Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:தாடிக்கொம்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2346/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாடிக்கொம்பு

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 04-Feb-2026 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Feb-2026 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: திண்டுக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	
1	983/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. ஹேம பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2346/3A11 - 1567.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் IV					

				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 11ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 2346/3சிம் நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 9403ல் கண்ட, அயன்சர்வே 2346/3ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் கீழ்புரம் தென்வடலாக சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 86க்கு, தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.34.84க்கு செண்டு 86 அல்லது 3484 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் 4 " என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில், தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ11 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ பதினொன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 10 (பத்து)ம் நம்பர் வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 9ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 11ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .மேற்கு சர்வே 2346/3சிம் நம்பர் சொத்துக்கும் . . . . . .வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் . . . . . தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் கீழ்புரம் அடி 52.1/4 (ஐம்பத்தி இரண்டே கால்), மேல்புரம் அடி 52.1/4 (ஐம்பத்தி இரண்டே கால்)க்கு சதுரடி 1567.1/2 (ஆயிரத்தி ஐநூற்றி அறுபத்தி ஏழரை)க்கு 145.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	984/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் IV			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2346/3A10 - 1567.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 8ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 9403ல் கண்ட, அயன்சர்வே 2346/3ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் கீழ்புரம் தென்வடலாக சேர்த்து புஞ்சை		

	2346/3சிம் நம்பர் சொத்து			ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 86க்கு, தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.34.84க்கு செண்டு 86 அல்லது 3484 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் 4 " என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில், தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ10 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ பத்து)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 9 (ஒன்பது)ம் நம்பர் வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 8ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .மேற்கு சர்வே 2346/3சிம் நம்பர் சொத்துக்கும் . . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் . . . . . தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் கீழ்புரம் அடி 52.1/4 (ஐம்பத்தி இரண்டே கால்), மேல்புரம் அடி 52.1/4 (ஐம்பத்தி இரண்டே கால்)க்கு சதுரடி 1567.1/2 (ஆயிரத்தி ஐநூற்றி அறுபத்தி ஏழரை)க்கு 145.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	1144/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. பஞ்சவர்ணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2346/3A15 - 1680.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் நான்கு					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே 2346/3சிம் நம்பர் சொத்து, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 13ம் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 15 & 16ம் நம்பர் காலிமனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 9403ல் கண்ட, அயன்சர்வே 2346/3ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் கீழ்புரம் தென்வடலாக சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 86க்கு, தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.34.84க்கு செண்டு 86 அல்லது 3484 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் நான்கு " என்று பெயர்		

				வைத்தும் உள்ள மனைகளில், தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ15 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ பதினைந்து)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 14 (பதிநான்கு)ம் நம்பர் வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் . . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 15 & 16ம் நம்பர் காலிமனையிடங்களுக்கும் . . . . . .வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 13ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . தெற்கு சர்வே 2346/3சிம் நம்பர் சொத்துக்கும் . . . . . கிழக்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 55.1/2 (ஐம்பத்தி ஐந்தரை), தென்புரம் அடி 56.1/2 (ஐம்பத்தி ஆறரை), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 30 ((முப்பது)க்கு சதுரடி 1680 (ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி எண்பது)க்கு 156.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
4	1499/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வே.சண்முகம்	1. திலீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் IV			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2346/3A6 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 1ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 3ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - சர்வே 2345ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், "பொற்சிலம்பு நகர் பேஸ் நான்கு " என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில், தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 12593ல் கண்ட, சர்வே 2346/3ஏ6 (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏ ஆறு)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 2 (இரண்டு)ம் நம்பர் வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 3ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 1ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் . . . . . .வடக்கு சர்வே 2345ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை		

		பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.