Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 474/2

Data Availability Period for Village: Veerapandi

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	1247/1988	26-May-1988 26-May-1988 27-May-1988	Sale deed	1. ஆர். திருவீதியார் செந்தில்குமார் 2. ஆர். சூரியகுமார் 3. ஆர். ராஜாராம் 4. ஆர். சீனிவாசன்	1. பி. நடராஜன்	874, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ப.ஏ 2.06			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI		Survey No./புல எண் : 474/2			

	Boundary Details: கிமே ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), கச 474/1 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), கச 469 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), ஷை கச 474/2 நெ காலையில் கிரயம் பெறும் திருமதி என்.ருத்திரவேணி பாகத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ. 2.06 விஸ்தீரண பூமியும் ஷை காலையிலுள்ள து.கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதியும் ஷை து.கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5HP மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட்டில் பொதுவில் சரிபாதியும் ஷை காலையிலுள்ள வடக்கு பார்த்த 5 அங்கண விவசாய வில்லை சாளையில் பொதுவில் சரிபாதி 2.1/2 அங்கணமும் மற்றும் ஷை செக்குபந்தியிலுள்ள மாவிடை மரவிடைகள் சகிதம் ஷை செக்குபந்தியில் தென்வடலாக என். ருத்திரவேணி பாகத்துக்கு போய் வர பொதுவில் வண்டி தடம் விட்டுவிடும் பாத்தியம் சகிதம்		
2	1263/1988	26-May-1988 27-May-1988 30-May-1988	Sale deed	1. திருவீதியார் செந்தில் குமார் 2. சூரியகுமார் 3. ராஜாராம் 4. ஆர். சீனிவாசன்	1. என் . ருத்திரவேணி	874, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/ 1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 2.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 474/2		
	Boundary Details: பி.நடராஜன் பாகத்துக்கும் (வடக்கு), கச 474/1 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), கச 469 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), கச 473 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ. 2.06 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் கோட்ட பூமியும் கிணற்றில் பொதுவில் சரிரபாதியும் ஷை து.கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் சரிபாதியும் ஷை காலையிலுள்ள வடக்கு பார்த்த 5 அங்கண விவசாய வில்லை சாளையில் பொதுவில் சரிபாதி2.1/2 அங்கணமும் ஷை செக்குபந்தியிலுள்ள மாவிடை மரவிடைகள் சகிதம்		
3	4756/2020	22-Sep-2020 30-Sep-2020 13-Oct-2020	Release deed	1. அம்மணியம்மாள்	1. பிரபு நடராஜன் 2. பிரதீப் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/1988, 1715/1989, 1886/1996, 2004/1993, 2140/1979, 2824/1990, 3287/1994, 3288/1994, 3357/1986, 3914/1986, 412/2003, 430/1985, 4525/2002, 478/2002, 479/2002, 5042/1985, 5378/2000, 5395/2000, 6305/2002, 986/1976	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 474/2		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.471/1 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி க.ச.474/2 நெ காலையில் திருமதி ருத்திரவேணி பாகம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.474/2 பு.ஏ.4.12ல் பு.ஏ.2.06 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் தோட்ட பூமியும், மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/4756/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	10461/2025	29-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. ந.ருத்திரவேணி 2. பிரபு நடராஜன் 3. பிரதீப் நடராஜன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நெ 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/1988, 1263/1988, 4756/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 3244.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : North South Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -8 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம், க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -5 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -6 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -7 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -9 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.473. நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.475/1ஏ1. நெ. காலை நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 265.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 265.7 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 255.69 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை. , மேற்கு - க.ச.474/1இ2. நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 35.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 35.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 319.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.474/1இ2. நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 35.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 35.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 139.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469. நெ.காலை, மேற்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 254.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.474/1இ2. நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 34.9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 35.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மேற்படி

		சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 248.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.474/1இ2. நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 34.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 34.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 302.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.474/1இ2. நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 33.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 33.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 139.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469. நெ.காலை, மேற்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 237.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.474/1இ2. நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 32.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 32.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 60.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Use Site
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469. நெ.காலை, மேற்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 60.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Tangedco Site
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469. நெ.காலை, மேற்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2 - 1155.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga Site
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469. நெ.காலை, மேற்கு - சாலை -1 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.474/2. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.905, க.ச.474/2. நெ. காலை பு.ஹெ.1.66.50 (ஏ.4.12)க்கு தீர்வை ரூ.3.34. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 15.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 76.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 76.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.