பாகம் (1600 சதுரடி) சொத்து இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
44	1847/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. புஷ்பராஜ் வெம்மனா முனிரத்தினம்(முத.) முனிரத்தினம்(முக.)	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4497/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1, 341/29, 342/2, 37/1 - 403.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Vijaya Nagar 10th Main Road					
				Floor No./தள எண்: 1-Floor Plot No./மனை எண் : 104B		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.105, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.104ஏ-ன் பகுதி					
45	2048/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஷேக் முகம்மது 2. ஷே அப்துல் கனி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7196/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Chandran Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/17, 36/4 - 1223.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி பொது ரோடு, மேற்கு - இ தங்கவேலு நாயக்கர் அவர்கள் விற்பனை செய்த மேற்கு பக்கம் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - பாதை & இ தங்கவேல் மற்றும் வகையறாக்கள் சொந்த கிணறு மற்றும் மனை எண்.6-ன் வடக்கு பகுதி & டி மதனகோபால் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வார்டு நெ.1, பிளாக் நெ.7, டீ.எஸ். நெ.36/4, சர்வே எண்.107, டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர் சர்வே எண்.107/17, புதிய கதவு எண்.13, பழைய கதவு எண்.6, மனை எண்.5 பகுதி விஸ்தீரணம் 1223 3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட		
46	2093/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்ராஜ்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2503/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Tansi Nagar 13th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3, 34 - 560.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஜி2, கீழ்தளம் கதவு எண். 31, மனை எண் 31, டான்சி நகர் 13வது தெரு, வேளச்சேரி சென்னை 600 042 கட்டிடம் 965 சதுரடி		
47	2149/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025	Settlement deed	1. அமல்ராஜ்	1. ஜேசு அமல்ராஜ்	-

		29-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2706/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 34, 34/2, 35, 35/1, 35/2, 36, 36/1 - 423.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Janakpuri 1st Street					
				Plot No./மனை எண் : 69, 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - மனை எண்.71, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.100 & 101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.ஜி-2, தரை தளம், ராஜ் பாரிஸ் வில்லா, பிளாட் எண்.69 & 70, கதவு எண்.14 & 15, ஜனக்புரி 1வது தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை - 600 042		
48	2254/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர் அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாண எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன்(முத.) ராஜ்குமார்()	1. ஜெய்ஸ்ரீ 2. அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,41,782/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,41,782/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/1996, 8301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6, 36 - 624.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn,Vijaya Nagar 7th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NILAY			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 305 (305பி)-ன் கிழக்கு பக்கம், மேற்கு - மனை எண் 307, வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3468, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/6, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜயா நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305ஏ, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 624 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிலே அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 1, மூன்றாவது தளம் ஆகும்		
49	2482/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. பிரியா தேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1698/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Venkateshwara Nagar 2nd Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 377/P - 779.16 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEV APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Floor No./தள எண்: G-Floor Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376 & 377 (பார்ட்)-ன் நிலம் வசந்த் அப்பார்ட்மெண்ட், மேற்கு - வெங்கடேஸ்வரா நகர் 2-வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்.378-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் மற்றும் திரு.முருகைய்யன் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான நிலம், சர்வே எண்.377 (பார்ட்)					
50	2527/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Settlement deed	1. அனிதா லீ(முத.) எஸ். எஸ். சுப்பிரமணியன்(முக.)	1. ஷீலா சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5137/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, E.B. Colony 3rd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 535/2Q, 536/5 - 2700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 23					
51	2554/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Settlement deed	1. லட்சுமி வரதன்	1. ஹரிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/1995	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/1AP, 36 - 499.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 4th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Eswar Terrace New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/5			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 3 AND 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 அடி பொது பாதை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ஐய்யப்ப பக்தா ஜன சபா, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது குறுக்குத் தெரு, தண்டீஸ்வரம் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை -600042, மனை எண்.3 & 4-க்கு விஸ்தீரணம் 5400 கிரவுண்டில் 499 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதிலடங்கிய "ஈஸ்வர் டெரெஸ்" எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில், 885 சதுரடி கட்டிடபரப்பளவும் கொண்டது இந்த சொத்து		
52	2571/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்(முத.) எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான ராஜ்குமார்(முக.)	1. ராஜவேல் 2. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,40,772/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,40,772/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1996, 8302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 628.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 628 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 1 ஆகும்		
53	2572/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜவேல் 2. தேவி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		16-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 628.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 628 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 1 ஆகும்		
54	2662/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale agreement deed	1. அனிகேத் ரமேஷ்(முத.) வர்தாஸ் ஹவுசிங் எல்எல்பி இதன் பங்குதாரர் மாணிக்கவரதன்(முக.) 2. பிரபு அழகப்பன்	1. அனிகேத் ரமேஷ்(முத.) வர்தாஸ் ஹவுசிங் எல்எல்பி இதன் பங்குதாரர் மாணிக்கவரதன்(முக.) 2. பிரபு அழகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2, 38/1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Janakpuri 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 101		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 101ஏ, மேற்கு - மனை எண். 100, வடக்கு - மனை எண். 69, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்: மனை எண். 101, ஜனக்புரி 2வது தெரு, வேளச்சேரி பைபாஸ் ரோடு, சென்னை - 600042, சர்வே எண். 24, டி எஸ் எண். 37/2 மற்றும் 38/1 விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலி மனை "பி" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்1/2 பாகம்(1600 சதுரடி) : மேற்படி 'சி' ஷெட்யூலில் 1/2 பாகம் (800 சதுரடி) சொத்து இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
55	2663/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale agreement deed	1. ரமேஷ்(முத.) வர்தாஸ் ஹவுசிங் எல்எல்பி இதன் பங்குதாரர்	1. ரமேஷ்(முத.) வர்தாஸ் ஹவுசிங் எல்எல்பி இதன் பங்குதாரர்	-

