Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

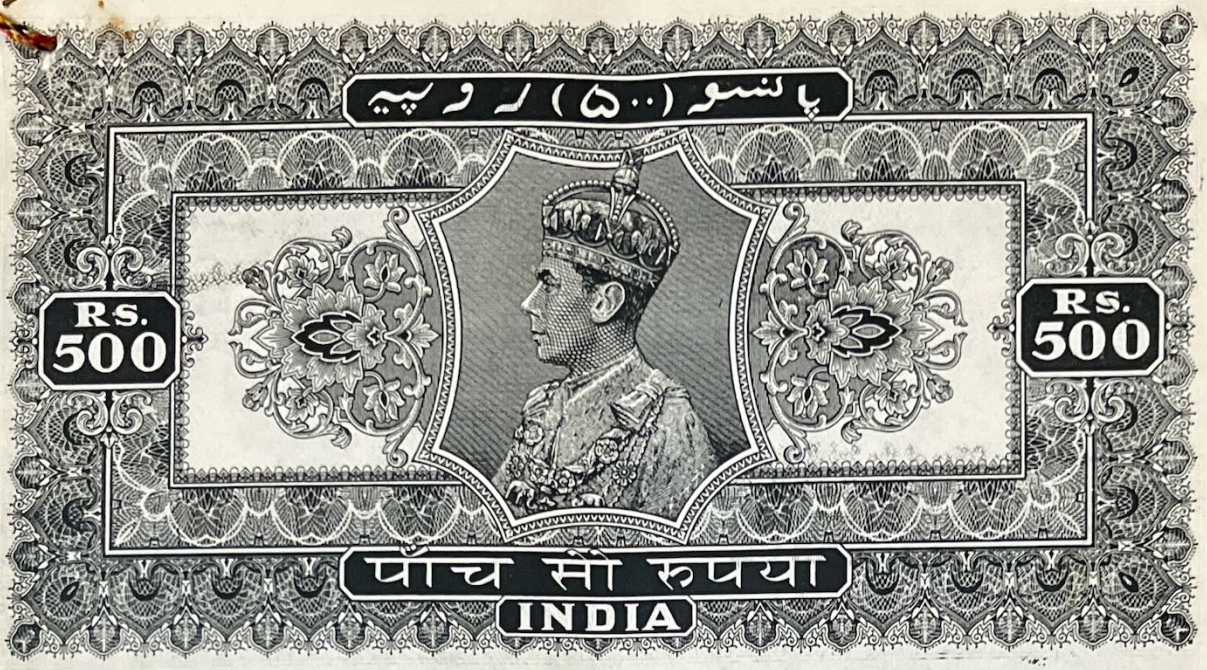
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

KCee Srinivasam - No.25 Ramachandra street, T.Nagar					
S.No.	**Nature of Document**	**Doc. Date**	**Doc.No**	**Owners**	**Vendor**
1	Sale Deed	05.09.1955	710/1955	Rangaswami Iyengar and his sons	K.V.Perundevi (W/o .K.Venkatachariar)
2	Death Certificate of K.V.Perundevi (Date of Death - 11.04.2005)				
3	Legal Heir of K.V.Perundevi -- 1.T.V. Vijayalakshmi (Daughter), 2. K.V.Perarulalan(Son)				
4	Release deed	25.04.2007	1008/2007	T.V. Vijayalakshmi	K.V.Perarulalan
5	Death Certificate of K.V.Perarulalan (Date of Death - 13.06.2019)				
6	Legal Heir of K.V.Perarulalan -- 1.K.V. Chandra (Wife), 2. K.P.Venkatesh (Son), 3. K.P.Sriram (Son)				
7	Power Of Attorney	13.03.2024	772/2024	1.K.V. Chandra, 2. K.P.Venkatesh, 3. K.P.Sriram	M/S.KCee Properties Private limited

500 Rs.



MADRAS STAMP DUTY
425 5-9-55
Perunderi annadi
Five hundred.
N. Ramachandran
5291/55

ரூபாய் 23,000 — மதிப்புள்ள விக்கிரயபத்திரம்.

1955 ஆம் செப்டம்பர் மீ 5 — ஆம் தேதி — ஆங்கில வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 139 ஆம் — தேதி. கிருஷ்ணஸ்வாமி ஐயங்கார், பாஷ்யம், விஜயராகவன், பயர் இன்சூரன்ஸ் கம்பெனி ஆபீஸர்கள் ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~

Document No. 710 of 1955. Book 1
contains 12 sheets,
~~780~~ sheet.

Sub-Registrar.

Presented in the Office of the Sub-Registrar of Thyagarayanagar and fee of Rs. 93-4-0 paid between the hours of 2 and 3 on the 5th September 1955 by

Execution admitted by P. Rangaswami Iyengar.

P. Rangaswami Iyengar. Son of P. Rama-
-Srinka Charian No 2/26
-Chandrayya Street T Nagar Gandhi
P. Rangaswami Iyengar. S/o P. R. Nara
& Sri — y. mein P.R. Nara
-Srinivasan

PRSrinivasan Son of P. Rangaswami Iyengar. 2/26 Ramachandra Iyer St, T. Nagar, Madras 17

Identified by

DK Raimanujam Son of K. V. Doraisamy Iyengar
52 yadhava street, Adambakkam, Madras 16

5th September 1955

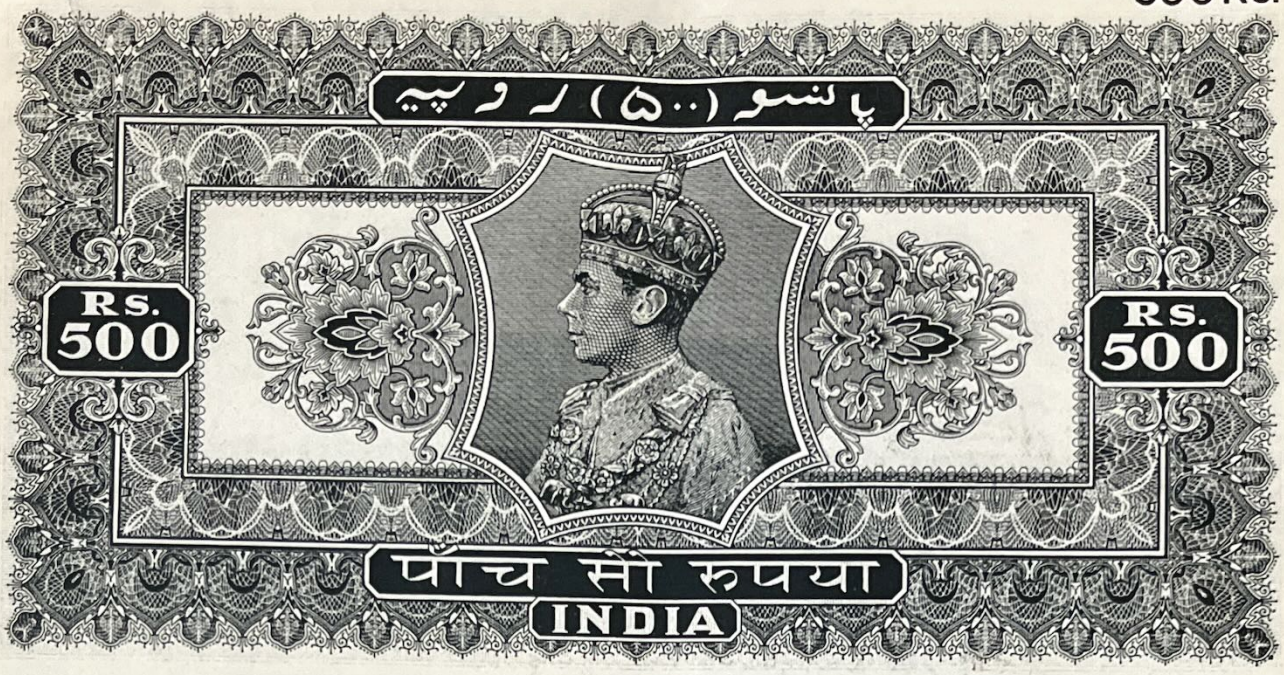
Registered as No. 710 of 1955
of Book 1, Volume 84, page 308 to 311

5th September 1955

Sub-Registrar.

NOTARY * INDIA * GOMS. No. 760/24-12-2002 BHUMURTHY CITY OF CHENNAI

500 Rs.



TREASURY.
426 DATE 5.9.35
Perumderi annual
Five hundred.
N. [illegible]
Sub

-2-

மேற்படி தியாகராய நகர் திருமகள் நிலையம் முதல் மெயின், முனிசிபல் சர்வே நெம்பர் 2/26 விட்டு விற்கப்பட்டு, பின்னர், விலாஸ் மூலம், உரிமையாகியுள்ள பழைய நகர நிலம்மாக அதிகாரியும் திரு P. நரசிம்ஹ அய்யங்கார், முதலாம் பேர்த்தவரும், P.R. தினுவாசன் இரண்டாவது பேரும், P.R. சக்கரவர்த்தி 3, பேர்களும் P.R. நரசிம்மனுக்கு பழைய கார்டியனுமான P. நரசிம்ஹ அய்யங்கார் 4, ஆகிய நாங்கள்

P. Rangaswami Iyengar.

P.R. Srinivasan

P.R. Chakravarthi.

P. Rangaswami Iyengar
Father and guardian of
Minor P. R. Narasimhan.

R. RAGHU MURTHY.
B.Com., (Hons) B.L.
Advocate & Notary Public,
No. 4, S.P.A. Singar Flats 1st Floor,
61/30, New Street, Mylapore,
CHENNAI - 600 004.

GOVT. OF TAMIL NADU INDIA ★ NOTARY ★ COMS. No: 760/2002 R. RAGHUMURTHY CITY OF CHENNAI

Document No. 710 of 1955 Book 1

contains 4 sheets,

2 sheet.

Sub-Registrar.



U22 5.95
Perumderi annal
one hundred & fifty
5.95

— 3 —

கோவிலும் வேலையாக எதிரில் கொடுத்த விதமான
வக்கியமாயிருக்கும்.

