Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ப.கலாவதிபழனிச்சாமி அவர்கள்

ந.க.எண்.11/2023-24 நாள்: 01.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி -க.ச.எண். 206/13A-ல் 1.80 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பு

பார்வை: 1. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின்
ROC No.8XFNPC20/2023/TCP நாள்: 29.12.2023
2. சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண்.07/2024 நாள்: 31.01.2024

பார்வை 1-ல் காண் கடித்தின்படி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி, சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண். 206/13A-ல் 1.80 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை அமைக்க சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண். 14299/2023 நாள்: 12.12.2023 ன்படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ROC No.8XFNPC20/2023/TCP நாள்: 29.12.2023-ன்படி நிபந்தனைக் - குட்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் காண் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

P.Kalavathy.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி
தலைவர், சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி, உடுமலைப்பேட்டை
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
1/2/2024

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்:
திருமதி.செல்லம்மாள்
267 தாந்தோணி, துங்காவி அஞ்சல்
உடுமலை தாலுக்கா

2. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்,திருப்பூர் மண்டலம்

நிபந்தனைகள்

1. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ(திமா) எண். SWP/DTCP/TIRUPPR/LAYOUT No.345/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2007-ன் படி விதி 3-ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- மும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் சென்ட்டிற்கு ரூ.500/- வீதம் 114 சென்டிற்கு ரூ.57000/-(ரூபாய் ஐம்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்), தெருவிளக்கு முன்னேற்ற கட்டணம் ரூ.165000/- (ரூபாய்ஒரு இலட்சத்தி அறுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ(திமா) எண். SWP/DTCP/TIRUPPR/LAYOUT No. 345/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனுதாரர் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

P. Kalavathy.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை

தலைவர்,
சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

11/2/2023

சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 31 ஆம் தேதி புதன்கிழமை காலை / முற்பகல் 11.00 மணிக்கு சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சியில் நடைபெற்ற / சாதாரண /அவசர /சிறப்பு / கிராம சபை கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்.

முன்னிலை : திருமதி.P.கலாவதிபழனிச்சாமி அவர்கள், தலைவர் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி,
வருகை : 10/10 (தலைவர் உட்பட)

எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 28.18 ச.மீ(0.60%) Scrutne Fees = Rs.10929/- Centage Charge = Rs.10500/- OSR Fees = Rs.1013479/- நில பயன்பாட்டு உபயோக மாற்றக்கட்டணம் 3% Rs.471040/- அங்கீகாரகட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்ற கட்டணம் ரூ.222000/- பரிசீலனை கட்டணம் 1000/- தானகிரய ஆவண எண்.14299/2023 நாள்:12.12.2023 /உண்மைநகல்/	அங்கீகரிக்கப்பட்டது ஒப்பம்(XXXXXXX) (P.கலாவதிபழனிச்சாமி) தலைவர் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி

P. kalavathy.
தலைவர்,
சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
1/2/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.