Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:செட்டிநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jun-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5753/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட் திண்டுக்கல் ஆர் எம் காலனி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3368/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/16 - 5924.5 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 26	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள நான்குவழி சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி.92.6, தென்புரம் அடி.80, தென்வடலில் கீழ்புரம் அடி.68, மேல்புரம் அடி.69.3க்கு சதுரடி.5924.5க்கு சதுர மீட்டர்.549.89 உள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	

2	6086/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பையா 2. வசந்தகுமார்(முத.) சுப்பையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/சிறப்பு அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3084/2025, 9317/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 1131.85 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.(2-2),சாலை எண்.(3-3),சாலை எண்.(4-4),சாலை எண்.(5-5), வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கே.எஸ்.ஏ.பரந்தாமன் நிலம், 7.60மீ நிலையிலுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே.277/2ஏ நிர் சொத்து, தெற்கு - சர்வே.271 நிர் சொத்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 594.27 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.273 நிர், மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 481.03 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 3	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.273 நிர், மேற்கு - சாலை எண்(1-1), வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், உள்ளாட்சி இடம், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 469.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.273 நிர், மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 468.36 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.273 நிர், மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே.277/2ஏ நம்பர் சொத்து, தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே.277/2பி நம்பரில் அமையும் சாலைக்கான மூலைமுடக்கு எண்ணம் 6க்கு சதுர மீட்டர் 6.75		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 32.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - சாலை எண்.(3-3), தெற்கு - சர்வே.271 நிர் சொத்து					
3	6087/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பையா 2. வசந்தகுமார்(முத.) சுப்பையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம்	-

					செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/சிறப்பு அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)அவர்களுக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3084/2025, 9317/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 32.92 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டி இடம், வடக்கு - சாலை எண்.(3-3) , தெற்கு - சர்வே.271 நிர் சொத்து					
4	6947/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்குமார்	1. புஷ்பவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5434/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10 - 2440.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - மேற்படி நம்பரில் 18ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.277/1ஏ2 ம் நிரில் தென்புறம் தென்வடல் 1 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 61ம் உள்ள காலிமனைநிலம் சதுரடி 2440க்கு ச.மீ.226.69 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி நம்பரில் விடப்பட்டிருக்கும் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாய் போய்வந்து கொள்ளும் பாதைப்பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	8275/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Others	1. திண்டுக்கல் முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றம்(முத.) திண்டுக்கல் மாவட்ட நீதிமன்றம்(முக.)	1. சுந்தரேச பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2357/2018	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/30 - 8500.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிநாயக்கன்பட்டி, செட்டிநாயக்கன்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - 28ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 26ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 1,2,3,4 நிர் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி இருபுறமும் 125, தென்வடலடி இருபுறமும் 68 க்கு சதுரடி 8500 க்கு சதுரமீட்டர் 789.67 உள்ள மனையிடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.