இதே தொடர்புடையில் வாசித்திருக்கும் கோவிலானை
13-5-1949ல் K. முகுந்தன் அய்யர் வகையறாக்களி-
மிருந்து திரையம் வெட்டு அதில் எங்கள் தாயாரின்
பெயரானைக் கொண்டும் கடன்வாங்கியும் விலைக்கட்டி
எங்கள் அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து
வரும் விதமானை விற்று மைனர்களுக்கு பணம் பெறக்கி
னையும் P. N. வாதாக்கள் கணக்கவல்லி அம்மாள்

P. Rangaswami Iyengar.

PRSrinivasan

NOTARY
GOVT. No: 730/24-12-2002
G.M.MURTHY
CITY OF CHENNAI
TAMIL NADU INDIA

P. Rangaswami Iyengar
Father and guardian of
Minor P. R. Narasimhan.

150Rs.



423 5.9.55
Perumdevi ammal
One hundred & fifty
5.9.55

— 4 —

கடன்களை செய்வதற்காகவும் வீடு கட்டுவதற்காகவும்
கீழ்கண்ட வீட்டை திருத்துவதற்காகவும் நிச்சயித்த
தொகை 23,000-0-0 இந்த தொகை இவைகளுக்கு
தேவையானபடி எனது குடும்பத்தின் கண்டபடி எனது
பத்தாகி விட்டபடியால் எனது மகன் தினமும் தொந்து
தரும்கர் ஆயுள் தினம். செய்து வரவேண்டுமாயால்
தருமத்தை இந்த தொந்தை கையபத்தி கல்வபடுத்தியது

P. Rangaswami Iyengar.

P. Rhiniwasan

P. Rangaswami Iyengar.
Father and guardian of Minor
of Minor P. R. Narasimhan.

NOTARY
GOMS. No: 760/24-12-2002
R. GHUMURTHY
CITY OF CHENNAI
OF TAMIL NADU INDIA



MADRAS
4224 5.9.55
Perumdevi ammal
One hundred & fifty
5/9/55

பூர்ண பூர்ண வெற்றிலை மாசம் பரிசுகளை வழங்கி
தானே வாணிய வர்த்தகர்களுக்கு யோக்கியமான சூழ்நி
அனுபவத்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த தொழில்
யாதொரு கவனமில்லை. கவன்மெண்டார் காரர்களே
முன்னின்று எல்லாம் செய்ய வேண்டுமென்று நிர்ப்பந்தம் செய்
தோம். இதற்கு தாங்கள் வணங்கி அனுகூலம் வர்த்தகர்
எண்ணம் கட்டிதம் வரச் செய்யும்.

P. Rangaswami Iyengar.

PRSrinivasan

NOTARY
GOVT. OF TAMIL NADU INDIA
CONS. No: 760/2002
P. R. RAGHUNATHY
CITY OF CHENNAI

P. Rangaswami Iyengar.
Father and guardian of Minor
P. R. Narasimhan.



NO 9206.
5-9-55

(Rs One hundred)
Parmod alli Ammal. TN-ager.

G. Ratha
S. V. TNagar

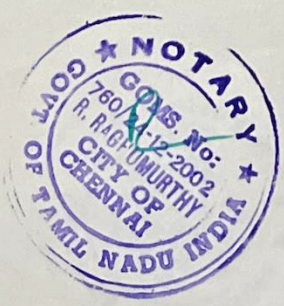
— 6 —

இந்தபடிக்கு இவர்கள் சமுகத்தில் எதிரில் வைத்து
எழுதி வாங்கியவை படிக்கப்பட்டது.

P. Rangaswami Iyengar.

P R Srinivasan

P. Rangaswami Iyengar
Father and guardian of Minor
P. R. Narasimhan.



100 Rs.



No 921
5-9-55

(Rs One hundred)
Paramdaru Ammal. T. Nagar.

G. Ratha
S. V. T. Nagar.

— 7 —

பணப் பைந்து விபரம்.

மைலாப்பூர் கிந்து தான்வது தெரியில்
சூர்டி தெரு நோன் R. S. நெம்பர்
2315ல் தானது தேதுவணையில் மாதிபேயு 2940—0—0.

மைலாப்பூர் கிந்து தான்வது தெரியில்
ல் வெதில் நோன் நெம்பர் 3030ல்
எழுபட்டபாக்கி ——— பேயு. 5500—0—0.

P. N. வரதராஜ தான்மாரியர்ன்
தணதவல் வி அம்மாளிடம் 2-11-54ல்
எழுபட்ட அண்டிபாண்டிதல் மாதிபேயு. 3500—0—0.

11,940—0—0

P. Rangaswami Iyengar.
P. R. Srinivasan

P. Rangaswami Iyengar.
Father and guardian of Minor
P. R. Narasimhan

100 Rs.



No 922
5-9-55

(R. Gnanambal)
Parmalaya Ammal. T. Nagar.

G. Radha
E.V.T Nagar

— 8 —

முன்பக்கப்படி ——— ரூபாய் 11,940—0—0.

P. N. வரதராஜ்ஜையரிடம்
11-7-55ல் வெற்பட்டதொண்டு
மானதின் பாக்கி ——— ரூபாய். 2000—0—0.

தானது இதுவரை கொக்கம் வரதராஜ்
கொண்டது ——— ரூபாய். 9060—0—0.

மொத்தம் 5 க்கு ரூபாய் 23,000—0—0.

இந்த ரூபாய் இருபத்து மூவாயிரம் மட்டும் ———

P. Rangaswami Iyengar

P R Srinivasan.

R Cheeranjivi

P. Rangaswami Iyengar.
Father and guardian of Minor
P. R. Narasimhan.

NOTARY
Doms. No: 760/2002
P. R. GHUMURTHY
CITY OF CHENNAI
TAMIL NADU INDIA



30Rs.

No 3834
5-9-55

(Rs Thirty only)
Pasundaree Annual. T. Nagar

D. Coopoosamy
D. COOPOOSAMY,
Stamp Vendor,
Taluk Office, Saidapet.

— 9 —

மேனே கண்ட மைலாப்பூர் பண் பொக்கியையும் P. N. வரதாச்சாரியர், கனகவல்லி அம்மாளுக்கு பொக்கியையும் நீங்கலாக மற்ற சொத்துக்களுக்கு — தம்பந்தப்பட்ட — நிகர ஆதாரத்தை வகுக்கிக் — கொள்ள வேண்டியது. தவிர மைலாப்பூர் பண்டின் பணம் அனுத்துவதற்காக எங்களிடம் கொடுத்து க்கும் மற்று புத்தகங்களை நாங்களிடம் கொடுத்து விட வேண்டும்.

P. Rangaswami Iyengar.

P R Srinivasan

Mahalakshmi

P. Rangaswami Iyengar.
Father and guardian of Minor
P. R. Narasimhan.

NOTARY
GOMS No: 760/24-12-2002
P. R. GURUMURTHY
CITY OF CHENNAI
GOVT OF TAMIL NADU INDIA

Cost : Rs. 50/-

25 Rs.s.



(Rs Twenty five only)

No 3835
5-9-55

Pound area Annl. TN-agent

D. Coofoosamy
D. COOFOOSAMY,
Stamp Vendor,
Taluk Office, Saidapet.

— 10 —

மைலாப்பூர் பண்டகசாலை வைத்திருக்கிற சுதந்திர
கந்து விற்பதற்கு பெரிய அட்டவணை இதுவரை
வேறு தகுந்தாற்போல் இவ்வாறு என்று உறுதியாக
சொல்லுகிறோம்.

P. Rangaswami Iyengar.

P.R. Srinivasan.

P. Rangaswami Iyengar.
Father and guardian of
Minor. P. R. Narasimhan.



Cost : Rs. 50/-



(12 Twenty five)

No 3836
5-9-55

Parundavi Ammal. T. Nagar.

D. COOPOOSAMY,
Stamp Vendor,
Taluk Office, Saidapet.

— 11 —

சொத்து விவரம்.

மதராஸ் தியாகராய நகர் முதலாம் தெரு அய்யர் வீதி எனவழங்கும் மனை பன்னீர் செல்வம் பிள்ளை ஸ்கீம் பிளாட் எண் 1.
முனிசிபல் கதவு எண் 2/26.
தண்ணீர் வரி எண். T. B. 5263.
மின்சார எண். 22/2
பிளாட் எண் 10 — ல் கட்டிடத்தில் அடமானம்
அம்மாளிடம் கிரையமாய்ப் பெற்றது.
லைசன்ஸ் எண் 1060.
பட்டா எண் 236/1
முனிசிபல் பதிவேடு எண் 36.
தெற்கு மேற்கு அடி 50 வடக்கு முகம், கிழக்கு முகம்.
வடக்கு தெற்கு அடி 115 கிழக்கு முகம், மேற்கு முகம்.
இந்த கட்டிட மனை அடி 5750 மனை உள் 950 சதுர

P. Rangaswami Iyengar.

PRSrinivasan

Rchakravarthi

P. Rangaswami Iyengar
Father and guardian of Minor
P. R. Narasimhan.

GOVT OF TAMIL NADU NOTARY GOMS No: 760/24-12-2002 R. RAJAMURTHY CITY OF CHENNAI

விலை : ரூ. 50/
Cost : Rs. 50/-



MADRAS [illegible] TREASURY
421 DATE 5.9.55
Perunderi ammal.
Ten only
[illegible]

— 12 —

[illegible]
[illegible]
[illegible]



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 198945

K. V. perarulalan
Chennai

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66
CHENNAI 600 104

1959

RELEASE DEED

THIS DEED OF RELEASE is executed at Chennai on this the 25th day of April 2007 By and Between:- Tmt. T.V. VIJAYA LAKSHMI, Wife of Thiru. T.V. RANGACHARI, Hindu, aged about 54 years, residing at Door No. 139, "Vadhiraya Kala Bhavan, Akshaya Nagar, Yelana Halli, Bangalore-560 068 hereinafter called the RELEASOR of the One Part;