		22-Apr-2025		மாணிக்கவரதன்(முக.) 2. குமரன் கார்த்திகேயன்	மாணிக்கவரதன்(முக.) 2. குமரன் கார்த்திகேயன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2, 38/1 - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Janakpuri 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 101		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 101எ, மேற்கு - மனை எண். 100, வடக்கு - மனை எண். 69, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எ" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்: மனை எண். 101, ஜனக்புரி 2வது தெரு, வேளச்சேரி பைபாஸ் ரோடு, சென்னை - 600042, சர்வே எண். 24, டி எஸ் எண். 37/2 மற்றும் 38/1 விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலி மனை "பி" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்: மேற்படி 'எ' ஷெட்யூலில் 1/2 பாகம் (1600 சதுரடி) சொத்து இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.	
56	2665/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale deed	1. ச. சிவராமன்	1. கோத்தாரி இண்டஸ்ட்ரியல் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3171/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 31, 35, 40, 41, 714, 714/1, 714/2, 714/3, 714/5 - 526.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Seshadhripuram 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anmol Abinandan Apartments			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B - 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 33 அடி சேஷாத்திரிபுரம் 1வது பிரதான சாலை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - அலோக் குமார் குலேச்சா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் கிண்டி வட்டம், வேளச்சேரி கிராமத்தில் (பார்ட் 2), எண். 137, சேஷாத்திரிபுரம் முதலாவது மெயின் ரோடு, வார்டு 001, பிளாக் நெ. 0238 -ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள். 714, 714/1 (பார்ட்), 714/2, 714/3 &714/5 (பார்ட்), டவுன் சர்வே எண்கள். 29, 30, 31, 35, 40 & 41 -ல் கட்டப்பட்டுள்ள அன்மோல் அபினந்தன் அப்பார்ட்மெண்ட்டில் 2-வது தளத்தில் பிளாட் நெ. பி - 1 -க்கு சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1520 சதுரடி மற்றும் 1 கார் பார்க் உள்பட	
57	2682/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. ஷெரீன்	1. கேஜிஎஸ் ஹோம்ஸ்(முத.) சரவணன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5415/2024, 725/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Murugu Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 659/7 - 2400.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவாக பிரிக்கப்படாத நிலம், மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.10 , தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2400 சதுரடி காலிமனை		
58	2799/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Sale deed	1. ஜி.கே.நடராஜன்(முத.) வரதன் செல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் டைரெக்டர் எல் வேதமூர்த்தி(முக.) 2. வரதன் செல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) எல் வேதமூர்த்தி(முக.)	1. கணபதி சுப்ரமணியம்(முத.) ஸ்ரீவித்யா ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. ஸ்ரீவித்யா ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/1981, 19/, 2455/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 1st Main Road Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 196/2A1A1A, 35 - 646.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா New Door No./புதிய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1, 1350 Sq.Ft.,		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திரு.உமாபதி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 3880 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1940 சதுரடி பிடரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 646 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண். எப்1, பிளாட் அளவு 1350 சதுரடி முதல் தளம், கிழக்கு பேஸிங், ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங், செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா, மனை எண்.17, தண்டீஸ்வரம் நகர் 1வது மெயின் ரோடு அவென்யூ, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
59	2800/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கணபதி சுப்ரமணியம்(முத.) ஸ்ரீவித்யா ராமகிருஷ்ணன்(முக.) 2. ஸ்ரீவித்யா ராமகிருஷ்ணன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,00,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram 1st Main Road Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A1A1A, 35 - 646.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா			Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1, 1350 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திரு.உமாபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3880 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1940 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 646 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் அளவு 1350 சதுரடி முதல் தளம் பிளாட் எண். எப்1, ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங், செல்டர்ஸ் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா, மனை எண்.17, தண்டீஸ்வரம் நகர் 1வது மெயின் ரோடு அவென்யூ, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
60	2896/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பாணிமாதவ் 2. லலிதா	1. ஸ்வீட்டி வி போட்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3201/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Andal Nagar Extension 4th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36, 603, 603/1A1A1A1 - 540.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AADHINATH SERENE			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - 3-வது குறுக்கு தெரு , வடக்கு - கிருஷ்ணராஜ நகர் , தெற்கு - 4-வது குறுக்கு தெரு					
61	2953/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்(முத.) எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான ஆர். சந்தோஷ்(முக.)	1. நரசிம்ம மூர்த்தி 2. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,38,41,850/-		ரூ. 1,38,41,850/-		377/1996, 8301/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn,Vijaya Nagar 7th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6, 36 - 648.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NILAY			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 305 (305பி)-ன் கிழக்கு பக்கம், மேற்கு - மனை எண் 307, வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3468, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/6, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305ஏ, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 648 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிலே அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 2, மூன்றாவது தளம் ஆகும்.		
62	2954/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நரசிம்ம மூர்த்தி 2. லலிதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn,Vijaya Nagar 7th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/6, 36 - 648.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NILAY			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 305A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 305 (305பி)-ன் கிழக்கு பக்கம், மேற்கு - மனை எண் 307, வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3468, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/6, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜயா நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305ஏ, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 648 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிலே அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ப்ளாட் நெம்பர் டீ 2, மூன்றாவது தளம் ஆகும்.		
63	3061/2025	06-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. தியாகராஜன்	-

