

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ராதாகிருஷ்ணன்

ந.கிராதி

02.04.2024

VERIFIED

SUB REGISTRAR
PERIYAR KENPALAYAM

DV 123502
N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 02-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு - 638 115, கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், துய்யம்புந்துறை கிராமம், அவல்புந்துறை வழி, பெரியமணியம்பாளையம், கதவு எண்.63 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.C.மகாசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.M.ராதாகிருஷ்ணன் (ஆதார் அட்டை எண்.3392 6379 0500), (PAN AJLPR 2812 D), (Cell No.99423 45104) (பவர் வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

P. [Signature]

பவர் வாங்குபவர்

M. [Signature]

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	9103
ம் ஆவணம்	37	71	து. களைக்கொண்டது.
வது தள்ள			
பதிவு அலுவலர்			



ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு - 638 153, புஞ்சை காளமங்கலம், முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல், கதவு எண்.1/11 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.பழனிசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.P.வெங்கடேஷ் (ஆதார் அட்டை எண்.2765 6679 1175), (PAN AFIPV 9457 K), (Cell No.81222 68666) (பவர் கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எனக்கு கடந்த 06.04.2023-ம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2023-ம் வருடத்திய 7321-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படியும்,

பின்னும் கடந்த 14.08.2023-ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2023-ம் வருடத்திய 15965-ம் நெம்பராக பதிவான பிழைதிருத்தல் பத்திரப்படியும்,

ஆக மேலே கண்ட பத்திரங்களின்படியும், பட்டா எண்.3388-ன் படியும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் வைத்து நான் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறதுமான சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை என்னால் சரிவர நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத சூழ்நிலை உள்ளதாலும், கீழ்க்காணும் காரியங்களைச் செய்ய உங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து நான் இதன் மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

1. எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஹோதாவில் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நீங்களே நன்கு பராமரித்து வரவும், நிர்வகித்து வரவும், மேற்படி சொத்தில் மேலும் வீடு கட்ட வரைபடம் போடவும், அங்கீகாரம் பெறவும், வீடு வகையறா கட்டவும், வரி வகையறாக்களை போடவும்.
2. கீழ்க்கண்ட சொத்தை எனக்காக நீங்களே விலைபேசி முடிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், ரசீதுகள் வழங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

P. *[Signature]*

பவர் வாங்குபவர்

M. *[Signature]*

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம்	37+1	தா.களைக்கொண்டது.	
2	வது தாள்		
பதிவு அலுவலர்			



3. கீழ்க்கண்ட சொத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக கீழ்க்கண்ட சொத்தை அடமானம் செய்யவும், அடமான தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், அடமானப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து அதை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும், பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், மேற்படி அடமான தொகையை நீங்களே எனக்காக திருப்பி செலுத்தி அடமானம் ரத்து செய்யவும், ரத்து பத்திரம் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளவும்.
4. கிரைய ஒப்பந்தங்களை அனுசரித்து எனக்காக நீங்களே கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், பத்திர வாசகப்படி கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டிலும், பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், அவ்விதம் எழுதிக்கொடுத்த பத்திரத்தை பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், சொத்தை சுவாதீனம் கொடுக்கவும்.
5. பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும். அவைகளில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து அதை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும் பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும்.
6. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வியாஜ்ஜியம் இருந்தாலும், இனிமேல் ஏற்பட்டாலும் அவற்றை தீர்க்க வேண்டி எனக்காக என் சார்பில் வழக்கு தொடுக்கவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகவும், அதற்காக வக்கீல் போன்றவர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும், வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும், கோர்ட் முதலியவற்றில் எனக்காக நீங்களே ஆஜராகி நடத்தவும், உங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

பவர் கொடுப்பவர்

P. J. J.

பவர் வாங்குபவர்

M. Radhish Kumar

9182

1	புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	P102
3	வது தாள்	37	HI	தா.களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்				



7. தாலுக்கா அலுவலகம், பஞ்சாயத்து அலுவலகம், உள்ளாட்சி அலுவலகம், நில உச்சவரம்பு அலுவலகம், மின்சார வாரிய அலுவலகம் போன்ற சர்க்கார் பொது அலுவலகங்களிலும் எனக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகி மின் இணைப்பு பெற, பெயர் மாற்றம் செய்ய சொத்து வரி விதிப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெற விண்ணப்பம் செய்ய புதிய இணைப்புகள் பெற வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு அதிகாரங்களை வழங்கியிருக்கிறேன்.
8. உங்களுக்கு கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம் கொடுக்கும் போது LIFE CERTIFICATE தேவையென்றால் அதனை பெற்றுக் கொடுக்கவும், தகுந்த ஒத்துழைப்பு கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. நான் கேட்கும் போது கணக்குகளையும் இரசீதுகளையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

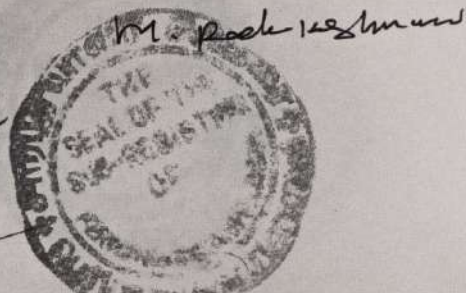
சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைபதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.184/2A1 நெ.காலை பு.ஏ.1.40½ மற்றும் க.ச.184/1B1 நெ.காலை பு.ஏ.0.10.60 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.575/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.668/2023-ன் படியும், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை Roc.No.255/2024/C நாள் 28.03.2024-ன் படி மனை பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "MANI BHARATHI AVENUE PHASE-V(B)" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்கள் 1 முதல் 35 வரை உள்ள சயிட்களுக்கு தனித்தனி செக்குபந்தி, அளவுகள் விவரம்