TO AND IN FAVOUR OF

K.V. PERARULALAN, Son of Late Thiru. K. VENKATACHARIYAR, Hindu, aged about 64 years, residing at New Door No. 25, (Old No. 12), Ramachandra Iyer Street, T.Nagar, Chennai-600 017 the RELEASEE of the Other Part WITNESSETH:-

The terms the RELEASOR and the RELEASEE wherever the context so admits, shall mean and include the said RELEASOR and RELEASEE, their respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns etc;

T.V. Vijaya Lakshmi

DOCUMENT NO/YEAR
1008/07
Total:
Pages
8

1008/2007 Mis

9

Document No. 1008/2007
containing 1 sheets
1 sheet

Presented in the Offiec of the
Sub Registrar of Thiyagaraya Nagar
and fee of Rs. 2100.00 paid between the
hours of 12 & 1½ on the 25th day of
April 2007

LEFT THUMB





T. Nagar
Saidapet, Chennai-600 017

EXECUTION ADMITTED BY

T. Venkatachari wife of Thiru.
T. Ramkatachari NO.139
Vadiraya Kala Bhavan
Akshaya Nagar Yelana Halli
Bangalore - 560 058.
Election commission of India
Identity card NO KT/16/115
069345

LEFT THUMB



T. Venkatachari wife of Thiru
T. Ramkatachari NO.139, Vadiraya.
Kala Bhavan Akshaya Nagar
Yelana Halli Bangalore - 560058
Election commission of India
Identity card NO: KT/16/115
069345

IDENTIFIED BY

T.S. Saravanan S/o Samasundaram Pillai No 25/12 Ramalingam Street
T. NAGAR Chennai-17.
TRA. Luis S/o A. Thomas 6/32 Kanakeker St Tondiarpet Chennai-81

25 APR 2007

District Registrar
T.Nagar,
Saidapet, Chennai-600 017

REGISTERED AS NO. 1008 OF 2007
BOOK 1
DATE: 25 APR 2007

வி. அனபழகன்
சார்பதிவாளர்
தியாகராய நகர் (இலையில்)

DOCUMENT NO/YEAR
Pages Rs.
Total: Pages 8
1008/07



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

A 198944

05 2007

1958

K. V. perarulalan
Chennai.

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66
CHENNAI 600 104

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66.
CHENNAI 600 104

-2-

WHEREAS the RELEASOR and the RELEASEE, who are full sister and brother by relation, are joint owners of the immovable property i.e. All that piece and parcel of House, Ground and Premises bearing corporation New Door No. 25, (Old No. 12) Ramachandra Street, T. Nagar, Chennai - 600 017 comprised in T.S.No. 5263, R.S. No. 22/2, Pymash No. 1060, Patta No. 236/1, Corporation Division No. 126 measuring an extent of Two Grounds and 950 Sq.Ft.or Equal to 5,750 Sq.Ft. morefully described in the schedule written, being the property inherited by them from their mother Tmt. K.V PERUNDEVI who has purchased the Schedule mentioned property from Thiru. P. RANGASAMY IYENGAR & Others under the sale deed dated 05.09.1955, registered as Document No. 710/1955 of Book No. I, Volume No. 81, Pages No. 308 to 311 in the office of the S.R.O., T.Nagar and herein after referred to as the "SAID PROPERTY";

T. V. Rajagopalan

DOCUMENT NO/BAR
Fee Rs.
Total:
Pages
1008/07
3
8



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 11AA 268683

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66.
CHENNAI 600 104

-3-

WHEREAS the said Tmt. K.V. PERUNDEVI was possessed and enjoyed the Schedule mentioned property as absolute owner thereof eversince from the date of purchase till her life time.

WHEREAS the said Tmt. K.V. PERUNDEVI died intestate on 11.04.2005 leaving behind her, the RELEASOR and RELEASEE herein as her legal heirs who have inherited and succeeded the schedule mentioned property as per Hindu succession Act;

WHEREAS Thiru. K. VENKATA CHARIYAR who is the Husband of the said Tmt. K.V. PERUNDEVI pre-deceased her and died on 14-01-1973;

WHEREAS The RELEASOR and the RELEASEE are the Daughter & son of deceased Tmt. K.V. PERUNDEVI by relation, are family members and coparceners of the joint Hindu undivided family and enjoying the schedule mentioned property with equal rights.

AND WHEREAS the RELEASOR & RELEASEE herein are jointly possessing and enjoying the schedule mentioned property free from all encumberances;

DOCUMENT NO/BOOK
Total: Pages 8



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

11AA 268684

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66
CHENNAI 600 104

K. V. perarulalan
Chennai

WHEREAS the RELEASOR does not desire to claim any interest or share in the said property as she is married and well placed in life and she has received sufficient amounts in different form from her father & mother and she, therefore, desires to release all her share, right, title and interest in the said property so as to enable the RELEASEE to enjoy the same alone as absolute owner with all powers to deal with it as he likes;

NOW THIS DEED WITNESSETH that in the premises and out of natural love and affection for her brother the RELEASEE, the RELEASOR hereby releases and quits claim to all her share, right, title and interest, claim and demand in the said property described in the schedule hereunder written unto and in favour of the RELEASEE to the intent and purposes that the RELEASEE will be sole owner of the said property.

T.V. Jayalakshmi

DOCUMENT NO/YEAR
Total: 5
Pages: 8



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

K. v. perarulalan
Chennai.

11AA 268685

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66.
CHENNAI 600 104

The RELEASOR doth hereby declare and make known through this document that the RELEASEE alone will hereafter be the full and absolute owner of the schedule mentioned property and possess and enjoy the same with all the right, title and interest peaceably and forever without any let or hindrance either from the RELEASOR or from whomsoever claiming under or in trust for them.

The RELEASOR has this day put the RELEASEE in vacant physical possession of the schedule mentioned property. The RELEASEE has accepted the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of House, Ground and Premises bearing corporation New Door No. 25, (Old No. 12) Ramachandra Street, T. Nagar, Chennai - 600 017 comprised in T.S.No. 5263,

K. V. Perarulalan

DOCUMENT NUMBER
Page No.
Total:
Pages



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

11AA 268686

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66.
CHENNAI 600 104

K. V. perarulalan
Chennai

1964

-6-

R.S. No. 22/2, Pymash No. 1060, Patta No. 236/1, Corporation Division No. 126 measuring an extent of Two Grounds and 950 Sq.Ft. / Equal to 5,750 Sq.Ft. and the same is bounded on the:-

NORTH BY : 30 feet Ramachandra Street;

SOUTH BY : Property belongs to Radhakrishna Iyer;

EAST BY : Property belonged to Tmt. Alamelu Ammal; and

WEST BY : Ramachandra Iyer Land

admeasuring North to South on the Eastern Side 115 feet & on the Western side 115 feet and East to West on the Northern side 50 feet & on the Southern side 50 feet lies within the Sub-Registration District of T.Nagar and the Registration District of Chennai South.

T V Gopalan

DOCUMENT NO/YEAR
Total:
Pages
1008/07
7
8



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

11AA 268687

K. SANTHANAM
STAMP VENDOR
HIGH COURT CAMPUS
L. No. B/48740/66
CHENNAI 600 104

K.V. perarulalan
Chennai

1985

-7-

The Market/ Guideline Value of the Property is Rs. 107,50,000/-

IN WITNESSES WHEREOF THE RELEASOR HAS HEREUNTO SET HER HANDS AND SIGNAURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

WITNESSESS:-

01. T.S. Saravanan
T.S. SARAVANAN.
29/2 RAMACHANDRA STREET
T.NAGAR. Chennai-17

02. T.V. Kumar
6/32. KANAKKAR ST
TONDIARPET CH-81

Tvijayalakshmi
(T.V. VIJAYALAKSHMI)
RELEASOR

Dratted & Prepared by:-
Mr. M. MAHENDRA KUMAR,
Advocate
"Mahaveer Complex"
Flat No. 1-D, First Floor,
No. 30, Mulla Sahib Street,
Sowcarpet, Chennai-79

DOCUMENT NOTARIAL
Total: Pages

6008/07
8
8

ப.அ . 45/85

ப.வ . 47/85

R.F.III.A-65—500 Bks.—29-3-76—Mdu.

FORM No. 10.

(See rule 9.)

ORIGINAL

085970

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

DEPARTMENT OF ஊராட்சிகள்

Certificate of death ~~issued under section 12~~ of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.
~~issued under section 17~~ (1)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register of Death (local area) 139. காந்தூர் கணக்கம்

of Taluk ஸ்ரீபெரும்புதூர் of District செங்கல்பட்டு

of to of Tamil Nadu.

1. Name: வெங்கடாசலையர்

2. Sex: ஆண்

3. Date of death: 14.1.73

4. Place of death: காந்தூர்

5. Registration No.: ஆண்டு எண். 2, தொடர் எண். 2

6. Date of Registration: 16.1.73.

7. Name of Father/Mother/~~Husband~~: (2) வெங்கட ராமானுஜாச்சாரியர் அலமேலம்மாள்.

8. Nationality: இந்து பிராமணர்

9. Permanent address: காந்தூர்

Seal OFFICE OF THE NOTARY GOVT. OF TAMIL NADU

Date: 11.7.85

Signature of issuing authority / உண்மைநகல் /

Corrected by : Duo வழு

Prepared by : [illegible]

Checked by : [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

NOTE :—In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

K.DIS.12568 /85 dated 23.3.85 Taluk Office,
Sriperumbudur

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

(M.T.O. 81A)

I do hereby certified that Venkatachariar expired on 14.1.73 at Kandur and the following are the legalheirs of the deceased.

Sl.No.	Name of the person	Relationship to the deceased.	Age	Married or not
1.	Tmt. Perindevi ammal	Wife	62	Widow
2.	Thiru K.V.Perarulalan	Son	41	Married
3.	Tmt. T.V.Vijayalakshmi	Daughter	32	-do-

Note: This certifidate is issued for the purpose of ~~getting~~ of name transfer of Elec. connection.