		06-May-2025 06-May-2025		இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 516/1, 516/8 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 516/2, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 24 மற்றும் விஸ்வநாதனுக்குச் சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 515/2, மனை எண். 34					
64	3102/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Settlement deed	1. தர்மாபாள்	1. ஸ்ரீமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3300/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112, 34, 35 - 489.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ganesh Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 12, 13 மற்றும் 14 பார்ட், வடக்கு - மனை எண் 27 லட்சுமிநாராயணன் மனை, தெற்கு - பொரம்போக்கு மனை (தற்போது பாஷியம் மனைபிரிவு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 489 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், 1109 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, இரண்டாவது தளம், ப்ளாட் எண் எஸ் 1, கதவு எண் 16/28, ஸ்ரீமாருதி பிளாட்ஸ்		
65	3140/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. மெஸ்ஸஸ் பிரைம் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) மெஸ்ஸஸ் பிரைம் எஸ்டேட்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரான ராமாஞ்சநேயலு(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2009, 1157/2009, 130/1988, 1335/2024, 1336/2024, 1337/2024, 1338/2024, 1349/1974,	

				1530/2010, 1531/2010, 1532/2010, 1533/2010, 1536/2010, 1537/2010, 1558/1987, 1885/2010, 1886/2010, 2048/2024, 2129/1992, 3042/2010, 3172/2001, 341/2010, 343/2010, 3724/2004, 3725/2004, 3734/2017, 4057/2004, 4058/2004, 4066/2004, 452/2000, 476/2000, 5104/2018, 5162/2011, 5211/2011, 5212/2011, 5213/2011, 5214/2011, 66/1973, 752/1973, 777/1975, 804/1984, 8/1973, 912/1953, 928/2001, 998/1931		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 28, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 33, 35, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 40, 41/2 - 192.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிரப்போஸ்டு லே - அவுட், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.4-ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.43/1-ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு தானம் ஸ்பிளே ஏரியா, வேளச்சேரி-1 , டவுன் கிராமம், வார்டு-001, பிளாக் எண்.186, கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பிரேசன் ஜோன் -13, டிவிசன்-176, பழைய சர்வே எண்கள்.336/1ஏ2, 1பி.1சி, 4, 5, 11, 12, 13-பார்ட், 14-பார்ட், 15, 18-பார்ட், 19, 24-பார்ட்-க்கு புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.21, 24/1, 2, 25/1, 2, 28, 29/1, 2, 31/1, 2, 33, 35, 38/1, 2, 3, 4, 40, 41/2-க்கு விஸ்தீரணம் 192.41 சதுர மீட்டர்		
66	3254/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்(முத.) எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான ராஜ்குமார்(முக.)	1. மீனாட்சிசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1996, 8302/, 8302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 628.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001,		

	பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 628 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பி நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதலாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் எப் 1 ஆகும்		
67	3328/2025	17-May-2025 17-May-2025 17-May-2025	Deed of Receipt	1. எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் இதற்கு முன்பு ஃபுல்லர்டன் இந்தியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) முத்துசாமி(முக.)	1. அந்தோணி புனிதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1, 194/13, 36 - 246.49 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Main Road,Dhandeeswaram Nagar Main Road					
			Plot No./மனை எண் : 11			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - தண்டீஸ்வரம் 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2100ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 246.49 ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 510 ச.அடி இரண்டாம் தளம் பிளாட் நெ எஸ் 2		
68	3339/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அந்தோணி புனிதன்	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசின் பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,35,455/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 269/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/13, 36 - 246.49 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Dhandeeswaram Main Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - தண்டீஸ்வரம் 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் 3000 ச.அடி பத்திரப்படி 2610 ச அடி அளவுப்படியும் இதில் பிரிபடாத பாகம் 2100 ச அடி இதில் பிரிபடாத பாகம் 246.49 ச அடி மட்டும்.		
69	3367/2025	20-May-2025	Deed of Receipt	1. ஜசிஜசிஜ வங்கி லிமிடெட்(முத.)	1. கு.அஜய் 2. காயத்ரி	-