பவர் கொடுப்பவர்

P. [Signature]

பவர் வாங்குபவர்



1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம்	3741	தாக்களைக்கொண்டது.	
4	வது தரள்		

சயிட் எண்.1-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	வடக்கு
க.ச.192 நெ.காலைக்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.2-க்கும்	---	கிழக்கு
பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடத்துக்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	35'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	35'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	35'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	35'3"

இந்த அளவுள்ள 1229.38 சதுரடிகள் (114.212 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 358 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.2-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	வடக்கு
க.ச.192 நெ.காலைக்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.3-க்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.1-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	35'9"
தென்புறம் கிழமேல்	--	35'9"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	35'3"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	35'9"

இந்த அளவுள்ள 1269.13 சதுரடிகள் (117.905 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 398 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Juh

பவர் வாங்குபவர்

M. Radhesh Kumar

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 103

ம் ஆவணம் 37+1 தாஸ்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.3-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	வடக்கு
க.ச.192 நெ.காலைக்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.4-க்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.2-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	23'6"
தென்புறம் கிழமேல்	--	23'6"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	35'9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	36'0"

இந்த அளவுள்ள 843 சதுரடிகள் (78.317 சதுர மீட்டர்) அல்லது 1 செண்ட் 407 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.4-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.5-க்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.3-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	26'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	26'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	36'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	36'3"

இந்த அளவுள்ள 939.25 சதுரடிகள் (87.258 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 68 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. John

பவர் வாங்குபவர்

M. Ramesh

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம் 37 H1	தாக்கனைக்கொண்டது.
6 வது தாள்	பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.5-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்
 க.ச.192 நெ. காலைக்கும்
 சயிட் எண்.6-க்கும்
 சயிட் எண்.4-க்கும்

--- வடக்கு
 --- தெற்கு
 --- கிழக்கு
 --- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 26'0"
 தென்புறம் கிழமேல் -- 26'0"
 கிழபுறம் தென்வடல் -- 36'3"
 மேல்புறம் தென்வடல் -- 36'9"

இந்த அளவுள்ள 949 சதுரடிகள் (88.164 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 78 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.6-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்
 க.ச.192 நெ. காலைக்கும்
 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்
 சயிட் எண்.5-க்கும்

--- வடக்கு
 --- தெற்கு
 --- கிழக்கு
 --- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 28'0"
 தென்புறம் கிழமேல் -- 23'0"
 கிழபுறம் தென்வடல் -- 36'9"
 மேல்புறம் தென்வடல் -- 32'0"
 தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் -- 7'0"

இந்த அளவுள்ள 1020 சதுரடிகள் (94.760 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 149 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Subu

பவர் வாங்குபவர்

M. Radhamesh Kumar

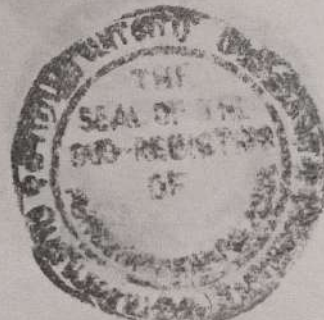
9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 103

ம் ஆவணம் 37 # தாக்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.7-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.8-க்கும்	---	கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	28'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	23'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	32'6"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	37'9"
தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ்	-	7'0"

இந்த அளவுள்ள 1041 சதுரடிகள் (96.711 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 170 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.8-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.9-க்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.7-க்கும்	---	மேற்கு

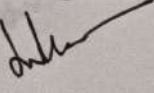
இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	26'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	26'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	37'9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	38'0"

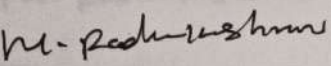
இந்த அளவுள்ள 984.75 சதுரடிகள் (91.486 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 114 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. 

பவர் வாங்குபவர்

M. 

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	9103
ம் ஆவணம்	37	71	தாக்களைக்கொண்டது.
8	வது தரள்		
பதிவு அலுவலர்			



சயிட் எண்.9-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	--	தெற்கு
சயிட் எண்.10-க்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.8-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	26'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	26'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	38'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	38'3"

இந்த அளவுள்ள 991.25 சதுரடிகள் (92.089 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 120 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.10-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	--	தெற்கு
சயிட் எண்.11-க்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.9-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	23'6"
தென்புறம் கிழமேல்	--	23'6"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	38'3"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	38'6"

இந்த அளவுள்ள 901.812 சதுரடிகள் (83.780 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 31 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Lulu

பவர் வாங்குபவர்

M. Pothuvelu

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம்	37	தாக்களைக்கொண்டது.	
4	வது தாள்		
பதிவு அலுவலர்			



சயிட் எண்.11-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	--	தெற்கு
சயிட் எண்.12-க்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.10-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	20'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	20'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	38'6"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	38'9"

இந்த அளவுள்ள 772.5 சதுரடிகள் (71.767 சதுர மீட்டர்) அல்லது 1 செண்ட் 337 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A மற்றும் க.ச.184/1B1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.12-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	வடக்கு
க.ச.192 நெ. காலைக்கும்	--	தெற்கு
மணிபாரதி அவென்யூ PHASE V(A) சயிட் எண்.25-க்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.11-க்கும்	--	மேற்கு

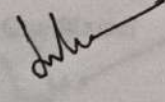
இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	19'9"
தென்புறம் கிழமேல்	--	20'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	38'9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	39'0"

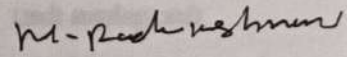
இந்த அளவுள்ள 772.64 சதுரடிகள் (71.780 சதுர மீட்டர்) அல்லது 1 செண்ட் 337 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/1B1 நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. 