Sd/- 1985

TAHSILDAR &
TALUK EXECUTIVE MAGISTRATE
SRIPERUMBUDUR.

TO

Thiru K.V.Perarulalan,
W/O Late Venkatachariar,
Kandur Post. & village.

25/9/85

us/-

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI

Sl.No. **CAD** 012481

சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF HEALTH

30935/05

FORM-NO.6, படிவம் எண்.6
(See rule 8- விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE/ இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone / மண்டலம் : 08 Division / கோட்டம் : 126

Name / பெயர்	:	K.V.PERUNDEVI.
Name of Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர்	:	LATE.K.VENKATA CHARIAR.
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	O.NO:12,N.NO:25, RAMACHANDRA IYER STREET, T. NAGAR CHENNAI - 600017
Age / வயது	:	82
Sex / பாலினம்	:	Female
Date of Death / இறந்த தேதி	:	11/04/2005
Place of Death / இறந்த இடம்	:	O.NO:12,N.NO:25, RAMACHANDRA IYER STREET, T. NAGAR, CHENNAI - 600017
Registration No./ பதிவு எண்	:	2005/08/126/49
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	29/04/2005

Date / தேதி : 03/05/2005

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Signature of issuing authority
Seal / முத்திரை

Birth And Death Registrar
Corporation of Chennai
Chennai-600 024

(No disclosure shall be made of particular regarding the cause of death as entered in the register இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்பட கூடாது. See provisio to section 17(1) பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையினை காண்)

சென்னை மாநகராட்சி

வருவாய்த் துறை

005374

பெயர் மாற்ற உத்தரவு
ORDER FOR NAME TRANSFER

அறிவிப்பு எண் 9
Notice No. 9

பெயர் மாற்றம் எண்
Name Transfer No 08/1082/7

நாள்
Date 26-MAY-07

வார்டு குழு அலுவலகம் எண். (Zone No.)	வார்டு எண். (Division No.)	வரிசீட்டு எண். (Bill No.)	உ.ப. எண் (Sub. No.)
08	126	0364	000000

1. விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நாள்
Date of Submission of application — 21-MAY-07

2. விண்ணப்பம் ஒப்புகை எண்
Application Acknowledgement No. — ZONE- 08/1082/7

3. கதவிலக்கம் எண்.
Door No. — NEW — 25
OLD — 12

4. தெருவின் பெயர்
Street Name — RAMACHANDRA IYER STREET

5. தபால் குறியீடு
Pincode — T NAGAR
சென்னை
CHENNAI 600 017

6. ஆவணத்தின் எண் / நாள்
Documents No. / Date. — 1008 /Dt: 25-APR-07

7. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெயர்
Sub-Registrar Office Name. — T NAGAR

8. எந்த வகையான பெயர் மாற்றம்
Nature of Transaction. — LEGAL HEIR

9. ஏற்கனவே உள்ள உரிமையாளரின் பெயர்
Existing Name of the Owner. — K V PERUNDEVI AMMAL

10. தற்போது மாநகராட்சி பதிவேடுகளில் மாற்றம் செய்யப்பட்ட உரிமையாளரின் பெயர்
Name of transferee incorporated in the Revenue Records — K V PERARULALAN

தங்களால் பெயர் மாற்றத்திற்கான விண்ணப்பதுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரிபார்த்த பின்பு கொடுக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் சென்னை மாநகராட்சி பதிவேடுகளில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த பெயர் மாற்றம் சென்னை மாநகராட்சி சம்மந்தப்பட்ட விவரங்களுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். தவறான ஆவணங்களை கொடுத்து பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது தெரியவந்தால் உடனடியாக பெயர் மாற்றஉத்தரவு எந்தவித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும். இந்த பெயர் மாற்றம் குறித்து நீதிமன்றஉத்தரவுகள் ஏதேனும் பெறப்பட்டால் அதன் அடிப்படையில் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு தகுந்த முடிவுகள் தெரிவிக்கப்படும்.

The application for transfer of ownership submitted alongwith the documents has been verified and based on the material facts transfer has been incorporated in the Chennai Corporation Revenue Records. This transfer of name has to be considered only for corporation tax purpose. If the name has been changed by producing false documents and if detected later, the transfer order will be cancelled without any prior notice. It is also informed that if at any stage if their is any court order received in this regard to the title of the property necessary action will be taken and appropriate decision will be informed.

உதவி வருவாய் அலுவலர் (த.இ)
Asst. Revenue Officer (HQ)

வருவாய் அலுவலர்
Revenue Officer

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D/2019/75690/2019

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

இச்சான்று தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலகு இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 11	Division 150
Name	PERARULALAN.K.V
Sex	Male
Date of Death	13/06/2019
Age	75 YEARS
Place of Death	SRI RAMACHANDRA MEDICAL COLLEGE AND RESEARCH INSTITUTE RAMACHANDRA NAGAR KARAMBAKKAM CHENNAI-600116
Name of The Mother	PERUNDEVI
Name of The Father	VENKATACHARIAR
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	, NO.25, , RAMACHANDRA STREET, , T.NAGAR, TAMIL NADU, 600017
Permanent Address Of The Deceased	, NO.25, , RAMACHANDRA STREET, , T.NAGAR, TAMIL NADU, 600017
Registration Number	D-2019:33-16476-000621
Date of Registration	19/06/2019
Remarks (If Any)	535/19
Date of Issue	29/06/2019

Signature Not Verified
Digitally Signed by GOPALAKRISHNANSI150
Date: 29-Jun-2019 (12:44:42)

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 29/06/2019 CORPORATION OF CHENNAI

Registrar of Births & Deaths,
Division :150 Zone : 11
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201908161687 நாள் / Date: 14-11-2019

கதவு எண் 25/12, தி.நகர் ராமசந்திரா தெரு, தி நகர் கிராமம் / நகரம், கிண்டி வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த பேரருளாளன் கா வெ தந்தையின் பெயர் கா வெங்கடாச்சாரியார் என்பவர் 13-06-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Perarulalan K V son of K Venkatachariar who was residing at Door No. 25/12, T.Nagar Ramachandra Street T.nagar Village/Town of Guindy Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 13-06-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	K V Chandra	70	Wife	Widow	Alive
2	K P Venkatesh	45	Son	Married	Alive
3	K P Sriram	42	Son	Married	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Guindy

Signature Not Verified
Digitally signed by V GOUNDHI
Date: 14/11/2019 06:20:32 IST

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201908161687 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201908161687 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

சென்னை.
நாள் : 8 – 3 – 07

சென்னை 17, தி.நகர் வட்டாட்சியர் அவர்கள்

கதவு எண் 25/12ல் வசித்து வந்த திருமதி/திரு K.V. பெருமாள்

க/பெ. ~~துணைவர்~~ K.வெங்கடாசலம் அவர்கள் 11-04-2005

அன்று இறந்து விட்டார் என்று தெரிய வருகிறது. அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள்

வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள்.

வ. எண்.	வாரிசுதாரர் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமணம் ஆனவர் / ஆகாதவர்
1.	திரு. K.V. பெருமாள்	63	மகன்	மணமானவர்
2.	திருமதி T.V. ராஜலட்சுமி	58	மகள்	மணமானவர்
	இந்நபரின் கணவர் திரு K.V. வெங்கடாசலம்			
	முன்னரே இறந்துவிட்டார்			

இறந்தவரின் தாய் / தந்தை ஏற்கனவே இறந்து ~~விட்டார்~~ / விட்டனர். இச்சான்று

~~அளித்து, இவர்களின் மகன் மனைவி~~ பெயர் ~~மற்றும்~~ மகன் மகள் ~~பெயர்~~ பெற்றோர்

வட்டாட்சியர்
மாம்பலம் சென்னை - 78

TAHSILDAR
MAMBALAM GUINDY TALUK
CHENNAI-78

||INSPECTION|| ₹72/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 07 MAR 2024 CY 586607

Kcee Properties pvt Ltd
Chennai - 600083

V.RAMA
S V L No.1481/E/94
No 509, ANNA SALAI
CHENNAI-600035

POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney is executed at Chennai on this day 13th day of March, 2024;

BY

1) **Mrs.K.V.CHANDRA (Pan No - AQBPC4478R) & (Aadhaar No - 7198 4117 8758)**, wife of Late K.V.Perarulalan, Hindu, aged about 75 years,

2) **Mr.K.P.VENKATESH (Pan No - ADVPV1639C) & (Aadhaar No - 6474 7063 0052)**, son of Late K.V.Perarulalan, Hindu, aged about 50 years,

3) **Mr.K.P.SRIRAM (Pan No - ASEPS3177Q) & (Aadhaar No - 9767 6808 1288)**, son of Late K.V.Perarulalan, Hindu, aged about 47 years all residing at No.25/12, Ramachandra Street, T.Nagar, Chennai - 600017, hereinafter jointly referred to as the PRINCIPALS;

K V Chandra

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book I Contain 33 Sheets 1 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF NUNGAMBAKKAM

LINKED

SCANNED

472/2024

இந்திய முத்திரை சட்டம் பிரிவு 70 (2)
ன் கீழ் சான்று
சார் பதிவாளர் அலுவலகம் தியாகராய நகர்,
சென்னை.

ஆணை எண் 199/2024 நாள் : 14.03.2024

ன்படி குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ: —

தேர்வு பதிவு கட்டணம் ரூ: 10,130:—

மற்றும் இனக்க கட்டணம் ரூ: 370 :—

ஆக ரூ 10,500 :—

ரூபாய்: பத்து ஆயிரம் ஐந்து நூறு

மட்டும்

திரு/திருமதி K.ச.ல. நிலஸ்ரீ (D) பெ.

என்பவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது என

சான்று செய்கிறேன்

நாள்: 04.04.2024

சார் பதிவாளர்
தியாகராய நகர்

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED (PAN - AAFCK4910P), a company incorporated under the Companies Act 1956, having its registered office at No.8/19, First Floor, 2nd Street, Raghavan Colony, Ashok Nagar, Chennai - 600083, represented herein by its Managing Director **Mr.L.Chandrasekaran (Aadhaar No - 7647 1093 6245),** son of Mr.Lakshmikanthan, aged about 58 years, hereinafter referred to as the POWER AGENT.