		20-May-2025 20-May-2025		ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4496/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1, 35, 527/2, 527/8, 529/1, 529/2, 530/1 - 556.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Erikarai Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI BRINDAVAN			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமகிருஷ்ணா நகர் மனை பிரிவு மற்றும் ஓ.எஸ்.ஆர் மனை சிஎம்டிஎ க்கு தானமாக கொடுத்தது, மேற்கு - புதிய என்.ஜி.ஓ காலனி 6வது குறுக்கு தெரு சர்வே எண்.528 , வடக்கு - ஏரிக்கரை ரோடு புதிய என்.ஜி.ஓ காலனி 6வது குறுக்கு தெரு சர்வே எண்.527/1, தெற்கு - புதிய என்.ஜி.ஓ காலனி 5வது குறுக்கு தெரு ராமகிருஷ்ணா நகர் லே அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1சி, முதல் தளம், பிளாக் அயோத்யா, கட்டிட பரப்பளவு 1, 053 சதுரடி [பொது பாத்தியதை உட்பட], கட்டிடத்தின் பெயர் சாய் பிருந்தாவன் , மொத்த பரப்பளவு 79, 994 சதுரடியில் 556 சதுரடி பிரிபடா பாகம், சொத்து அமைவிடம் ஏரிக்கரை ரோடு, புல எண்கள்.527/2, 527/8, 529/1, 529/2 & 530/1, நகர புலனாய்வு நில பதிவேட்டின் படி பிளாக் எண்.122, நகர புல எண்கள்.35 & 33/1, வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், வேளச்சேரி சார்பதிவகம்		
70	3384/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Settlement deed	1. பார்த்தசாரதி	1. ரேகா பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2619/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305, 305/10, 35 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Mahatma Gandhi Street, Annai Indira Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17					
71	3404/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஆனந்த் குமார்(முக.)	1. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 58,00,000/-		-		2950/2024, 5424/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36, 632, 632/1 - 653.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Vinayaga Villa		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 23 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 24		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எஸ்-2, 2வது தளம், கட்டிடம் 1300 சதுரடி, மற்றும் 2420 சதுரடி மனையில் 653.5 பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஒரு கார் நிறுத்த இடம் உள்பட			
72	3413/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ் கே()	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3160/2015, 66/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1, 714/2, 714/3, 714/5 - 537.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Seshadhripuram 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANMOL ABHINANDAN		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - சேஷாத்ரிபுரம் 1வது மெயின் ரோடு , வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - அலோக்குமார் குலேச்சா மற்றும் மற்றவர்களின் மனை, 60 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேஷாத்ரிபுரம் 1வது மெயின் ரோடு, அம்பேத்கர் நகர், கட்டிட பரப்பு - 1551 சதுரடி			
73	3443/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்(முத.) எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான ராஜசேகர்(முக.)	1. செல்வத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,33,890/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,33,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1996, 8302/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 628.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 628 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் எஸ் 1 ஆகும்		