பவர் வாங்குபவர்

M. 

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம் 37 H1 தாக்களைக்கொண்டது.	
10 வது தளம்	
பதிவு அலுவலர்	



சயிட் எண்.13-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.14-க்கும்	--	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	தெற்கு
மணிபாரதி அவென்பு PHASE V(A) சயிட் எண்.26-க்கும்	--	கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	35°0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40°0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	23°9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	28°6"
வடகிழக்கு மூலை கிராஸ்	--	7°0"

இந்த அளவுள்ள 1132.5 சதுரடிகள் (105.212 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 261 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A மற்றும் க.ச.184/1B1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.14-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.15-க்கும்	--	வடக்கு
சயிட் எண்.13-க்கும்	--	தெற்கு
மணிபாரதி அவென்பு PHASE V(A) சயிட் எண்.26-க்கும்	--	கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40°0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40°0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	26°0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	26°0"

இந்த அளவுள்ள 1040 சதுரடிகள் (96.618 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 169 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A மற்றும் க.ச.184/1B1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

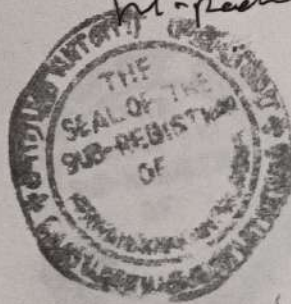
பவர் கொடுப்பவர்

P. [Signature]

பவர் வாங்குபவர்

[Signature]

9182
1 புத்தகம் 2024 ம் வருத்திய (P103)
ம் ஆவணம் 37 #1 தா.களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.15-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

Owner's Use இடத்துக்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.14-க்கும்	---	தெற்கு
மணிபாரதி அவென்பு PHASE V(A) பூங்கா இடத்துக்கும்	---	கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40'3"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	26'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	26'0"

இந்த அளவுள்ள 1043.25 சதுரடிகள் (96.920 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 172 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சுகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A மற்றும் க.ச.184/1B1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.16-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.17-க்கும்	---	தெற்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.22-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	29'6"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29'6"

இந்த அளவுள்ள 1180 சதுரடிகள் (109.625 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 309 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சுகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

[Signature]

பவர் வாங்குபவர்

[Signature]

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம் 37 H தா.களைக்கொண்டது.	
12 புது தாள்	
பதிவு அலுவலர்	



சயிட் எண்.17-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.16-க்கும்	--	வடக்கு
சயிட் எண்.18 மற்றும் சயிட் எண்.19-க்கும்	--	தெற்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.21-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40°0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40°0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	29°0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29°0"

இந்த அளவுள்ள 1160 சதுரடிகள் (107.767 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 289 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.18-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.17-க்கும்	--	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	தெற்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.19-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	22°0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	27°0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	45°0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	40°0"
வடமேற்கு மூலை கிராஸ்	--	7°0"

இந்த அளவுள்ள 1202.5 சதுரடிகள் (111.715 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Sub

பவர் வாங்குபவர்

M. Pashuvaran

9182

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	103
ம் ஆவணம் 37 +1	தாக்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்	



சயிட் எண்.19-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.17 மற்றும் சயிட் எண்.21-க்கும்	---	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.18-க்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.20-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	26'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	26'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	45'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	45'0"

இந்த அளவுள்ள 1170 சதுரடிகள் (108.696 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 299 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.20-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.21-க்கும்	---	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.19-க்கும்	---	கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	22'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	27'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	40'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	45'0"
வடகிழக்கு மூலை கிராஸ்	--	7'0"

இந்த அளவுள்ள 1202.5 சதுரடிகள் (111.715 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Juh

பவர் வாங்குபவர்

M. Renu

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம் 37 #1 து.ச.களைக்கொண்டது.	
14 வது தாள	
பதிவு அலுவலர்	



சயிட் எண்.21-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.22-க்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.19 மற்றும் சயிட் எண்.20-க்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.17-க்கும்	---	கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	29'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29'0"

இந்த அளவுள்ள 1160 சதுரடிகள் (107.767 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 289 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.22-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.21-க்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.16-க்கும்	---	கிழக்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	29'9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29'6"

இந்த அளவுள்ள 1185 சதுரடிகள் (110.089 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 314 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. [Signature]

பவர் வாங்குபவர்

M. [Signature]

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம் 3771	நா.களைக்கொண்டது.
15 வது நாள்	
பதிவு அலுவலர்	



சயிட் எண்.23-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்

--- வடக்கு

சயிட் எண்.24-க்கும்

--- தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்

--- கிழக்கு

சயிட் எண்.29-க்கும்

--- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 40°0"

தென்புறம் கிழமேல் -- 40°0"

கிழபுறம் தென்வடல் -- 29°9"

மேல்புறம் தென்வடல் -- 29°9"

இந்த அளவுள்ள 1190 சதுரடிகள் (110.554 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 319 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.24-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.23-க்கும்

--- வடக்கு

சயிட் எண்.25 மற்றும் சயிட் எண்.26-க்கும்

--- தெற்கு

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்

--- கிழக்கு

சயிட் எண்.28-க்கும்

--- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 40°0"

தென்புறம் கிழமேல் -- 40°0"

கிழபுறம் தென்வடல் -- 29°0"

மேல்புறம் தென்வடல் -- 29°0"

இந்த அளவுள்ள 1160 சதுரடிகள் (107.767 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 289 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

P. Sub

M. Pothuvarasu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9182
ம் ஆவணம் 37+1 தாசுகளைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.25-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.24-க்கும்	--	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	தெற்கு
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.26-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	22'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	27'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	45'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	40'0"
வடமேற்கு மூலை கிராஸ்	--	7'0"