WHEREAS under the Sale Deed dated 05.09.1955, registered as Document No.710 of 1955, in the office of the Sub-Registrar Thyagarayanagar, P.Rangaswami Iyengar and his sons sold all that piece and parcel of land of an extent of 5750 Sq.ft. comprised in R.S.No.22/2, T.S.No.5263, of Mambalam, with a building thereon situated at Ramachandra Iyer Street, Thyagarayanagar, Madras to Perundevi (w/o.K.Venkatachariar).

AND WHEREAS K.V.Perundevi was in absolute ownership and possession of the aforesaid property ever since she purchased the same in the manner aforesaid.

AND WHEREAS K.V.Perundevi died on 11.04.2005 and her husband K.Venkatachariar predeceased her on 14.01.1973, leaving behind the following persons as her only legal heirs, who became the joint owners of the aforesaid property left behind by K.V.Perundevi:

(i) T.V.Vijayalakshmi - daughter

(ii) K.V.Perarulalan - son

1 KV chandra

2

3

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L.Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 Book 1
Contain 33 Sheets 2 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF T.NAGAR

AND WHEREAS under the Release Deed dated 25.04.2007, registered as Document No.1008 of 2007, in the office of the Sub-Registrar Thiyagaraya Nagar, T.V.Vijaya Lakshmi released all her right, title and interest in all that piece and parcel of house, ground and premises bearing Corporation New Door No.25 (Old No.12) Ramachandra Street, T.Nagar, Chennai - 600017, comprised in R.S.No.22/2, T.S.No.5263, measuring an extent of 2 grounds and 950 Sq.ft. in favour of her brother K.V.Perarulalan.

AND WHEREAS K.V.Perarulalan died intestate on 13.06.2019, leaving behind the following persons (the PRINCIPALS herein) as his only legal heirs:

(i) K.V.Chandra : wife
(ii) K.P.Venkatesh : son
(iii) K.P.Sriram : son

AND WHEREAS the Extract from the Permanent Land Register (PLR) records (1) K.V.Chandra, (2) K.P.Venkatesh and (3) K.P.Sriram (the PRINCIPALS herein) as the owners of land of extent of 5.23 ares, comprised in Old S.No.5263 (part), T.S.No.7610, Block No.119 of T.Nagar Town, Guindy Taluk, Chennai District, together with a building thereon bearing Door No.25/12, Ramachandra Iyer Street.

AND WHEREAS on the demise of K.V.Perarulalan, his aforesaid legal heirs viz. K.V.Chandra, K.P.Venkatesh, K.P.Sriram (the PRINCIPALS herein) became the absolute owners of all that piece and parcel of land of an extent of 5750 Sq.ft. (i.e. 2 grounds and 950 Sq.ft. comprised in Old S.Nos.22/2, 5263 (part), T.S.No.7610, Block No.119 of T.Nagar Town, Guindy Taluk, Chennai District, together with a building thereon bearing Door No.25/12, Ramachandra Street, T.Nagar, Chennai - 600017, more fully described in Schedule "A" hereunder.

1 K V Chandra
2
3 K.P. Sriram

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book 1 Contain 33 Sheets 3 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIYAGARAYANAGAR

AND WHEREAS PRINCIPALS are desirous of authorizing the POWER AGENT herein to develop their property described in Schedule "A" hereunder and also to sell and to deal with **2300 Sq.ft.** undivided share in the land described in Schedule "A" hereunder, said **2300 Sq.ft**. undivided share is more fully described in Schedule "B" hereunder.

AND WHEREAS the PRINCIPALS herein thought it fit and expedient to appoint a Power Agent to act on their behalf to execute, perform, or cause to be done all or any of the acts, deeds, and things mentioned herein.

AND WHEREAS to do, act, and perform all deeds, the PRINCIPALS have decided to engage, appoint, nominate and ordain **M/S. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED** as their POWER AGENT.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, THE PRINCIPALS HEREIN DO HEREBY APPOINT M/s.KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act 1956, having its registered office at No.8/19, First Floor, 2nd Street, Raghavan Colony, Ashok Nagar, Chennai - 600083 and represented herein by its Managing Director Mr.L.Chandrasekaran, S/o Mr.Lakshmikanthan, aged about 58 years, as our true and lawfully constituted **POWER AGENT** in our names and on our behalf to do all or any of the following acts, deeds and things, in respect of properties described in Schedule "A" and Schedule "B" hereunder:

1. To sign Demolition plans and connected papers for demolition of the existing building/superstructures on the Schedule "A" land and obtain sanction thereof.

2. To apply for sanction of building plans, revise sanctions or renewal of sanctions for construction of building/s on the Schedule 'A' mentioned property or for regularisation of any construction on the Schedule "A" land

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

1. K V Chandrasekaran
2.
3.

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 4 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THYAGARAYANAGAR

3. To apply to the Chennai Metropolitan Development Authority, the Corporation of Chennai and/ or other Competent Authorities or Departments for sanction of Plan/s for construction of new building/s on the Schedule "A" land.

4. To apply for revised sanctions or renewal of sanctions for construction of new building/s on the Schedule 'A' mentioned property or for regularisation of any construction on the Schedule "A" land.

5. To correspond with any Authorities or Departments of the Government regarding any of the aforecited acts and deeds.

6. To receive sanctioned plans or other communications, notices, receipts and chalans from any authorities.

7. To pay fees, charges, deposits and other amounts whatsoever that may be payable in respect of the development of the Schedule 'A' mentioned property to the concerned authorities and government departments, and to apply for and receive the refund thereof and to give receipts and discharges for the same.

8. To obtain completion certificate from the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Corporation of Chennai or any other competent authority.

9. To sign, register (if required) and submit all necessary documents, forms, applications to the Real Estate Regulatory Authority (RERA) or any other regulatory authority for obtaining approvals and permission for the development of the Schedule "A" mentioned property.

10. To represent us before RERA or any other regulatory authority for obtaining the necessary approvals and permissions for development of the Schedule 'A' mentioned property.

1 KV Chandra

2

3 K. P.

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 5 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

SUB REGISTRAR OF THYAGARAYANAGAR

11. To deal and correspond with the aforesaid and other concerned authorities, and to sign, execute, give, submit and register (if required) all necessary applications, undertakings, representations, declarations, affidavits, statements, forms, indemnities and other documents, papers and writings as may be required to be given to the various authorities and bodies concerned for the construction of building/s on the Schedule 'A' property.

12. To correspond and deal with and/or to appear and represent us before all concerned government, semi-government, local and public bodies and authorities, including the concerned Municipal authority, in all matters and work connected with the Schedule "A" mentioned property as permissible under the prevalent Development Regulations including as per any policy of the Central Government or Government of Tamil Nadu or any modification thereof as may be desired by the Attorney and to apply for and obtain from them all necessary permissions, sanctions, approvals, exemptions, clearances, orders and no objection certificates for and in respect of the said property and for these purposes to sign, execute and register (if required) all applications, statements, forms, affidavits, declarations, undertakings, indemnities and other necessary papers, documents and writings, and submit the same to the concerned authorities, and generally to do and perform all necessary acts, deeds, matters and things in connection with the Schedule "A" mentioned property .

13. To do all such acts as may be necessary to institute, carry on or defend any legal proceedings involving or affecting the Schedule 'A' property and for such purpose to sign Pleadings, Petitions, Applications, Vakalats, Memorandum of Appeal, Review or Revision Petitions before any judicial or

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

1 K V Chandra
2
3 K. P.

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 6 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

quasi-judicial authority, and also to appoint advocate or advocates for the same.

14. To initiate such proceedings as our Attorney may deem fit in respect of any deposits paid or to be paid for any Sanctions, Permits License or Approval that may be applied for in pursuance of the powers hereby conferred and to obtain refund of the same.

15. To negotiate and enter into Sale Agreement/s with prospective /intending purchaser (s) for sale of the Schedule "B" mentioned property.

16. To receive advance from intending purchaser (s) in respect of the undivided share of land described in Schedule-B hereunder.

17. To sign and execute Sale Agreement/s and Sale Deeds/Supplemental Deeds conveying the property described in Schedule "B" hereunder.

18. To present such Sale Agreements, Sale Deed/ Deeds/Supplemental Deeds and other Deeds in respect of the Schedule "B" Mentioned Property for Registration before the Sub-Registrar or District Registrar of Assurances and to admit the execution of the same, and to receive the documents back from the Office of the Sub registrar.

19. To receive the balance sale consideration for sale of the Schedule "B" Mentioned Property.

20. To sign Affidavits, Declaration statutory forms, statements before the Sub-Registrar of Assurances for the purpose of Registration of the Sale Deeds in respect of the Schedule "B" Mentioned Property.

1 KV Chandra

2

3 K P Kumar

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 7 Sheet
Registering Office
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THYAGARAYANAGAR

21. To file suits and to defend us in suits in Civil Courts and High Courts and to appear for us in suit proceedings and to represent us before any Statutory Authorities, Local Authorities or the Government in respect of the Schedule "A" and Schedule "B" mentioned Properties.

22. To sign all papers, forms, affidavits, declarations for the purpose of mutation of Revenue Records and other Records maintained by statutory bodies in furtherance of the afore mentioned project.

23. To execute and Register Deeds of Rectification, Exchange, Ratification if required and necessary.

24. To present the said Deeds of Rectification Exchange, Ratification, and documents for registration, before the Sub-Registrar.

25. To cancel any Agreements, Deeds or documents and present the same for registration before the Sub-Registrar, pertaining to Schedule "B" property.

26. To hand over possession of the Schedule "B" property to the intending purchasers.

27. To execute Affidavits, Indemnity, Declaration and all other deeds and documents and to do all other acts, deeds, and things that are necessary and which are considered necessary by our Attorney with the conveyance of the Schedule "B" Mentioned Property as fully and effectually in all aspects as if we could do ourselves.

