Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:Devanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	819/1992	29-Mar-1992 31-Mar-1992 02-Apr-1992	Sale deed	1. எம்.வி. ரெங்கனாதன் 2. N. செந்தில்நாதன்(முகவர்)	1. சி. மல்லிகா	1898, 497
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணம்1புத்தகம்1906தொகுதி295 முதல்299வரைபக்கங்களில் பதிவான 1992 ஆம் ஆண்டின் 1636எண் ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ6.77 செ ல் 0.50 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.கொ நஞ்சைக்கும் (மே), செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கும் (தெ), மலர்க்கொடி பாக நஞ்சைக்கு (வ), மெயின் ரோட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கழுக்காணி வட்டம்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 6.77 செ ல் கீழ்புறம் ஏ 2.00		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மலர்க்கொடி நஞ்சைக்கு (கி), எ.கொ நஞ்சைக்கு (மே), என்.நவநீதகிருஷ்ணன் பிள்ளை புஞ்சைக்கு (வ), செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புரம் ஏக்கர்2 நஞ்சை வடக்கழுச்காணி வட்டம் ஆக கூடுதல் 2.50 செண்ட்		
2	820/1992	29-Mar-1992 31-Mar-1992 02-Apr-1992	Sale deed	1. எம்.வி. ரெங்கனாதன் (முதல்வர்) 2. செந்தில்நாதன் (முகவர்)	1. ந. மலர்க்கொடி	1899, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாணம் 1புத்தகம் 1906தொகுதி 301முதல் 305வரை பக்கங்களில் பதிவான 1992 ஆம் ஆண்டின் 1637எண் ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மல்லிகா பாக நஞ்சைக்கு (தெ), 2வது அயிட்ட சொத்துக்கு (மே), மெயின் ரோட்டுக்கு (கி), என்.நவநீதகிருஷ்ணன் பிள்ளை புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 6.77 செ ல் தென்புறம் 0.50 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 1வது அயிட்டம் மல்லிகா பாகம் இவைகளுக்கு (கி), மல்லிகா நஞ்சைக்கு (மே), செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு (தெ), என்.நவநீதகிருஷ்ணன் பிள்ளை புஞ்சைக்கு (வ)					
3	1636/1992	30-Jun-1992 02-Jul-1992 06-Jul-1992	Rectification deed	1. செந்தில்நாதன் (முகவர்) 2. ரெங்கநாதன் (முதல்வர்)	1. மல்லிகா	1906, 295
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol:1898 Page:497 இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 1898 தொகுதி 497முதல் 499 1992ஆம் ஆண்டின் 819எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது. ((முன்பதிவான ஆவண எண் 819/1992ல் எல்லையை திருத்துவதாய்)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 6.77 **செ ல் ஏ** 0.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext நஞ்சைக்கு (மே), செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கும் எம்.வி ரெங்கநாதன் நஞ்சைக்கும் (தெ), மலர்கொடி பாக நஞ்சைக்கு (வ), மெயின் ரோட்டுக்கு (கி)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மலர்கொடி நஞ்சைக்கு (கி), Ext நஞ்சைக்கு (மே), என்.நவநீதகிருஷ்ண பிள்ளை புஞ்சைக்கு (வ), செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புரம் ஆக கூடுதல் 2 ஏக்கர் 50 செண்ட்		
4	1637/1992	29-Jun-1992 02-Jul-1992 06-Jul-1992	Rectification deed	1. செந்தில்நாதன் (முகவர்) 2. ரெங்கநாதன் (முதல்வர்)	1. ந. மலர்கொடி	1906, 301
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol:1899 Page:1 திருத்தல் முன்பதிவான ஆவணஎண்820/92ல் 1வது ஐட்ட சொத்தில் எல்லையை திருத்தம் செய்கிறது. இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 1899 தொகுதி 1முதல் 3வரை பக்கங்கள் 1992ம் ஆண்டு 820எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 **ஏக்கர்** 77 **செ ல் தென்புறம்** 0.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மல்லிகா நஞ்சைக்கு (தெ), 2வது அயிட்ட சொத்துக்கு (மே), மெயின் ரோட்டுக்கு (கி), என்.நவநீதகிருஷ்ண பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: என்.பிரின்ஸ் மல்லிகா பாகம் கிறய நஞ்சை 1வது அயிட்டம் இவைகளுக்கு (கி), மல்லிகா நஞ்சைக்கு (மே), செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கும் (தெ), என்.நவநீதகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ஏக்கர் 2.50 செண்ட்		
5	993/1995	19-Apr-1995	Sale deed	1. எம்.வி.	1. சாரதா	1977, 309

		17-May-1995 19-May-1995		ரெங்கநாதன்(முதல்வர்) 2. என். செந்தில்நாதன்(முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மலல்கொடி வகையறா நஞ்சைக்கு (கி), என் நவநீத கிருஷ்ணன் நஞ்சைக்கு (மே), புஞ்சைக்கு (வ), எ.கொ புஞ்சைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது. (வடகமுக்காணி வட்டம் நஞ்சை) பூரா லெட்டரல 6 ஏக்கர் 77 செணல 111,46 செண்டுக்கு 0,59,0 ஏர்ஸ் சமமாகும்		
6	2960/2001	05-Dec-2001 12-Dec-2001 13-Dec-2001	Sale deed	1. எம்.வி. ரெங்கநாதன்(முதல்வர்) 2. செந்தில்நாதன்(முகவர்)	1. N. மலர்க்கொடி	156, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு (மே), வாய்க்காலுக்கு (தெ), ரோட்டுக்கு (கி), மல்லிகா நஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 516.		