இந்த அளவுள்ள 1202.5 சதுரடிகள் (111.715 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.26-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.24 மற்றும் சயிட் எண்.28-க்கும்	--	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	--	தெற்கு
சயிட் எண்.25-க்கும்	--	கிழக்கு
சயிட் எண்.27-க்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	26'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	26'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	45'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	45'0"

இந்த அளவுள்ள 1170 சதுரடிகள் (108.696 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 299 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Subramanian

பவர் வாங்குபவர்

M. Prabhakaran

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4103
ம் ஆவணம் 37 H தாசுகளைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.27-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.28-க்கும்	---	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.26-க்கும்	---	கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	22'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	27'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	40'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	45'0"
வடகிழக்கு மூலை கிராஸ்	--	7'0"

இந்த அளவுள்ள 1202.5 சதுரடிகள் (111.715 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.28-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.29-க்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.26 மற்றும் சயிட் எண்.27-க்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.24-க்கும்	---	கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	29'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29'0"

இந்த அளவுள்ள 1160 சதுரடிகள் (107.767 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 289 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

P. Jhu

M. Padmanabhan

9/182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (P103)
ம் ஆணை 37 H1 தாக்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.29-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.28-க்கும்	---	தெற்கு
சயிட் எண்.23-க்கும்	---	கிழக்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	40'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	40'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	29'9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	29'9"

இந்த அளவுள்ள 1190 சதுரடிகள் (110.554 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 319 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.30-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.31-க்கும்	---	தெற்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.35-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	31'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	31'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	33'9"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	33'9"

இந்த அளவுள்ள 1046.25 சதுரடிகள் (97.199 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 175 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

P. Sub

M. Prabhakaran

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம்	37 H	நாடகளைக்கொண்டது.	
19	வது தாள்		
			பதிவு அலுவலர்



சயிட் எண்.31-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.30-க்கும்	---	வடக்கு
சயிட் எண்.32-க்கும்	---	தெற்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.34-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	31'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	31'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	35'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	35'0"

இந்த அளவுள்ள 1085 சதுரடிகள் (100.799 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 214 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.32-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.31-க்கும்	---	வடக்கு
10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	தெற்கு
7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	---	கிழக்கு
சயிட் எண்.33-க்கும்	---	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	--	26'0"
தென்புறம் கிழமேல்	--	31'0"
கிழபுறம் தென்வடல்	--	35'0"
மேல்புறம் தென்வடல்	--	30'0"
வடமேற்கு மூலை கிராஸ்	--	7'0"

இந்த அளவுள்ள 1072.5 சதுரடிகள் (99.638 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 201 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. Juh

பவர் வாங்குபவர்

M. Pookkuzhappan

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம் 37 H1	தாசுகளைக்கொண்டது.
20 வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்	



சயிட் எண்.33-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.34-க்கும்

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்

சயிட் எண்.32-க்கும்

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்

--- வடக்கு
--- தெற்கு
--- கிழக்கு
--- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 35'0"

தென்புறம் கிழமேல் -- 40'0"

கிழபுறம் தென்வடல் -- 30'0"

மேல்புறம் தென்வடல் -- 35'0"

வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் -- 7'0"

இந்த அளவுள்ள 1387.5 சதுரடிகள் (128.902 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 081

சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

சயிட் எண்.34-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

சயிட் எண்.35-க்கும்

சயிட் எண்.33-க்கும்

சயிட் எண்.31-க்கும்

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்

--- வடக்கு
--- தெற்கு
--- கிழக்கு
--- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 40'0"

தென்புறம் கிழமேல் -- 40'3"

கிழபுறம் தென்வடல் -- 35'0"

மேல்புறம் தென்வடல் -- 35'0"

இந்த அளவுள்ள 1404.38 சதுரடிகள் (130.470 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 098

சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

பவர் கொடுப்பவர்

P. [Signature]

பவர் வாங்குபவர்

M. [Signature]

9/182

1 புத்தகம் 2024	ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம் 3741	தாசுகளைக்கொண்டது.	
21 வது தாள்		
பகிவ அலுவல்		



சயிட் எண்.35-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்

சயிட் எண்.34-க்கும்

சயிட் எண்.30-க்கும்

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்

--- வடக்கு

--- தெற்கு

--- கிழக்கு

--- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் -- 40'3"

தென்புறம் கிழமேல் -- 40'3"

கிழப்புறம் தென்வடல் -- 33'9"

மேல்புறம் தென்வடல் -- 33'9"

இந்த அளவுள்ள 1358.44 சதுரடிகள் (126.202 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 052

சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,

மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு பாத்தியப்பட்ட "L" வடிவிலான (Owner's Use)

இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்:-

க.ச.184/2B மற்றும் க.ச.184/1B2 நெ. காலைகளுக்கும்

சயிட் எண்.15-க்கும்

மணிபாரதி அவென்பு PHASE V(A) பூங்கா இடத்துக்கும்

7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட்

ரோட்டிற்கும் மற்றும் க.ச.184/2B நெ. காலைக்கும்

--- வடக்கு

--- தெற்கு

--- கிழக்கு

--- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடமேற்கு மூலையிலிருந்து வடகிழக்கு மூலைவரை கிழமேல் -- 40'3"

அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடல் -- 23'0"

பின்பு அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் -- 26'3"

பின்பு அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக தென்வடல் -- 172'6"

பின்பு அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் -- 3'3"

பின்பு அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி வடமேற்கு மூலை வரை

தென்வடல் -- 196'0"

பவர் கொடுப்பவர்

P. Sub

பவர் வாங்குபவர்

M. Redharsan

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	(103)
ம் ஆவணம்	37 H	தாள்களைக்கொண்டது.	
22 வது தாள்			
பதிவு அலுவலர்			



