Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புளியம்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், புளியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். நில அளவை எண்கள்:217/1, 217/2, 218 மற்றும் 219/1A-ல் அமைவும் முடிவுற்ற மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	EK20IVBS / 2024-TCP1
அளவுத் திட்டம்	:	1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	42.77 ஏக்கர்
		173080.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 57164.30 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	115915.70 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	572
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	572 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலவிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உதிரியான எல்லைப்பகுதியை நீக்கலாக / தீதுமான மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா-1	:	6235.52 ச.மீ	11902.60 ச.மீ
பூங்கா-2	:	5667.08 ச.மீ	10.27 %
உற்றேச சாலைகள் மற்றும் ஓலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	57164.30 ச.மீ	33.02 %

B. பொது உபயோகம் :- (TNCDABR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	629.83 ச.மீ	0.54 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO	:	621.63 ச.மீ	0.54 %

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	:	11891.08 ச.மீ 10.26 %
E.W.S மனை எண்கள்	:	35-46, 49-70, 73-91, 94-112, 115-124, 146-158, 160-229, 530-561
வணிகப்பகுதி	:	4398.63 ச.மீ 2.54 %

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

12.0 மீ - 18.00 மீ அகல சாலை 4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ந்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையை என அறியப்பட்டால் அவை மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதேனுமையும் ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 35-46, 49-70, 73-91, 94-112, 115-124, 146-158, 160-229, 530-561 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவின் மேட மேல்தும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (L.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் எல்லையின் பொக்கிற்கு ஏற்ப பழுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 20 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.04.02 19:08:57

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2024.07.04 20:07:30

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate