Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராம ஊராட்சித் தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.மகேஸ்வரி இராஜாமணி

வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2024 நாள்: 19/09/24

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பிச்சைத்தலைவன்பட்டி ஊராட்சி – பிச்சைத் தலைவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.**155/2A, 2B, 3A, 3B, 8A, 8B** மற்றும் **156/1A, 1B, 1C, 1D** ஏக்கர் 6 செண்டு 16 பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி – உத்திரவிடல்.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் கடிதம் **AY11VE48 / 2024** நாள்: 24.08.2024.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் **SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT No.119/2024** நாள்: 24.08.2024.

உத்தரவு:

குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிச்சைத்தலைவன்பட்டி ஊராட்சி, பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள் **155/2A, 2B, 3A, 3B, 8A, 8B** மற்றும் **156/1A, 1B, 1C, 1D** ஏக்கர் 6 செண்டு 16 பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

கோவில்பட்டி சார்பதிவகம் ஆவண எண்.6956/2024 மற்றும் 6957/ 2024 நாள்: 19.08.2024 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

...2

பார்வை (1) ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- வீதம் 137 மனைகளுக்கும் கட்டணம் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% சதவீதம் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை (1) ல் காணும் கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிச்சைத் தலைவன்பட்டி ஊராட்சி, பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள். **155/2A, 2B, 3A, 3B, 8A, 8B** மற்றும் **156/1A, 1B, 1C, 1D** ஏக்கர் 6 செண்டு 16 பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாடு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 1 முதல் 137 வரையிலான மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தில் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

பிச்சைத்தலைவன்பட்டி ஊராட்சி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பிச்சைதலைவன்பட்டி ஊராட்சி
குருவிகுளம் ஒன்றியம்

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்
திரு. M. கணேசமூர்த்தி,
திரு. N. ஜெயக்குமார்
141B/4, ஆண்டாள்புரம்,
இராஜபாளையம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.