இந்த அளவுள்ள 2398 சதுரடிகள் (222.780 சதுர மீட்டர்) அல்லது 5 சென்ட் 220 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.184/2A1A மற்றும் க.ச.184/1B1 நெ. காலைகளில் உள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 35 வரை உள்ள மனையிடங்கள் சேர்த்து 38,818.532 சதுரடிகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு பாத்தியப்பட்ட "L" வடிவிலான (Owner's Use) 2398 சதுரடிகள் இடமும் சகிதம். மேற்கண்ட இடங்களுக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக 1 முதல் 35 வரை உள்ள மனையிடங்களுக்கு

மதிப்பு

ரூ.1,94,09,266/-

மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு பாத்தியப்பட்ட

(Owner's Use) இடத்துக்கு மதிப்பு

ரூ. 11,99,000/-

ஆக மொத்த மதிப்பு

ரூ.2,06,08,266/-

பவர் கொடுப்பவர்

P. [Signature]

பவர் வாங்குபவர்

M. [Signature]

சாட்சிகள்

1.

[Signature]

(K.சதீஸ்குமார்) த/பெ. கல்யாணசுந்தரம்,
1, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, S.S.குளம்,
கோயமுத்தூர் - 641 107
(Aadhaar Card No.9217 4162 5228)

2.

C. [Signature]

(C.ஸ்ரீமேஸ் குமார்) த/பெ. சிதம்பரம்,
1,பெருமாபாளையம், வெள்ளோடுவழி,
கனகபுரம், #ரோடு- 638 112
(Aadhaar Card No.6837 2732 1383)

Prepared By



N. Chinnathai
(N.CHINNATHAI)

Document Writer

L.No: A768/ CBE/ 1999

8/7, Gopalapuram, Coimbatore-18

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 103
ம் ஆவணம் 3771 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள்கள்

பசிய அலுவலர்



Town and Country Planning Department(Planning Permission)	
District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004	Date : 15/12/2023
ROC No. CBELPA/GF6FY291/2023/2023/TCP	
From:	
Joint Director / Deputy Director / Assistant Director	
District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004	
To:	
The Executive Officer	
Periyanaickenpalayam Town Panchayat,	
North Taluk,	
Coimbatore	
Sir/ Madam,	
Sub :	Residential Layout = District Town and Country Planning Office, Coimbatore - Coimbatore LPA = Coimbatore District = North Taluk - Periyanaickenpalayam Town Panchayat and Village - S.F.No: 184/1B1, 184/2A1 for an extent of 1.51 Acre (or) 6115.00 Sq.m- Application received for residential layout approval- Planning Permission Issued - Forwarded for further action - Reg
Ref :	1.Applicants. Mr.P.Venkatesh , Coimbatore online application no: CBELPA/GF6FY291/2023, Dated: 11.09.2023
	2.District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No: CBELPA/GF6FY291/2023 (Road pattern issued on dated: 31.10.2023).
	3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
	4. Applicants. Mr.P.Venkatesh - Coimbatore Letter, Gift deed Document no.22902/2023 Dated: 08.11.2023
	5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
	6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019
	7.G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
	8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 18.07.2022
	9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
	10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
	11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
	12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
	13.Demand payment Request Letter, Dated: 31.10.2023 and 04.12.2023 (requiring OSR and payment of Centage Fee & Development Fee).
	14. Applicants. Mr.P.Venkatesh , Coimbatore (Payment of Centage Fee and Development Fee, Dated: 15.12.2023, OSR Payment dated : 28.11.2023)
	15.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021
With reference to the 1st cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Coimbatore	

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (P103)

ம் ஆவணம் 374 தாள்களைக்கொண்டது.

25 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



District, North Taluk - Periyanaickenpalayam Town Panchayat and Village - S.F.No. 184/1B1, 184/2A1 for an extent of 1.51 Acre (or) 6115.00 Sq.m
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Joint Director / Member Secretary (i.c) on 19.08.2023. Further the Applicants Mr.P.Venkatesh Coimbatore has gift deed, Park, road play, and Public purposes has been handed over to the local body vide Gift deed Document no: 22902/2023 Dated: 08.11.2023

Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/CLPA No- 575/2023 and Planning Permission No-668/2023 and digitally signed layout drawings. The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard. The applicant should submit the original Gift deed of 4th cited above to the concerned local body.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website.

6. The local body may issue the final order, only after confirming that the applicant applied for Bulk Sub division

Special Conditions

1.a) With reference to the 6th, 7th cited and 9th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 10th cited and 11th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas public purpose reservations in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and

9182

1	புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம்	3771	தாள்களைக்கொண்டது.		
26	வது தாள்			
பதிவு அலுவலர்				



Country

Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assess ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. The Local Body may issue the final order, only after conferring that the applicant applied for Bulk sub-division

6. As per TNCDDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Centage Fee : Rs. 10500.00 dated: 15/12/2023
Development Fee : Rs. 12230.00 dated: 15/12/2023
OSR Fees : Rs. 123322.00 dated : 28.11.2023

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The low laying part of the layout area should be raised to street level
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.
8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம்	37	தாள்	தாள்
27	வது தாள்		
பதிவு அலுவலர்			



10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and complete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