1 KV Chandra

2

3

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book
1 Contain 33 Sheets & Sheet

Registering Officer
T.Nagar

28. We agree to ratify and confirm all acts, deeds and things done by our said Attorney by virtue of the authority hereby conferred on the POWER AGENT and all deeds and documents executed by the POWER AGENT in our names or on our behalf under this Power of Attorney shall be binding on us as if the same were executed by us.

No consideration has been received for this Power and the POWER AGENT shall produce accounts for its action on demand.

SCHEDULE "A"

All that piece and parcel of land of an extent of as per document 5750 Sq.ft. (i.e. 2 grounds and 950 Sq.ft.) and 5630 Sq.ft as per PLR Extract, comprised in Old S.Nos.22/2, 5263 (part) T.S.No.7610, Block No.119 of T.Nagar Town, Guindy Taluk, Chennai District, together with a building thereon bearing Door No.25/12, Ramachandra Street, T.Nagar, Chennai - 600017, the said land bounded on the,

North by: Ramachandra Street

South by: Property of Radhakrishna Iyer (S.No.5266/3 & T.S.No.7630)

East by : Property of Alamelu Ammal (T.S.No.7611)

West by : Ramachandra Iyer Land (T.S.No.7609)

Measuring North to South on the Eastern Side 115 feet and on the Western Side 115 Feet and East to West on the Northern Side 50 feet and on the Southern Side 50 feet, measuring in all 5750 Sq.ft. situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of T.Nagar.

SCHEDULE "B"

2300 Sq.ft. undivided share in the land described in Schedule "A" above.

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

1. KV Chandra
2.
3. K. P. Sivam

Document No. 772 of 2024 of Book I Contain 33 Sheets 9 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SUB REGISTRAR OF T.NAGAR

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS and the POWER AGENT HAVE SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

1. R2V Chandra
2.
3. K P.K

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

(POWER AGENT) **(PRINCIPALS)**

WITNESSES:

1.
(M. Poongkuzhali)
D/o Munusamy
No: 9, School Street
Virugambakkam Ch-92

2. J.
J. Rashupathy
S/o K. Janakiraman
No.14A, Brewery Road Extension,
Shenoy Nagar, Chennai - 600030

Drafted By



G.Cecilia Jayarani,
Advocate,
New No.115 (First Floor),
Luz Church Road,
Mylapore,
Chennai - 600004.

Document No. 772 of 2024 of Book
1 Contain 33 Sheets 10 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 543 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. கே.வி.சந்திரா residing at No.25/12, Ramachandra Street, T.Nagar, Chennai, T.Nagar[URBAN], Guindy, Chennai, Tamil Nadu, India, 600017.

Sub Registrar: Thiyagaraya nagar
Date: 13/03/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiyagaraya nagar and fee of ₹ 1,61,310/- paid at 11:04 AM on the 13/03/2024 by

Left Thumb



K V Chandra

Document No. 772 of 2024 of Book I Contain 33 Sheets 11 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



K V Chandra
9176320833

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



9962024774

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIYAGARAYA NAGAR

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3572882ae0f6663a8649ddba45940847f83fab
(Details from UIDAI : K P Venkatesh S/O: K V



	Perarulalan, 1974, xxxxxxxx0052) Document No. 772 of 2024 of Book I Contain 33 Sheets 12 Sheet Registering Officer T. Nagar
Execution admitted by Left Thumb  	9884036479 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5639033c0759c4dc8d44f1b44fe0dd31df4cd1 **(Details from UIDAI : K P Sriram S/O: K V Perarulalan, 1978, xxxxxxxx1288)** 
Claim admitted by Left Thumb  	9840764440 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:154365b878bd29edc046b78a0703a8af654f8d **(Details from UIDAI : L Chandrasekaran S/O Lakshmikanthan, 1965, xxxxxxxx6245)** 
Identified By Witness 1 Left Thumb  	9444184213 M POONGKUZALI Daughter of G MUNUSAAMY No.18/4B, School Street, Virugambakkam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600092. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3321717a0f0a5c982b4942b67d775847ece5a7 **(Details from UIDAI : M Poongkuzali C/O Munusamy, 15-02-1974, xxxxxxxx1466)** 
Identified By Witness 2 Left Thumb  	9884820162 J RAGUPATHY Son of K JANAGIRAMAN NO.22/5B, BERIWERY ROAD EXTN, SHENOY NAGAR, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600030. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:767700ca00824666ee4fe3942377f19a406431 

	(Details from UIDAI : Ragupathy J C/O: Janakiraman, 1997, xxxxxxxx7210)	

13th day of March 2024

MANIKANDAN DHARUMAN
Sub Registrar
Thiyagaraya nagar

SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

Registered as Number **R/Thiyagaraya nagar/Book-1/772/2024**.

Date: 13/03/2024
Thiyagaraya nagar

MANIKANDAN DHARUMAN
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 772 of 2024 of Book I
Contain 33 Sheets 13 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

ப. இ. 45/85

ப. ம. 47/85

R.F.III.A-65—500 Dkr.—29-1-76—Mdu.

FORM No. 10.

(See rule 9.)

ORIGINAL

085970

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

DEPARTMENT OF ஊராட்சி

Certificate of death issued under section 12 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register of Death (local area) 139. காந்தி நகர்

of Taluk பரங்கிமலை of District சென்னை

of the State of Tamil Nadu.

1. Name: வெங்கடாசலபதி

2. Sex: ஆண்

3. Date of death: 14-1-73

4. Place of death: காந்தி நகர்

5. Registration No.: ஆண்டு எண்: 2, தொடர் எண். 2

6. Date of Registration: 16.1.73.

7. Name of Father/Mother/Husband: வெங்கட ராகவாசாரி

8. Nationality: இந்து பார்ப்பனர்

9. Permanent address: காந்தி நகர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF TYAGARAYANAGAR

அலமேலு மங்கை

கையொப்பம் / Signature of issuing Authority

Seal OFFICE OF NOTARY TAMIL NADU

Date: 11.7.85

Corrected by: Duo only

Prepared by:

Recorded by:

Compared by:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

NOTE: In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

1. K.V Chandra

2.

3. K P Rao

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book 1

Contain 33 Sheets 14 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

K.DIS. 12568 /85 dated 2.3.85 Taluk Office,
Sriperumbudur

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

(M.T.C. 81A)

I do hereby certified that Venkatachariar expired on 14.1.73 at Kandur and the following are the legalheirs of the deceased.

Sl.No.	Name of the person	Relationship to the deceased.	Age	Married or not
1.	Tmt. Perindevi ammal	Wife	62	Widow
2.	Thiru K.V.Perarulalan	Son	41	Married
3.	Tmt. T.V.Vijayalakshmi	Daughter	32	-do-

Note: This certificate is issued for the purpose of transfer of name transfer of Elec. connection.

TAHSILDAR &
TALUK EXECUTIVE MAGISTRATE
SRIPERUMBUDUR.

TO

Thiru K.V.Perarulalan,
S/O late Venkatachariar,
Kandur Post. & village.

For KCEE PROPERTIES P. LTD.
sd/-
L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book I
Contain 33 Sheets 15 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI

Sl.No. **CAD** 012481

சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF HEALTH

30935/05

FORM-NO.6, படிவம் எண்.6
(See rule 8- விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE/ இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone / மண்டலம் : 08 Division / கோட்டம் : 126

Name / பெயர்	:	K.V.PERUNDEVI.
Name of Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர்	:	LATE.K.VENKATA CHARIAR.
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	O.NO:12,N.NO:25, RAMACHANDRA IYER STREET, T. NAGAR CHENNAI - 600017
Age / வயது	:	82
Sex / பாலினம்	:	Female
Date of Death / இறந்த தேதி	:	11/04/2005
Place of Death / இறந்த இடம்	:	O.NO:12,N.NO:25, RAMACHANDRA IYER STREET, T. NAGAR CHENNAI - 600017
Registration No./ பதிவு எண்	:	2005/08/126/49
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	29/04/2005

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 16 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

1 KV Chandra
2
3

Date / தேதி : 03/05/2005
For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Signature of issuing authority
Seal / முத்திரை

Birth And Death Registration
Corporation of Chennai

(No disclosure shall be made of particular regarding the cause of death as entered in the register இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது. See proviso to section 17(1) பிரிவு 17(1)-ன் கான்பார்க்கவும்)

சென்னை.
நாள் : 8 – 3 – 24

சென்னை 17 தியாகராய நகர் ரயில்

கதவு எண் 25/12ல் வசித்து வந்த திருமதி/திரு K.V. [illegible]

க/பெ. தந்தை [illegible] அவர்கள் 11-04-2005

அன்று இறந்து விட்டார் என்று தெரிய வருகிறது. அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள்

வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள்.

வ. எண்.	வாரிசுதாரர் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமணம் ஆனவர் / ஆகாதவர்
1.	திரு. K.V. [illegible]	63	மகன்	மனைவியுடன்
2.	திருமதி T.V. [illegible]	58	மகள்	மணமானவர்
	தந்தையின் மரணம் திரு K.V. [illegible]			
	முன்னதாக நடந்தது			

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets, 17 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

இறந்தவரின் தாய் / தந்தை ஏற்கனவே இறந்து விட்டார் / விட்டனர். இச்சான்று [illegible]

[illegible]

For KCEE PROPERTIES PVT. LTD.