74	3538/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர ராவ்	1. சீதா பஞ்சபாகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2132/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 602/4, 604/2, 611/1, 611/2 - 1006.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Andal Nagar 1st Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KG GREEN MEDOWS			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5DG1, BLOCK NO.50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15ஏ நியு கதவு எண் 13 (பழைய கதவு எண் 3) மனை எ ண் 11/4 அண்டு காலி லேண்ட் ஆப் ஸ்ரீ நகர் காலனி, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண் 604/2, வடக்கு - சதன்செல்டர்ஸ் பிளாட்ஸ் இன் மனை எ ண் 41/43 பார்ட்டிலி பை சர்வே எண் 602/4, தெற்கு - சர்வே எ ண் 611/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60 செண்ட்ஸ் நான்கு மால் வடக்குபக்கம் சர்வே எண் 612 தெற்கு பக்கம் மனை எண் 27, ஆண்டாள் நகர் விரிவு கிழக்கு பக்கம் காலி லேண்ட் புதிய கதவு எண் 13 (பழைய கதவுஎண் 3) மனை எண் 11/4, அண்டு காலி லேண்ட் ஆப் ஸ்ரீ நகர் காலனி மேற்கு பக்கம் பார்ட் ஆப் சர்வே எண் 604/2 124 செண்ட்ஸ் நான்கு மால் வடக்கு பக்கம் சர்வே எண் 602/4 தெற்கு பக்கம் மனை எண் 1, ஆண்டாள் நகர் விரிவு கிழக்கு பக்கம் சர்வே எண் 612 அண்டு பார்ட் ஆப் சர்வே எண் 611/2 மேற்கு பக்கம் மனை எண் 21, பழைய எண் 89, புதிய கதவு எண் 24 ஆப் ஆண்டாள் நகர் 1வது மெயின் ரோடு		
75	3569/2025	28-May-2025 28-May-2025	Release deed	1. எஸ். கவிதா	1. மோகன பிரியா	-

		28-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8191/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1, 34/1, 34/2, 35, 65 - 527.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Kamarajapuram Thittapaguthi Gandhi Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Plot No./மனை எண் : 296		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.3 மீட்டர் அகல பொது சந்து , மேற்கு - மனை எண். 299 , வடக்கு - மனை எண். 297 , தெற்கு - மனை எண். 295			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ஆர்.எஸ்.நெ.34/1 மற்றும் 2, 35 மற்றும் 123/1 பகுதி, பிளாக் நெ.20, டி.எஸ்.நெ.65 பகுதி-ல் அமைந்துள்ள சென்னை - 600 042, வேளச்சேரி, காமராஜபுரம் திட்டப்பகுதி, காந்தி தெரு, மனை எண்.296, பழைய கதவு எண்.37, புதிய கதவு எண்.51-க்கு விஸ்தீரணம் 58.0 சதுரமீட்டர் அதாவது 624 சதுரடி கொண்ட மனையில் மேற்கு பக்கம் உள்ள 49 சதுர மீட்டர் (அ) 527 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் தரைதளத்தில் 500 சதுரடியில் கட்டியுள்ள தளம்போட்ட வீடு, முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள ஓடு போட்ட வீடு கொண்ட சொத்தில் 2-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாக மனையுடன் கூடிய வீடு இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
76	3631/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மோகன பிரியா	1. எஸ்.எம்.எஃப்.ஜி இந்தியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3569/2025, 6918/2016, 8191/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1, 34/1, 34/2, 35, 65 - 527.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Kamarajapuram Thittapaguthi Gandhi Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Plot No./மனை எண் : 296		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.3 மீட்டர் அகல பொது சந்து , மேற்கு - மனை எண். 299 , வடக்கு - மனை எண். 297 , தெற்கு - மனை எண். 295			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ஆர்.எஸ்.நெ.34/1 மற்றும் 2, 35 மற்றும் 123/1 பகுதி, பிளாக் நெ.20, டி.எஸ்.நெ.65 பகுதி-ல் அமைந்துள்ள சென்னை - 600 042, வேளச்சேரி, காமராஜபுரம் திட்டப்பகுதி, காந்தி தெரு, மனை எண்.296, பழைய கதவு எண்.37, புதிய கதவு எண்.51-க்கு விஸ்தீரணம் 58.0 சதுரமீட்டர் அதாவது 624 சதுரடி கொண்ட மனையில் மேற்கு பக்கம் உள்ள 49 சதுர மீட்டர் (அ) 527 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் தரைதளத்தில் 500 சதுரடியில்		