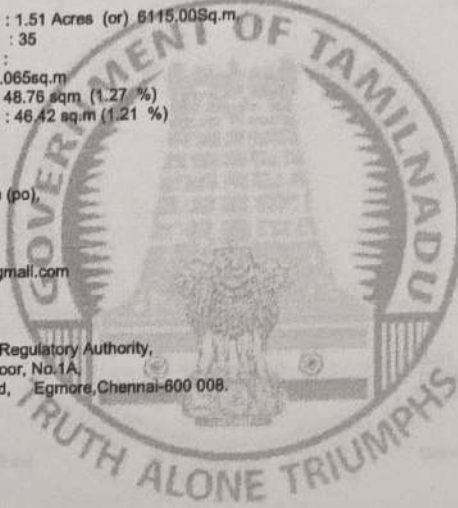
ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

site Extent : 1.51 Acres (or) 6115.00Sq.m
No. of Plots : 35
Gifted over to Local Body :
Layout Road : 2285.065sq.m
Public Purpose - 1 : 48.76 sqm (1.27 %)
TANGEDCO Purpose : 46.42 sq.m (1.21 %)

Copy to:

1. Mr.P.Venkatesh,
No.1/11, Muthayeepalayam (po),
Punjai Kalamangalam,
Erode
Ph-98438-02323
Mail : realdtpconsultant@gmail.com

2. The Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai-600 008.



1 பத்தகம் 2024 ம் வருத்திய (P103) 9182
ம் அ.வணம் 37 H தாள்களைக்கொண்டது.
28 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	9173	12/09/2023
2	OSR Fee	123322	28/11/2023
3	Centage Charges	10500.00	15/12/2023
4	Development Charges	12230.00	15/12/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(I/c)
District Town and Country Planning.

Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.12.15 13:46:20



9182

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (P103)
ம் ஆவணம் 37 #1 தாள்களைக்கொண்டது.
29 வது தாள்கள்
பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 255/2024/C

Date: 3/28/24 10:45 PM

From:

Executive officer

Kuppichipalayam road, Near Police Station, Periyanaickenpalayam, Coimbatore

To :

Thiru.P.Venkatesh
S/o.Palanisamy,
1/11, Muthayeepalayam post,
Punjai Kalamangalam,
Erode

Online Application Number:

GF6FY291

Sir/ Madam,

Sub :

Approval of Layout - Periyanaickenpalayam Town Panchayat -Periyanaickenpalayam Village.S.F No. 184/1B1, 184/2A1 for an Extent of 1.51 Acres (6115 Sq.m.) Residential Layout has been given Technical approval by the District Town and Country Planning Coimbatore -Final approval issued.

Ref :

- 1) Proceedings of Joint Director, District Town and Country Planning, Coimbatore, Roc No. CBELPA/GF6FY291/2023/2023/TCP, Dated.15.12.2023, L.P/CLPA No.575/2023 and Planning Permission No.668/2023.
- 2) Periyanaickenpalayam Town Panchayat, Council Resolution No.155/2023, Dated.26.12.2023.
- 3) Periyanaickenpalayam Town Panchayat, Challan No.1462/2023-24 Dated.28.03.2024

Body:

Order

In Coimbatore District, Periyanaickenpalayam Town Panchayat Periyanaickenpalayam Village, S.F No. 184/1B1, 184/2A1 for an Extent of 1.51 Acres (6115 Sq.m.) 35 Plot of Residential Layout has been given granted Technical approval by the District Town and Country Planning Coimbatore with reference of 1st cited letter, Further, as per the resolution of the Periyanaickenpalayam Town council seen in Ref (2), the council has been authorized to give final approval to the above Residential Layout. Accordingly,the payment of fees paid to the

9182

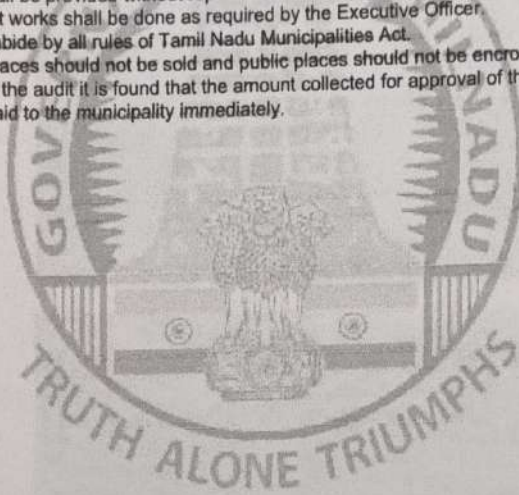
1 பத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	(P103)
ம் ஆவணம்	37	தாள்களைக்கொண்டது.	
30	வது தாள்		
பதிவு அலுவலர்			



Town Panchayat as per the Chellan No.1462/2023-24 dated 28.03.2024 as seen in Ref(3), the said Residential Layout is final Approval is Granted as per the conditions mentioned in the Proceedings of Joint Director, District Town and Country Planning, Coimbatore and following conditions.

Conditions:

- 1) No alteration shall be made contrary to the approved drawing.
- 2) Corners of plots located at the junction of two roads should be laid out with the correction shown on the approved map.
- 3) No other transfer of land shall be made before obtaining approval.
- 4) To be used only for the uses indicated on the drawings.
- 5) Buildings should be constructed separately in the plot only.
- 6) In the plot, the plot owner should construct the roads, street lighting facilities, drainage facilities and drinking water facilities at his own cost.
- 7) Do not dig pits or pits in the plot.
- 8) Shade trees should be planted on all roads in the plot.
- 9) The space reserved for shop in the plot should be used only for shop use.
- 10) No perimeter wall or fence should be built around the plot so as to affect the roads of the plot.
- 11) conditions in the Local Planning Committee member secretary proceedings should include in the deeds while registering the deeds.
- 12) After approval of the plot all the details related to the plot should be clearly visible through the notice board.
- 13) The Local Planning Committee Member Secretary, Coimbatore shall adhere to all the conditions of the plot mentioned in the plot approval No. 668/2023 of the Plot No. 575/2023.
- 14) No alterations shall be made to the plots in the plot shown in the map without permission.
- 15) Plots shall be provided without repair of the development works set up in the plot and additional development works shall be done as required by the Executive Officer.
- 16) Also to abide by all rules of Tamil Nadu Municipalities Act.
- 17) Public places should not be sold and public places should not be encroached on any reason.
- 18) If during the audit it is found that the amount collected for approval of the plot is less, the amount should be paid to the municipality immediately.