7	2639/2007	04-Jul-2007 04-Jul-2007 04-Jul-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. ந. மலர்கொடி	1. K. ஷேக்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2960/ 2001, 2961/ 2001, 820/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 2/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : .		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: மல்லிகா பாக நஞ்சைக்கு தெற்கு, 2வது அயிட்ட சொத்திற்கு மேற்கு, மெயின்ரோட்டிற்கு கிழக்கு, என்.நவநீத கிருஷ்ணபிள்ளை அவர்கள்புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஆர்.எஸ்.எண்.2/1ல் நஞ்சை 0.50செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 2/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : .. Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: மல்லிகா பாகம் கிரய நஞ்சையின் 1வது அயிட்டம் இவைகளுக்கு கிழக்கு, மல்லிகா நஞ்சைக்கு மேற்கு, செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு தெற்கு, என்.நவநீதகிருஷ்ணபிள்ளை புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது நஞ்சை ஏ2.00		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 2/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : .		
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, மல்லிகா நஞ்சைக்கு வடக்கு, எம்.வி.ரெங்கநாதன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, என்.செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஆர்.எஸ்.எண். 1/1 நஞ்சை 0.50செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 1/1, 2/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: செந்தில்நாதன் புஞ்சைக்கு மேற்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு கிழக்கு, மல்லிகா நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது நஞ்சை 0.31செண்ட் மேற்படி நஞ்சை புஞ்சை நிலங்களின் கூடுதல் ஏ3.31செண்ட்		
8	2956/2013	18-Jul-2013 19-Jul-2013 19-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. N. சாரதா	1. S. கருப்பையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 993/ 95	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.450000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, Thevanancheri(V)			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆர் எஸ் எண்.2/2க்கு மேற்கு, மலர்கொடி நஞ்சைக்கு கிழக்கு, அழகுபாண்டியன் சொத்துக்கு வடக்கு, வைரக்கண்ணு பெரியசாமி நரசிங்கமூர்த்தி சொத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது நஞ்சை பூரா 2.74.0 ஏர்சில் 0.59.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 46செண்டு உள்ளது. மேற்படி நஞ்சை நிலமும் அதில் உள்ள 40அடி ஆழமுள்ள வடிமுனைக்குழாய் 1 5 ஹெச்பி மின் மோட்டார் 1 ஸ்டாட்டர் 1 10சதுரடி உள்ள கீத்துக்கூறை போர் ஷெட் கொட்டகை விவசாயத்திற்காக உள்ள இலவச மின் இணைப்பு உள்ளடவும்		
9	5867/2018	06-Dec-2018 06-Dec-2018 06-Dec-2018	Sale deed	1. மல்லிகா	1. அமிர்தலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷேக்மைதீன் நஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ஷேக்மைதீன் நஞ்சை, தெற்கு - ஷேக்மைதீன் நஞ்சை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருப்பையன நஞ்சை, மேற்கு - ஷேக்மைதீன் நஞ்சை, வடக்கு - செந்தில்நாதன் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம்					
10	4293/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கலாராணி 2. வானதி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5867/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 81 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - புல எண்.2/1சி, மேற்கு - புல எண்.2/1ஏ, வடக்கு - புல எண்.1/1ஏ செந்தில்நாதன் மற்றும் பலர், தெற்கு - புல எண்.78					
11	5171/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Gift deed	1. கலாராணி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. வானதி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் தேவனாஞ்சேரி கிராமம் தேவனாஞ்சேரி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4293/2024, 5867/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 786.59 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 349.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.2/1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 438.12 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.2/1ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 288.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.2/1சி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 217.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.2/1சி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 31.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri	
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.2/1ஏ, வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.