Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:மெய்யூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Aug-2025 - 15-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10750/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பிரவீன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேற்கு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மெய்யூர் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8520/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1 - 574.25 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை	

	கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டான்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மெய்யூர் - மேல்கச்சிராப்பட்டு செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.114-க்கு (வடக்கு)	மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், இணைசார்பதிவகம்-2ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், மெய்யூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3 (இதற்கு உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.113/3எ - இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.113/3எ1 - பட்டா எண்.3307)-ல் விஸ்தீரணம் 0.87.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.2.15 செண்டில் ஏக்கர்.1.00 செண்டில் நான் கியரம் பெற்ற ஏக்கர்.0.70 செண்டு உள்ள இந்நிலத்தில் அமையும் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்கள் இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ்4இசட்9கேசி7டீ/2025/டிசிபீ, நாள்:31/07/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு:- அயிட்டம்: 1 வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- சர்வே எண்.114-க்கு (வடக்கு), மெய்யூர் - மேல்கச்சிராப்பட்டு செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டான்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 09.14 மீட்டர், தென்புறம் 09.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 62.62 மீட்டர், மேல்புறம் 62.53 மீட்டர், ஆக 571.93 சதுரமீட்டரும் மற்றும் வடபுறம் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 574.25 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1 - 124.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.103-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 2 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- சர்வே எண்.103-க்கு (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 17.25 மீட்டர், தென்புறம் 16.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 07.32 மீட்டர், மேல்புறம் 07.32 மீட்டர், ஆக 121.95 சதுரமீட்டரும் மற்றும் கீழ்புறம் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 124.27 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1 - 136.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/3எ2-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 3 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர்

	எண்.1-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வடக்கு)	அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.113/3எ2-க்கு (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.30 மீட்டர், தென்புறம் 18.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 07.32 மீட்டர், மேல்புறம் 07.32 மீட்டர், ஆக 133.95 சதுரமீட்டரும் மற்றும் மேல்புறம் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 136.27 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1 - 11.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.114-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 4 பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.114-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.01 மீட்டர், ஆக 11.08 சதுரமீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்கான இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A1 - 10.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.114-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 5 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டான்ஜட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.114-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.35 மீட்டர், தென்புறம் 3.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.08 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், ஆக 10.26 சதுரமீட்டர் அளவிலான டான்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும் சேர்த்து ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.