Executive officer

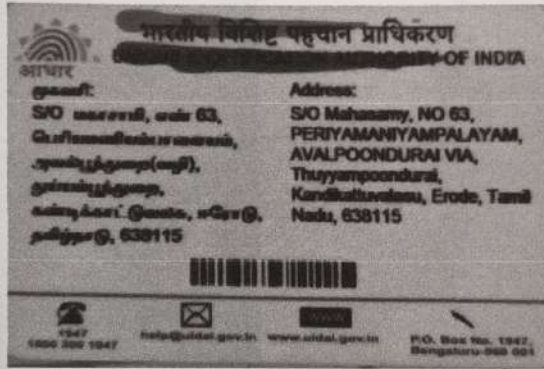
Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.28 22:45:59



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (P102)
ம் துலனம் 37 H1 தாள்களைக்கொண்டது.
31 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





M. Radhakrishnan

1 புத்தகம் 2004 ம் வருடத்திய (P103) 9182
ம் ஆவணிம் 37 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
32 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்






இந்திய அரசு / Government of India
 Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0658/70037/02825

To
 வெங்கடேஷ் பரணியன்
 Venkatesh Palanisamy
 S/O: Palanisamy
 1/11
 MUTHAYEEPALAYAM
 MUTHAYEEPALAYAM post
 Punjai Kalanangalam
 Ganapethipalayam
 Erode Tamil Nadu - 638153
 8122288888

Download Date: 25/10/2021
 Issue Date: 21/10/2021

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
2765 6679 1175
 VID : 9184 2523 9902 6345

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

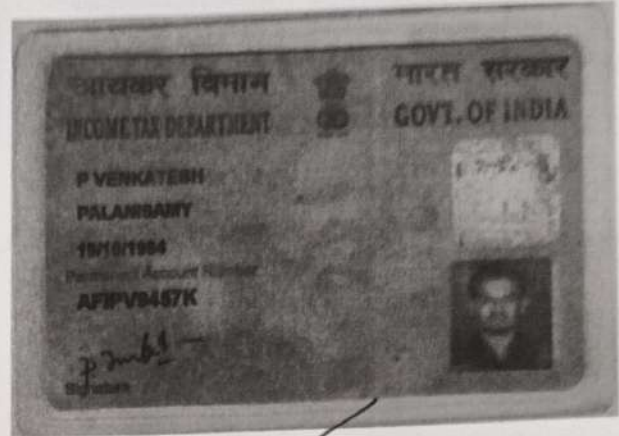
இந்திய அரசு / Government of India


 வெங்கடேஷ் பரணியன்
 Venkatesh Palanisamy
 பிறந்த நாள் / DOB: 19/10/1984
 ஆண் / MALE

Issue Date: 21/10/2021

2765 6679 1175
 VID : 9184 2523 9902 6345

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



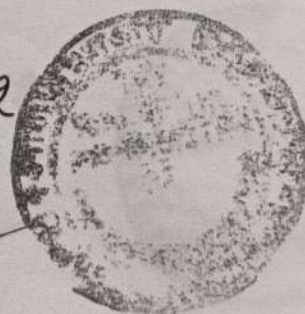
9/82

1 முதலாம் 2024 ம் வருடத்தில் (102)

ம் ஆவணம் 37 H தாள்களைக் கொண்டது.

33 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஸர்மேஸ் குமார் சிதம்பரம்
Samesh Kumar Chidambaram
பிறந்த நாள் / DOB : 25/04/1995
ஆண் / MALE

6837 2732 1383

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அடிகாது

भारतीय विनिर्देश पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சிதம்பரம், எண் 1,
பெருமாபாளையம்
கேம்போடு வட்டி, கரையார்,
கேம்போடு, தமிழ்நாடு, 638112

Address:
S/O Chidambaram, NO1,
PERUMAPALAYAM VELLODU
VALLI, Karayapuram, Erode,
Tamil Nadu, 638112

1547
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1547
Bangalore-560 001

C.S. of H.

भारत सरकार
Government of India

சதீஷ்குமார் கல்யாணசுந்தரம்
Sathishkumar Kalyanasundaram
பிறந்த நாள்/DOB: 12/09/1990
ஆண்/ MALE

9217 4162 5228
VID : 9120 4396 7707 5479

भारतीय विनिर्देश पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கல்யாணசுந்தரம், 1 பி,
மாரியம்மங்கோவில்சுத்ரி, எஸ் எஸ் குளம்,
சர்க்கார்சமுகுளம், கோடம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O: Kalyanasundaram, 1 B,
MARIYAMANKOVILSTREET, S S KULAM,
Sarkarsamakulam, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641107

