Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madakkupatti	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:Okkur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 406/1D, 407/7B, 407/9A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Dec-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2618/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. பொன்முத்துமலர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒக்கூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2023, 1648/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 406/1D, 407/7B, 407/9A1B - 546.46 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவி உள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண்.407/7ஏ , தெற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல ஒக்கூர் - காளையார்மங்களம் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி. மதகுபட்டி சப்டி, ஒக்கூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.406/1 புன்செய் ஏக்கர் 2.36ல் தென்புரம் செண்டு 58. (புதிய சர்வே எண்.406/1டி) 2. சர்வே எண்.407/7 புன்செய் ஏக்கர் 2.18ல் தென்புரம் செண்டு 62.(புதிய சர்வே எண்.407/7பி) 3. சர்வே எண்.407/9புன்செய் ஏக்கர் 1.99ல் வடபுரம் செண்டு 85ல் கீழ்புரம் செண்டு 14.25. புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1. (அதன்பின் புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1பி) இதில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1. இதற்குச்	

M. Pon Muthu Malar

					சதுரமீட்டர் 546.46.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1D, 407/7B, 407/9A1B - 391.57 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண்.407/8பி1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, ஒக்கூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.406/1 புன்செய் ஏக்கர் 2.36ல் தென்புரம் செண்டு 58. (புதிய சர்வே எண்.406/1டி) 2. சர்வே எண்.407/7 புன்செய் ஏக்கர் 2.18ல் தென்புரம் செண்டு 62.(புதிய சர்வே எண்.407/7பி) 3. சர்வே எண்.407/9புன்செய் ஏக்கர் 1.99ல் வடபுரம் செண்டு 85ல் கீழ்புரம் செண்டு 14.25. புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1. (அதன்பின் புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1பி) இதில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2. இதற்குச் சதுரமீட்டர் 391.57.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1D, 407/7B, 407/9A1B - 319.13 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.406/2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, ஒக்கூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.406/1 புன்செய் ஏக்கர் 2.36ல் தென்புரம் செண்டு 58. (புதிய சர்வே எண்.406/1டி) 2. சர்வே எண்.407/7 புன்செய் ஏக்கர் 2.18ல் தென்புரம் செண்டு 62.(புதிய சர்வே எண்.407/7பி) 3. சர்வே எண்.407/9புன்செய் ஏக்கர் 1.99ல் வடபுரம் செண்டு 85ல் கீழ்புரம் செண்டு 14.25. புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1. (அதன்பின் புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1பி) இதில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3. இதற்குச் சதுரமீட்டர் 319.13.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1D, 407/7B, 407/9A1B - 30.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.407/8பி1ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, ஒக்கூர் கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.406/1 புன்செய் ஏக்கர் 2.36ல் தென்புரம் செண்டு 58. (புதிய சர்வே எண்.406/1டி) 2. சர்வே எண்.407/7 புன்செய் ஏக்கர் 2.18ல் தென்புரம் செண்டு 62.(புதிய சர்வே எண்.407/7பி) 3. சர்வே எண்.407/9புன்செய் ஏக்கர் 1.99ல் வடபுரம் செண்டு 85ல் கீழ்புரம் செண்டு 14.25. புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1. (அதன்பின் புதிய சர்வே எண்.407/9ஏ1பி) இதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சதுரமீட்டர் 30.15 மட்டும்	
2	2619/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. பொன்முத்துமலர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியை பின்னீடு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

M. Pon Muthu Malar

	-	Rs. 100/-	1647/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/7B - 32.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkur		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.407/8பி1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, மதகுபட்டி சப்டி, ஒக்கூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.407/7 புன்செய் கெக்டேர் 0.88.0க்கு ஏக்கர் 2.18ல் பார்ட் தென்புரம் கெக்டேர் 0.25.20க்குச் செண்டு 62. இதில் சதுரமீட்டர் 32.83 அளவுள்ள காலி மனையிடம் மட்டும். தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.407/7பி புன்செய் கெக்டேர் 0.25.20 என்று உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

M. Ponmuthumalar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.