Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kizh Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1, 15/2, 15/3, 15/4A, 15/4B, 15/4C, 15/5, 15/6B, 15/8, 15/9, 15/10A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	438/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. நாராயணசாமி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் மேற்கு ஆரணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 423/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 196.33 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 17/14, நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.16, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், கீழ்நகர் குரூப் புதுப்பாளையம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/1 பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/10ஏ2 பூரா ஏக்கர் 0.24 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.09.76 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.15/10ஏ ஆகும்), அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/2 பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/3 பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/4பி பூரா ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/4சி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/5 பூரா ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/6பி பூரா ஏக்கர் 0.11½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.15/6 ஆகும்), அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/8 பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/9 பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.11.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46½ செண்டில் சம்பந்தப்பட்ட 1 வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்.15/1ல் வடக்கு - சர்வே எண்.16, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு -மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு-சர்வே எண்.17/14, நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 23.43 மீட்டர் ஆக 196.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 01 வது சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/4A, 15/4C - 984.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/10ஏ1 நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் (ம) கிணறு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மனைபிரிவு சாலை எண்கள்.3,4,5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்கள்.15/1, 15/4ஏ, 15/4சில் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் (ம) கிணறு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மனைபிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4, 5, கிழக்கு -சர்வே எண்.15/10ஏ1 நிலம், மேற்கு- மனைபிரிவு சாலை எண்.1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 106.46 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 109.34 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 983.51 சதுரமீட்டர் மற்றும் 1 மூளை முடக்குபகுதி 1.16 ச.மீ சேர்த்து 984.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 02 சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/5, 15/6B - 512.83 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.15/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்கள்.15/1, 15/5, 15/6பில் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.15/6ஏ, கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு- மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 70.98 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 70.83 மீ, ஆக 510.51 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூளை முடக்குபகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 512.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 03 சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B, 15/9 - 803.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.18 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்கள்.15/9, 15/4பில் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.18 காலிநிலம், கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு- மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 89.29 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 88.86 மீ, ஆக 801.67 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூளை முடக்குபகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 803.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 04 சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/10A2 - 251.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.15/10ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்கள்.15/10ஏ2, 15/4சில் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.15/10ஏ3, கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு- மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 34.69 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 34.65 மீ, ஆக 249.62 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூளை முடக்குபகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 251.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 05 சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/9 - 40.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜன்ட்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்கள்.15/9ல் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு- டேன்ஜன்ட்கோ, கிழக்கு - சர்வே எண்.75, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.40

				மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 4.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.30 மீட்டர் இந்த அளவிற்கு 40.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/9 - 40.79 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.18 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி (டேன்ஜன்ட்கோ)இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்கள்.15/9ல் வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு- சர்வே எண்.18 காலிநிலம், கிழக்கு - சர்வே எண்.75, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.99 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.35 மீட்டர் இந்த அளவிற்கு 40.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
2	2202/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. நாராயணசாமி	1. பிரஹிதா(முத.) ராஜ்குமார்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 423/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizh Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 796.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NRP **கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06க்கு , மேற்கு - மனை எண்.08க்கு , வடக்கு - மந்தைவெளி தெருவிற்கு , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், கீழ்நகர் குரூப் புதுப்பாளையம் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/1 பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.18.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/10ஏ2 பூரா ஏக்கர் 0.24 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.09.76 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.15/10ஏ ஆகும்), அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/2 பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/3 பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/4பி பூரா ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/4சி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/5 பூரா ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே	

		எண்.15/6பி பூரா ஏக்கர் 0.11½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.15/6 ஆகும்), அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/8 பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/9 பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.11.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46½ செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "என்ஆர்பி கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.15/2 பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ் இதில் மனை எண்.07-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ), மந்தைவெளி தெருவிற்கு (தெ), மனை எண்.08க்கு (கி), மனை எண்.06க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே 20 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 39.3 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 40.3 அடி ஆக 796 சதுரடிக்கு 73.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.