L. Chandrasekar
Managing Director

K.V. Chandra

வட்டாட்சியர்
மாம்பலம் கிண்டி தாலுக்கா
சென்னை-78

TAHSILDAR
MAMBALAM GUINDY TALUK
CHENNAI-78

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D5205975690/2019

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 11	Division 150
Name	PERARULALAN.K.V
Sex	Male
Date of Death	13/06/2019
Age	75 YEARS
Place of Death	SRI RAMACHANDRA MEDICAL COLLEGE AND RESEARCH INSTITUTE RAMACHANDRA NAGAR KARAMBAKKAM CHENNAI-600116
Name of The Mother	PERUNDEVI
Name of The Father	VENKATACHARIAR
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	, NO.25, , RAMACHANDRA STREET, , T.NAGAR , TAMIL NADU -600017
Permanent Address Of The Deceased	, NO.25, , RAMACHANDRA STREET, , T.NAGAR, TAMIL NADU -600017
Registration Number	D-2019:33-16476-000621
Date of Registration	19/06/2019
Remarks (If Any)	535/19
Date of Issue	29/06/2019

Document No. 772 of 2024 of Book I
Contain 33 Sheets 18 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

Signature valid
Digitally Signed by GOPALAKRISHNANSI150
Date: 29-Jun-2019 12:44:42

K.V Chandra
K.P.S

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 29/06/2019 CORPORATION OF CHENNAI

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Registrar of Births & Deaths,
Division :150 Zone : 11
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7201908161687** நாள் / Date: **14-11-2019**

கதவு எண் 25/12, தி.நகர் ராமசந்திரா தெரு, தி நகர் கிராமம் / நகரம், கிண்டி வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த பேரருளாளன் கா வெ தந்தையின் பெயர் கா வெங்கடாச்சாரியார் என்பவர் 13-06-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Perarulalan K V** son of **K Venkatachariar** who was residing at Door No. 25/12, T.Nagar Ramachandra Street T.nagar Village/Town of Guindy Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 13-06-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	K V Chandra	70	Wife	Widow	Alive
2	K P Venkatesh	45	Son	Married	Alive
3	K P Sriram	42	Son	Married	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Document No. 772 of 2024 of Book 1 Contain 33 Sheets 19 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

Signature valid
Digitally signed by V GOUNDHI
Date: 14/11/2019 06:20:32 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Guindy

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201908161687 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201908161687 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

1. K V Chandra
2.
3. K P

Registering Officer T.Nagar
Document No. 772 of 2024
Contain 33 Sheets
Sheet 1 of 20

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		Survey No. and Sub Division and Letter	Door No. / Municipal No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0119-ராமசந்திர ஐயர் தெரு	7610	0	5263 PT -	25/12	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	5	23.0	-	1.75	-	K.V.Chandra ..., K.P.Venkatesh ..., K.P.Sriram ...	கட்டிடம்	2024/0153/02/004898TR DT. 2024-02-21 TR DT: 21-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-02-2024
பெயர் / Name : Viswanathan D.
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

	குறிப்பு / Remarks :
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/09/004/001/0119/7610/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/09/004/001/0119/7610/0
2.	இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 10:36:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 12-03-2024 at 10:36:07 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

1. K.V. Chandra
2.
3.

Greater Chennai Corporation

PROPERTY TAX RECEIPT

Receipt Scan Payment Scan

Receipt No:	**2023-24/ON/1170447**	**Receipt Date:**	**28-10-2023 07:16:48**
Name:	K V PERARULALAN		
Address:	25(12), Ramachandra Street , T.Nagar, T.Nagar, CHENNAI - 600017		
Payment Details:	Description: Property Tax Bill Number: 10-136-05763-000/08-126-0364-000 Paid By: K V PERARULALAN		

Description Head of A/C	Amount (in Rupees)
II/23-24	7660.00
Property Tax Early Pay Incentive for II/23-24	(-) 278.00
Total:	**7,382.00**

Amount (in words): Rupees Seven Thousand Three Hundred Eighty Two Only

Online Transaction Number: 18434843450,Payment Dated: 28-10-2023

For KCEE PROPERTIES P. LTD.

L.Chandrasekaran
Managing Director

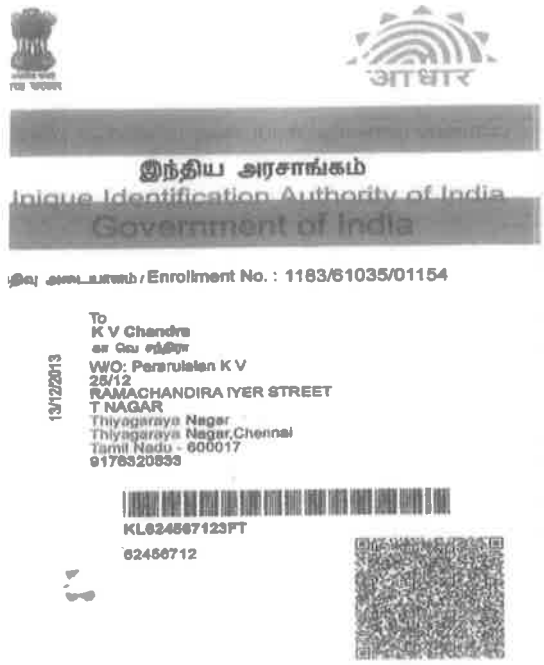
1. K V Chandra
2.
3.

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 21 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF T.NAGAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHANDRA
RAMANUJHACHARI
18/06/1949
Permanent Account Number
AQBPC4478R
K V Chandra
Signature

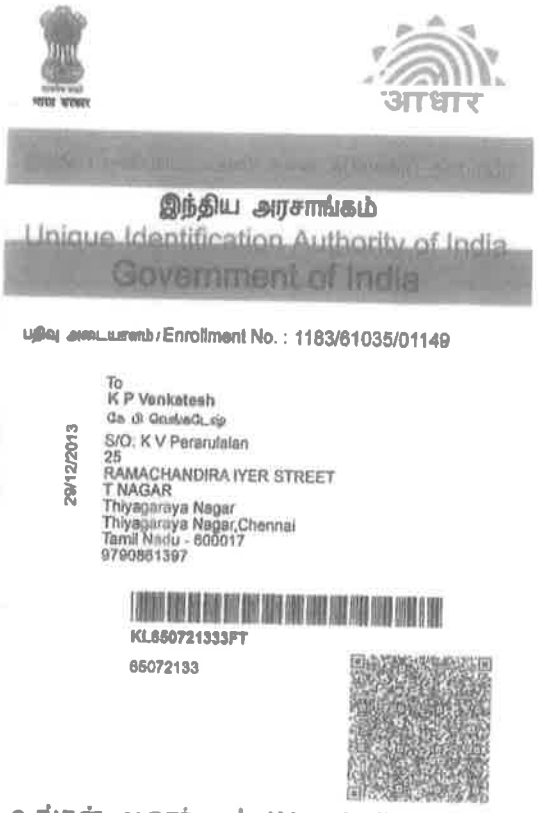

आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
Enrollment No. : 1183/61035/01154
To
K V Chandra
WO: Perarulalan K V
25/12
RAMACHANDIRA IYER STREET
T NAGAR
Thiyagaraya Nagar
Thiyagaraya Nagar,Chennai
Tamil Nadu - 600017
9176320833
KL624567123FT
62456712
உங்கள் ஆதார் என் / Your Aadhaar No. :
7198 4117 8758
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
K V Chandra
DOB: 18/06/1949
Female
7198 4117 8758
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K V Chandra

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 22 Sheet
Registering Officer
T.Nagar




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADVPV1639C
नाम / Name
K P VENKATESH
पिता का नाम / Father's Name
KANDOOR VENKATACHARI PERARULALAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
07/04/1974
हस्ताक्षर / Signature
भारत सरकार


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
பதிவு எண்/Enrollment No. : 1183/61035/01149
To
K P Venkatesh
கே பி வெங்கடேஷ்
S/O: K V Perarulalan
25
RAMACHANDIRA IYER STREET
T NAGAR
Thiyagaraya Nagar
Thiyagaraya Nagar,Chennai
Tamil Nadu - 600017
9790861397
29/12/2013
KL650721333FT
65072133
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6474 7063 0052
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கே பி வெங்கடேஷ்
K P Venkatesh
பிறந்த நாள்/DOB: 07/04/1974
ஆண்/Male
6474 7063 0052
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 23 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIYAGARAYANAGAR



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASEPS3177Q

/NAME

KANDOOR PERARULALAN SRIRAM

/FATHER'S NAME

VENKATACHARI PERARULALAN KANDOOR

/DATE OF BIRTH

25-09-1978

/SIGNATURE



Government of India

K P Sriram

DOB: 25/09/1978

/ Male

9767 6808 1288

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address: S/O: K V Perarulalan, 25/12, RAMACHANDIRA IYER STREET, T NAGAR, Thiyagaraya Nagar, Thiyagaraya Nagar, Chennai, Tamil Nadu, 600017

9767 6808 1288

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 772 of 2024 of Book I

Contain 33 Sheets 24 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

SUBREGISTRAR OF T.NAGAR

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2189/81947/17570

To
ல சந்திரசேகரன்
L Chandrasekaran
S/O Lakshmikanthan
NEW NO 2 OLD NO 19
P T Rajan Salai
Kalaignar Karunanidhi Nagar
Chennai Kalaignar Karunanidhi Nagar
Tamil Nadu - 600078
9840764440

Download Date: 25/05/2017

Generation Date: 21/05/2017

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7647 1093 6245

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ல சந்திரசேகரன
L Chandrasekaran
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/07/1965
ஆண் / MALE

7647 1093 6245

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O லட்சுமிகாந்தன், புதிய எண் 2 பழைய எண், பி டி ராஜன் சாலை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600078

Address:
S/O Lakshmikanthan, NEW NO 2 OLD NO 19, P T Rajan Salai, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600078

7647 1093 6245

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

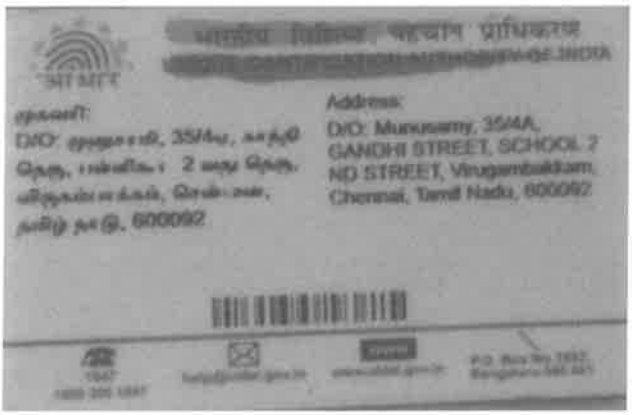
Document No. 772 of 2024 of Book I
Contain 33 Sheets 25 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF T.NAGAR



M Poongkuzali
/ DOB : 15/02/1974
FEMALE
7646 8396 1466



Address:
D/O: Munusamy, 35/4A,
GANDHI STREET, SCHOOL 2
ND STREET, Virugambakkam,
Chennai, Tamil Nadu, 600092

Document No. 772 of 2024 of Book
1
Contain 33 Sheets 26 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THYAGARAYANAGAR

[redacted]

Government of India



ரகுபதி ஜா
Ragupathy J
பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1997
ஆண்/ MALE

Download Date: 21/10/2021

Issue Date: 04/05/2021

8891 5837 7210

VID : 9105 0169 7567 1404

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O ஜனகிராமன், 22/5B, பிரிவரி சாலை விரிவு, ஷெனாய் நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600030

Address:
C/O: Janakiraman, 22/5B, Berwery Road Extension, Shenoy Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600030



8891 5837 7210

VID : 9105 0169 7567 1404

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Mதாரி.

