Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	சான்று எண்: EC/Online/152279002/2025	மனு எண்: ECA/Online/152279002/2025	நாள்: 28-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. **பிரகாஷ் காட்டாங்கொளத்தூர்** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அம்மணம்பாக்கம்	111/1B, 111/2, 111/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 23+57+4=84 செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 46 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1980 முதல் 26-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1859/1995	18-Aug-1995 18-Aug-1995 21-Aug-1995	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. A. சம்பத் 2. P.R. கோபால்சாமி	1.A. சம்பத் 2.P.R.. கோபால்சாமி	445, 131
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2259/ 1957, 3029/ 1958	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 522 தொகுதி 111 - 112 பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 1996ம் வருஷத்திய ஆவண எண் 2682 ஆல் ரத்து செய்யப்படுகிறது இ.ப. து 149.1 149.3c 149.8 விற்பனை ரூ 35000 முன் பணம் ரூ 30000 கெடு 6 மாதம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111, 149/1, 149/3C, 149/8		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 111 1.75ல் பாகம் ரூ 57 1/2 கிணர் மேடு பாகம் 02 1/2 ஆக 0.60 செண்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.3 1/2 CENTS		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111, 149/1, 149/3C, 149/8		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் மின்மோட்டார் பம்பு செட் 5HP உள்ளட		
2	2682/1996	22-Aug-1996 22-Aug-1996 26-Aug-1996	ரத்து	1. வசந்தி (1வது பார்ட்டி) 2. கோபால் சாமி (2வது பார்ட்டி)	1.வசந்தி (1வது பார்ட்டி) 2.கோபால்சாமி (2வது பார்ட்டி)	522, 111
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1859/ 1995	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை உடன்படிக்கை ரத்து Prev Ref Vol 445. Pre.Page 131 குறிப்பு : - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 445 தொகுதி 131 முதல் 133 வரை பக்கங்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள 1945ம் வருஷத்திய ஆவண எண் 1859ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.74 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111, 149/1, 149/3C		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் கிணர் பாகம் 0.02 ஆக ஏ 0.70 1/2, சர்வே எண் 149/8 - 0.03 1/2 ஆக ஏ 1.74 கிணறு மோட்டார் பம்பு செட் 5HP உள்ளடவும் கிணர் மேடு பாகம் 0.2 1/2 ஆக 60 செண்ட்		
3	1342/2002	29-Nov-2001 29-Nov-2001 10-May-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ.கோ. கோபால்சாமி	1.எம். மஞ்சுளா	969, 213
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,875/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,875/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2259/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:2259 Ref Vol:598 , Ref Page: 228				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 1/2 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111/2, 111/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை 111/2 - 0.20.0 - 0.57 செ , 111/3 - 0.04 ல் 0.01 1/2 செ ஆக 0.58 1/2 செ மரங்கன்றுகள் ஏழு உள்ளடவும்		
4	2638/2003	11-Sep-2003 11-Sep-2003 11-Sep-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A.G. வீரராகவன் 2. V . ராகு வீரபாண்டியன் 3. V. வீரமார்த்தாண்டன் 4. V. வீரபிரதாபன் 5. V. வீரதிரும்மால்வளவன்	1.M. மஞ்சுளா	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,52,960/-		ரூ. 1,52,960/-		2259/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre Doc No:2259/1957 Pre Vol:598 Pre Page:228-229 (குறிப்பு இந்த ஆவணம் 2004ம் வருடத்தில் பதிவாகியுள்ள 1 புத்தகம் 1599 எண்ணால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், மனை			புல எண் : 111		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி பாகத்திற்கு (கி),கோபால் சாமி பாகத்திற்கு(மே),வடுவாய்காலுக்கு (தெ),செல்லப்பன் நிலத்தற்கு (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள மாமரகன்று .4 ம்		
5	3374/2003	13-Nov-2003 13-Nov-2003 13-Nov-2003	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர் . சீனிவாசன் 2. எஸ் . பரந்தாமன் 3. எஸ் . குமரேசன் 4. எஸ் . புருகேஷாத்தமன்	1.எம் . மஞ்சுளா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111/1A, 111/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 111/1ஏ ல் ஏற்கனவே கிரையம் செய்தது போக மீதியுள்ள 0.32.1/2 செண்ட் மற்றும் 111/3 ல் எங்கள் பாகம் 0.1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0.34 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும்.		
6	1599/2004	26-Dec-2003 26-Dec-2003 24-Mar-2004	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. A.G.. வீரராகவன் 2. V. ரகுவீரபாண்டியன் 3. வி. வீரமாத்தாண்டன் 4. வி. வீரப்பிரதாபன் 5. வி. வீரதிருமால்வளவன்	1.M. மஞ்சுளா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2638/ 2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் (சர்வே எண்ணை திருத்துவதாய்) குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2003 ம் வருடத்தில் பதிவாகியுள்ள 2638 எண்ணை திருத்துகிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111/1B, 111/3		
	எல்லை விபரங்கள்: புன்செய் சர்வே எண் 111/1பி ல் 0.23 செண்டுக்கு ஜக்பந்தி வருவாய் கால்வாய்க்கு (தெ),செல்லப்பன் நிலத்திற்கு (வ),ராமசாமி நிலத்திற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.23 செண்ட்		

	(கி),கோபால் சாமி நிலத்திற்கு (மே)					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம், நிலம்			புல எண் : 111/1B, 111/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 111/3 ல் 0.01 க்கு ஜெக்பந்தி ஓடைக்கு (தெ),கோபால்சாமி நிலத்திற்கு (கி) (வ),அப்புண்டி நாயக்கர் நிலத்திற்கு (மே),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.01 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.24 செண்ட்		
7	8333/2025	24-May-2025 24-May-2025 24-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மஞ்சுளா	1.பிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,87,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2002, 1599/2004, 2638/2003, 3374/2003	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/2 - 57.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.111/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் கொண்ட நிலமும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/3 - 4.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம்					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.111/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/1B - 23.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அமணம்பாக்கம்					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.111/1பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் கொண்ட நிலமும்,		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தீபா சந்தானம், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சங்கர் கோ, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.