Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ஊ.நி : 02/2023 **முன்னிலை : திருமதி.K.நாகஜோதி** **நாள் : 26.12.2023**

கோப்பு எண் : V2N5VER5/TUT/2023 **மனைப்பிரிவு :ம.வ/தூமாஅ எண் 089/2023**

பொருள் : மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் - தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம் - தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சி, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம், சர்வே எண்கள். 223/2E, 227/3C1,4A1-ல் 2.03-ஏக்கர் (8250.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண் 1 முதல் 42 வரை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

கயத்தார் ஒன்றியம் * தூத்துக்குடி மாவட்டம் * தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சி

3-01-2024

பார்வை :

1) மனுதாரர் திரு.M.வெள்ளத்துரை கடிதம் எண் : V2N5VER5 நாள் 23.07.2023.

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கிய நாள் : 13.09.2023

3) இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் T3/5913/2023, நாள் :07.07.2023

4) மனுதாரர் திரு.M.வெள்ளத்துரை கடிதம் எண் : V2N5VER5 நாள் 23.07.2023, (Gift deed Document No.3054/2023, Date: 22.09.2023 & Gift deed (TANGEDCO) Document No.3055/2023, Date: 22.09.2023)

5) அரசு கடிதம் எண் 19799/2020, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 24.12.2020

6) அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004.

7) அரசாணை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.

8) அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16 ம், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் :04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.

9) அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 09.12.2020.

10) அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022.

11) அரசு கடிதம் எண் 19113/UD4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 30.08.2017

12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017,LA1, நாள்: 08.09.2017.

13) அரசாணை எண்.320/2022/TCP3, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 07.01.2022.

14) அரசாணை எண்.4367/2019/TCP2, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 14.10.2019.

15) டிமாண்ட் கடித எண் : 04.10.2023 (Requiring Payment of Centage Fee)

16) மனுதாரர் திரு.M.வெள்ளத்துரை , கடித நாள் 09.10.2023,(Payment of Centage Fee)

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம் தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சியில் தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் சர்வே எண் **223/2E, 227/3C1,4A1-ல் லட்சுமி நகரில் 2.03-ஏக்கர் (8250.00ச.மீ)** பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடித நாள் 13.09.2023 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதத்தின்படி சிறப்பு நிபந்தனையின் படியும் மற்றும் பல்வேறு பணிகள் மேற்படி இடத்தில் செய்யப்பட்டுள்ளதை கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஊராட்சிக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு தான பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்தையும் பார்வையிட்டு ஊராட்சி மூலம் **தீர்மான எண்** : 95/2023-ன் படி அனுமதியுடன் நில உரிமைதாரர் **திரு.M.வெள்ளத்துரை** அவர்களுக்கு உள்ளாட்சி மூலம் மனை பிரிவிற்கு அனுமதித்தும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) கூராய்வு கட்டணம் ரூ.42000/- (நாற்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) நாற்பத்தி இரண்டு மனைகளுக்கு தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 013998 நாள்: 15.12.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2) சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலப் பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.61,480/- (அறுபத்து ஒன்றாயிரத்து நானூற்று எண்பது மட்டும்) உரிய பல்வகை ரசீது எண் : 013997 நாள்: 15.12.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.12,375/- அரசு கணக்கில் 23.07.2023 அன்று உரிய தலைப்பில் செலுத்தப் பட்டுள்ளது.

4) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டுதலின் படி OSR-க்கான தொகை ரூ.309474/- அரசு கணக்கில் நாள் : 26.09.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சி, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம். சர்வே எண் **223/2E, 227/3C1,4A1-ல் லட்சுமி நகரில் 2.03-ஏக்கர் (8250.00ச.மீ)** பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 42 வரையிலான மனைகளுக்கு வரைமுறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 11,12மற்றும் 13-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு பொருந்தும்.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தெற்கு கழுகுமலை

தலைவர்
தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சி
கயத்தார் ஒன்றியம்

பெறுநர்

1.திரு.M.வெள்ளத்துரை .
27A,கட்டபொம்மன் தெரு,
கயத்தார்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628952.

நகல் :

1) சார்பதிவாளர், கழுகுமலை சார்பதிவகம்.
2) இருப்புக் கோப்பு.
3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.