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 27 Sheet

Registering Officer
T.Nagar



ANNEXURE - 1 A

1. Description of the building:

a) Construction of the Structure	: Partly cement or lime & partly mud mortar
b) Depth of foundation	: above 4 feet
c) Thickness of walls	: 9''
d) Whether teakwood used through out	: No
e) Flooring	: Mosaic
2. Age of the Building	: 70 Years old
3. Extent of the Site	: 2300 Sq.ft. undivided share
3 A. Value of the Site	: Rs.1,38,00,000/-
4. Built up area	: 3500 Sq.ft

	G.F	F.F
R.C.C. Roof	1500 Sq.ft	2000 Sq.ft

5. Area of separate garage if any		:
6. a) Length of Compound wall if any		:
b) Length of barbed wire or chain or link fence		: -
7. Well with diameter and depth		: -
8. Is there a separate latrine or Septic tank		: -
9. Elec. Installation	a) No. of points	: -
	b) No. of Fans	: -
	c) No of Elec. pumps	: -
10. Market Value of the building and site.		: Rs. 20,00,000/-
	Land Value	: Rs.1,38,00,000/-
	Total	: Rs.1,58,00,000/-

Date : 13.03.2024

Place : Chennai

1 KV Chandra

2

3

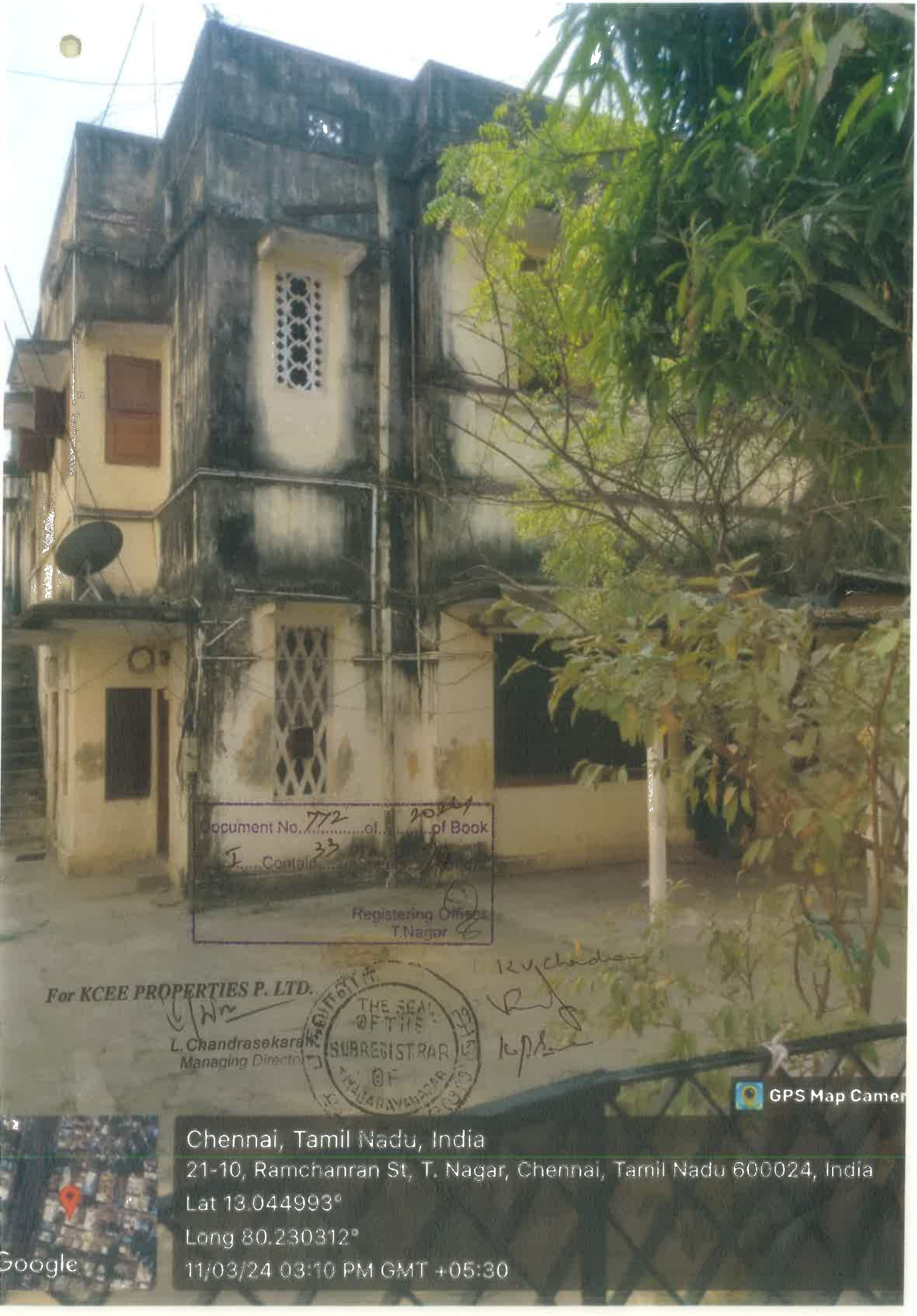
for KCEE PROPERTIES P. LTD.

L. Chandrasekaran
Managing Director

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 28 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF


Document No. 772 of 2024
of Book
I Contain 33
Registering Officer
T.Nagar
For KCEE PROPERTIES P. LTD.
L. Chandrasekaran
Managing Director
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF
GPS Map Camer
Chennai, Tamil Nadu, India
21-10, Ramchanran St, T. Nagar, Chennai, Tamil Nadu 600024, India
Lat 13.044993°
Long 80.230312°
11/03/24 03:10 PM GMT +05:30
Google

342/62
153/90
649/72
760/72
763/72
653/78
186/80

D.K.Wilson for K.V.Perarulalan,
25/12, Ramachandra Iyer Street,
T. Nagar, Chennai-17.

2548
2548

T. Nagar Village, Old No.2/26, New No.25/12, Plot No.10, Ramachandra Iyer Street, T. Nagar, Chennai-17, T.S.NO.5263part, R.S.NO.22/2, Extent: 5780 sq.ft., or thereabouts, North by: 30' Road, Ramachandra Iyer St, South by: Radhakrishnan Iyer House, East by: Alamelu Ammal House, West by: /*

1.1.1955 to 31-12-1986 (32 yea

Sub-Registrar's Office
T. Nagar.

4.6.1987

Ramachandra Iyer Land.

Document No. 772 of 2024 of Book I
Contain 33 Sheets 30 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THYAGARAYANAGAR

1) Application for property

5-9-55

Sale Rs 2000/

Ramaswami Mudaliar (Dead) and ors
Narasimhan and Srinivasa Chakravarthy

Document No. 772 of 2024 of Book 1
Contain 33 Sheets 31 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

710/1955

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/114298956/2024	மனு எண்: ECA/Online/114298956/2024	நாள்: 12-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	22/2, 5263

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5750 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New No.25, Old No.12, Ramachandra Street, T.Nagar, Chennai 600017, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Radhakrishna Iyer Property, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Ramachandra Street, கிழக்கு பகுதி- Alamelu Ammal Property, மேற்கு பகுதி- Ramachandra Iyer Street

புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 38 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 01-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
	1008/2007	25-Apr-2007 25-Apr-2007 25-Apr-2007	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	டி.வி . விஜயா லஷ்மி	1.கே.வி . பேரரூளாலன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 710/ 5	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்தியதை விடுதலை செய்வதாய் .				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5750 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமச்சந்திரா தெரு				புல எண் : 22/2, 5263	
	புதிய கதவு எண்: 25 பழைய கதவு எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :- 30 அடி ராமச்சந்திரா தெரு.தெற்கில் :- ராதாகிருஷ்ணா ஐயர்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் :- 50 அடி தெற்கில் :- 50 அடி கிழக்கில் :- 115 அடி மேற்கில் :- 115 அடி	

Document No. 771 of 2024 of Book 1 Contain 38 Sheets 22 Sheet
Registering Office T.Nagar

	சொத்து.கிழக்கில் :- அலமேலு அம்மாள் சொத்து,மேற்கில் :- ராமச்சந்திரா ஐயர் சொத்து	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHIKA L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : AARTHY P, இளநிலை உதவியாளர்

Document No. 772 of 2024 of Book 1 Contain 33 Sheets 33 Sheet
Registering Office T.Nagar

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
SURESH SISUBAL
Digitally signed by
Date: 2024.03.12
15:23:46 IST

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : **1884/2024**

ஆவண எண் : **R/ Thiyagaraya nagar/ BOOK-1/ 772 / 2024**

திருமதி கே.வி.சந்திரா அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,500 (ரூபாய் பத்து ஆயிரம் ஐந்துநூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG20240402174036 9 ₹ 10500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	10,130
2	இணக்கக் கட்டணம்	370
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**10,500**

தியாகராய நகர் அலுவலகம்

நாள்: 4-Apr-2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.