Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mullampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/5B, 167/7A2, 167/7A3B, 167/7A4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3326/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Sale deed	1. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5B, 167/7A2, 167/7A3B, 167/7A4C - 82 ARE, 47.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய ரீ.ச.167/7ஏ4பீ நெ காலை கே.நந்தகுமார் பூமி மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.167/7ஏ1 நெ காலை பூமி மற்றும் ரீ.ச.167/4 நெ காலை பூமி, வடக்கு - புதிய ரீ.ச.167/5ஏ,6ஏ நெ காலை பூமி மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - புதிய ரீ.ச.167/7ஏ4பீ நெ காலையில் கே.நந்தகுமாருக்கு கிழமேல் நீளியாக 2 மீட்டர்அகலத்தில் மீதமுள்ள பூமி மற்றும் ரீச.176 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.167/5 நெ.பு.ஹெ.0.36.5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட உட்பிரிவின்படி (பழைய பட்டா எண்.1198) புதிய ரீச.167/5பீ .பு.ஹெ.0.14.65 தரூ.0.50 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.1235 இது பூராவும். பின்னும் புதிய ரீச.167/7 நெ.பு.ஹெ.1.06.5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட உட்பிரிவின்படி புதிய ரீச.167/7ஏ2 பு.ஹெ.0.49.60 தரூ 1.68 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.1235 இது பூராவும். பின்னும் புதிய ரீச.167/7ஏ3 பு.ஹெ.0.17.10 (பழைய பட்டா எண்.1199) இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.1235 புதிய		

				ரீச.167/7ஏ3பீ பு.ஹெ.0.16.69 தரூ 0.56 இது பூராவும். பின்னும் புதிய ரீச.167/7ஏ4பு.ஹெ.0.05.97 (பழைய பட்டா எண்.1200) இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.1235 புதிய ரீச.167/7ஏ4சிநெ.பு.ஹெ.0.01.53 தரூ 0.05இது பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.82.47 தரூ 2.79 இதற்கு புஏ.2.03¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
2	4162/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியும்பெருந்துறை வட்டம் முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்குமேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சிய	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A3B, 167/7A4C - 890.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.167/7ஏ4பீ நெ காலை, மேற்கு - தடவழி நிலம், குடியிருப்பு மனை இடம், வடக்கு - கீழ்க்காணும் 2-வது தாக்கு 9.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீச.167/7ஏ4பீ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1: தாக்கு-1இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 88.96 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 89.10 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 890.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடவழி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A3B - 17.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.167/7ஏ4பீ நெ காலை, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 3-வது தாக்கு, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு தென்வடல் தடவழி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1:ல் தாக்கு-2: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 2.04 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 1.85 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 17.89 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடவழி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A3B - 1.16 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது தாக்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம், வடக்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1:ல் தாக்கு-3:இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 1.39 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 0.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 1.85 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 1.06 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 1.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5B, 167/7A2, 167/7A3B - 487.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வதுஅயிட்ட தென்வடல் தடவழி நிலம், மேற்கு - ரீச.167/4 நெ காலைபூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பசுமை புல்வெளி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பசுமை புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 66.87 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 68.63 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 487.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்தடவழி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A2, 167/7A3B - 680.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வதுஅயிட்ட தென்வடல் தடவழி நிலம், மேற்கு - ரீச.167/7ஏ1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பசுமை புல்வெளி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3:இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 74.61 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 76.63 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 680.58 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்தடவழி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A2, 167/7A3B - 600.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வதுஅயிட்ட தென்வடல் தடவழி நிலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக நிலங்கள்.5-வது அயிட்ட தடவழி நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4:இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 82.65 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 84.23 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 600.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்தடவழி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A2 - 63.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.20 மீட்டர்,

	ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக பீ நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம், தெற்கு - ரீச.176 நெ காலை			கிழபுறம் தென்வடலில் 9.27 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 8.44 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 63.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்தடவழி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A2, 167/7A3B - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 8 மூலை முடக்கின் பரப்பு 08-க்கு 1.125 = 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடம் பூராவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A2 - 30.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக பீ நிலம் , மேற்கு - ரீச.167/7ஏ1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம், தெற்கு - ரீச.176 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக நிலம் ஏ-க்குஇதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 3.95 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.88 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.95 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.51 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 30.26 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஏ நிலம் பூரா ஆக மேலேகண்ட 7 அயிட்ட சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்த்து 2781.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	4163/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியும்பெருந்துறை வட்டம் முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்குமேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சிய	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/7A2 - 34.27 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் தடவழி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக நிலம் ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் தடவழி நிலம், தெற்கு - ரீச.176 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் பீ-க்குஇதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 2.85 + 1.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 4.29 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 6.94 + 1.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.95 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 34.27 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பீ நிலம் பூராவும்.		
4	6455/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. வந்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அனீஸ் அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.10, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.8, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.167/5பீ, 7ஏ2, 7ஏ3பீ, 7ஏ4சி ஆகிய காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து அனீஸ் அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் வீட்டுமனை எண்.9 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30தென்புறம் கிழமேலடி 30கிழபுறம் தென்வடலடி 50மேல்புறம் தென்வடலடி 50 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படிஇடத்திற்கு மேற்படி "அனீஸ் அவென்யூ" லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ளதும், 4162/2025 நெ தானப்பத்திரத்தின் மூலம் முள்ளம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதுமான சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக பொதுவாக கனரக வாகனம் உள்ளிட்ட வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டுபோய் வரவும் நடந்துபோய் வரவும் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் தடவழி பாத்தியமும், மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து இந்த கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் ரீச.167/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.