				கட்டியுள்ள தளம்போட்ட வீடு, முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள ஓடு போட்ட வீடு கொண்ட சொத்தில்		
77	3688/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Settlement deed	1. பிரேமா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4693/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/10, 260/3, 34/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Tansi Nagar 19th Street					
				Plot No./மனை எண் : 7 Northern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிவேதா ஆயர்பாடி அப்பார்ட்மெண்ட், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு (டான்சி நகர் 19வது தெரு), வடக்கு - நிவேதா ஆயர்பாடி அப்பார்ட்மெண்ட், தெற்கு - மனை எண்.7 தெற்கு பகுதி (திரு.டி.பாலகிருஷ்ணன் மனை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7 (வடக்கு பக்கம்) விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி, டான்சி நகர் 19வது தெரு		
78	3691/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர்(முத.) எம் பீ டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் எம் பிரவீன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான ராஜ்குமார்(முக.)	1. பார்கவி 2. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,23,404/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,23,404/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1996, 8302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 644.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்		

				54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 644 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் எஸ் 2 ஆகும்		
79	3692/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பார்கவி 2. விக்னேஷ்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7, 36 - 644.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MP NIVAS			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 305B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 303, மேற்கு - மனை எண் 305 (305ஏ)-ன் மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண் 338, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 343, பட்டா எண் 3469, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 343/7, டீ எஸ் எல் ஆர்-படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0181, டவுன் சர்வே எண் 36, பழைய சர்வே எண்கள் 343/6 மற்றும் 343/7, விஜய நகர் 7வது மெயின் ரோடு, ராம் நகர் நார்த் விரிவு, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 54/73, மனை எண் 305பி, விஸ்தீரணம் 3816 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 644 சதுரடி மனையும், மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள எம் பீ நிவாஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் நெம்பர் எஸ் 2 ஆகும்		
80	3704/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Settlement deed	1. த வெங்கடேசன்	1. த கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3688/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/10, 260/3, 34/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Tansi Nagar 19th Street					
				Plot No./மனை எண் : 7 NORTHERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிவேதா ஆயர்பாடி அப்பார்ட்மெண்ட், மேற்கு - 30 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7 (வடக்கு பக்கம்) விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி, டான்சி நகர் 19வது தெரு		

	ரோடு (டான்சி நகர் 19வது தெரு), வடக்கு - நிவேதா ஆயர்பாடி அப்பார்ட்மெண்ட், தெற்கு - மனை எண்.7 தெற்கு பகுதி (திரு.டி.பாலகிருஷ்ணன் மனை)					
81	3731/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5087/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714, 714/1 - 592.04 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ambedkar colony : -					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ramaniyam Marvel			Floor No./தள எண்: First Floo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேஷாத்ரிபுரம் 1வது பிரதான சாலை மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்கு நன்கொடையாக வழங்கப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி, மேற்கு - டி.எஸ்.எண். 10,11,12,13,14,15,16,17,18 மற்றும் 19, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 4,5,6,7,8 மற்றும் 9, தெற்கு - தொகுதி எண். 239			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீசத்யசாய் நகர் தற்போது அம்பேத்கர் காலனி, சேஷாத்ரிபுரம் 1வதுமெயின் ரோடு, ஷெடியூல் ஏ விஸ்-86155.16 சதுரடியில் ஷெடியூல் பி - 592.04சதுரடியில் 370.44 + 221.60 சதுரடி பி.பாகம், கட்டிட பரப்பு 1234 சதுரடி, கார் பார்க்கிங் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 81

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate