Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீர்குளம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.ஜோ.பேச்சியம்மாள்

வீட்டு மனை பிரிவு அனுமதி எண் : 02/2024, நாள் : 07/02/2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீர்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 175/1A-ல் ஏக்கர் 2.40 (9700 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக ஏக்கர் 1 செண்டு 53.30 சதுர மீட்டர் அளவு 6211.45 இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

மனுதாரர் : திருமதி. மு.செய்யது ரிஸ்வானா

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - தூத்துக்குடி. அவர்களின் கடிதம் ONLINE APPLICATION NUMBER U77LJAYO/ THOOTHUKUDI/2023/TCP.19/11/2023

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - தூத்துக்குடி மனை பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் 2024. SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.04/2024 (THIS RIVISES SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.109/2023)

உத்தரவு :-

1. கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீர்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 175/1A-ல் 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில் அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பார்வை (1)-ல் கண்ட கடித்தத்தின் படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனுதாரர் M.செய்யது ரிஸ்வானா மூலம், கயத்தார் சார்பதிவக ஆவண எண், 4331/2023 நாள் 29.12.2023 ஆவண எண் 3617/2023 நாள் 27.10.2023 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.

3. பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டும், அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ17400/- ஐ அரசு கணக்கில் 06.01.2024 உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

4. பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் அரசு வழிகாட்டிதலின் படி பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடாக OSR கான தொகை ரூ.31,815 ஐ அரசு கணக்கில் 28.10.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டும், மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000/- வீதம் 57 மனைகளுக்கு கட்டணம் ரூ.57000 மனுதாரர் மூலம் Pannirkulam VP – 231857, A/c No : 7389146844 வங்கி கணக்கில் 07.02.2024 – UPI-440469407012 செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. அதற்கு ஊராட்சி படிவம் எண் 6 பற்றுச்சீட்டு எண்:010514 ரசீது கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது.

நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 சதவீதம் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 53.30 சதுரமீட்டர் 6211.45

பரப்பளவிற்கு ரூ 9500 மனுதாரர் மூலம் Panneerkulam VP – 231857, A/c No : 7389146844 வங்கி கணக்கில் UPI 440375674042 செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. அதற்கு ஊராட்சி படிவம் எண் 6, பற்றுச்சீட்டு எண்:010513 ரசீது கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

6. எனவே பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பன்னீர்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 175/1A-ல் 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக ஏக்கர் 1 செண்டு 53.30 சதுர மீட்டர் அளவு (6211.45) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, துணை இயக்குனரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி 1 முதல் 57 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

7. பார்வை (1)-ல் காணும் அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.

8. பார்வை (1)-ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
பன்னீர்குளம் ஊராட்சி
கயத்தார் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

மு.செய்யது ரிஸ்வானா
W/o. மீ. முகமது அலி
3/2, பாலவயல் ரோடு,
அகரம், பெரம்பூர்
சென்னை - 620082

தூத்துக்குடி மாவட்டம் பன்னீர்குளம் ஊராட்சி கயத்தார் ஒன்றியம்

7.2.2024

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், கயத்தார் சார்பதிவகம்
2. இருப்பு கோப்பு
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.