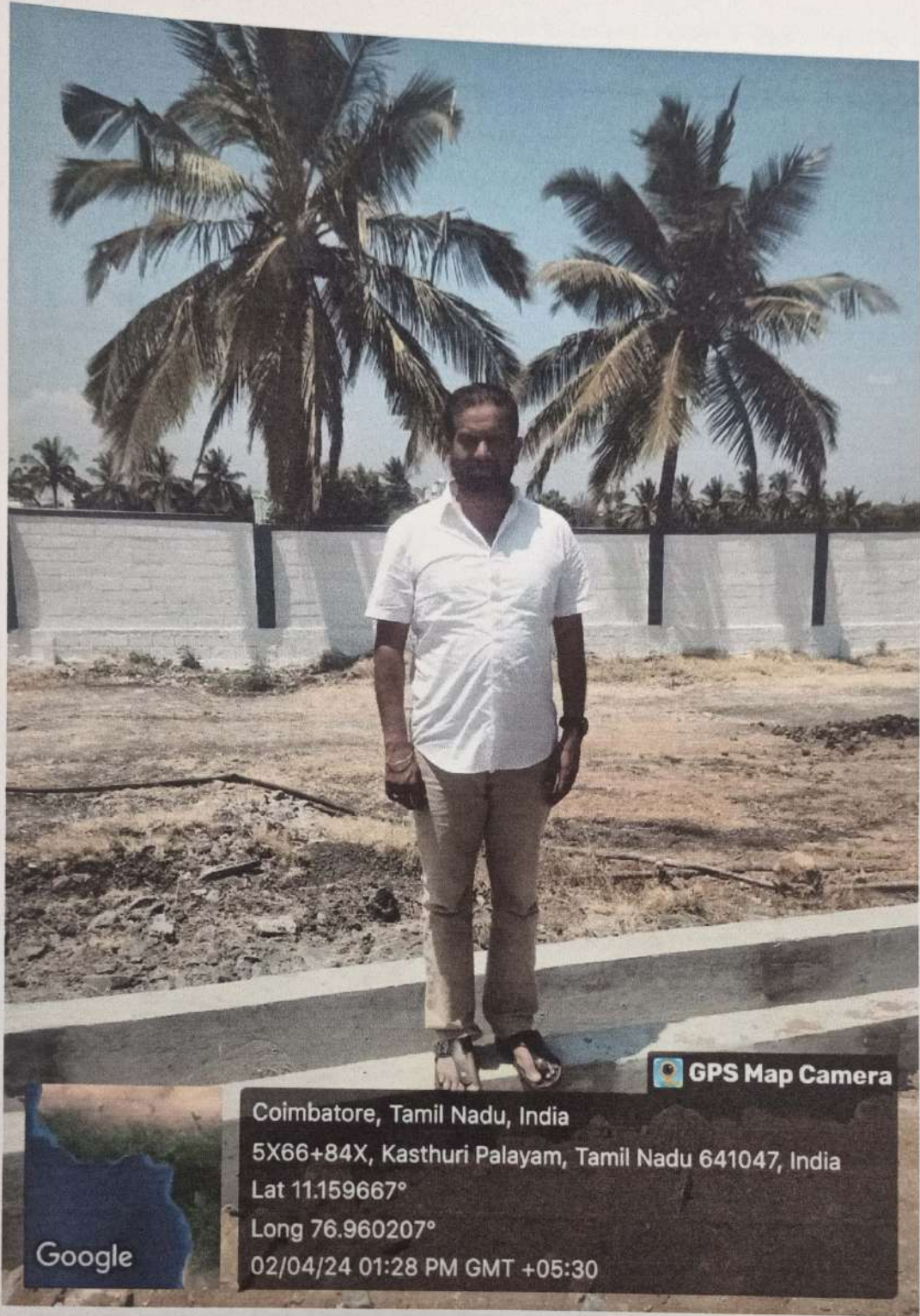
9217 4162 5228
VID : 9120 4396 7707 5479

S.P.

9182

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9103
ம் ஆவணம் 37 H1 தாள்களைக்கொண்டது.
34 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





Google

GPS Map Camera

Coimbatore, Tamil Nadu, India

5X66+84X, Kasthuri Palayam, Tamil Nadu 641047, India

Lat 11.159667°

Long 76.960207°

02/04/24 01:28 PM GMT +05:30

P. [Signature]

M. [Signature]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (P103) 9182
ம் ஆவணம் 37 41 தாள்களைக்கொண்டது.
35 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5493

1/11, முத்தாயி பாளையம், 014 புஞ்சை காளமங்கலம் - அ, மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638153-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கடேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,500/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 02/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 03:11 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,09,220/- செலுத்தியவர்.

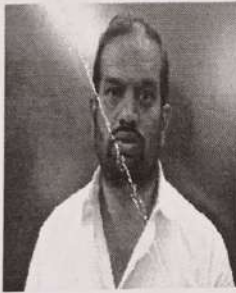
இடது பெருவிரல்



P. Sub

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P. Sub

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பிட்டு எண் :

UKC:560242ae3629762756460ea6dede4e2b993ffb

(Details from UIDAI : Venkatesh Palanisamy S/O:

Palanisamy, 1984, xxxxxxxx1175)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய P103
ம் ஆவணம் 37 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
36 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. Radhakrishnan

"சம்மதத்துடன் சட்டிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:39341613e0227c746a45cba69000c7f4aab6dd

(Details from UIDAI : Radhakrishnan M S/O

Mahasamy, 1974, xxxxxxxx0500)



2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

2

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

9182

1 புத்தகம்	2024	ம் வருடத்திய	P103
ம் ஆவணம்	3771	தாள்களைக்கொண்டது.	
37	வது தாள்		
			பதிவு அலுவலர்



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/9182/2024

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/9182/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/05/2024

பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சார்வதிவாளர்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9182
ம் ஆவணம் 38 தாள்களைக்கொண்டது.
38 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 5000/-

K. BALAJI Z 745842 617

STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/R1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE-20
TAMILNADU

14.08.2023

வெங்கடேஷ்
ந. ரோடு

பிழை திருத்தல் பத்திரம்

2023-ஆம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 14-ஆம் தேதி,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638153, புஞ்சை காளமங்கலம், முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல், கதவு எண். 1/11, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. பழனிசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. P. வெங்கடேஷ் (Aadhaar Card No. 2765 6679 1175) (PAN: AFIPV9457K) (Cell No. 8122268666) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641025, இடையாப்பாளையம், கவுண்டம்பாளையம் ரோடு, லட்சுமி நகர், PTJ காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண். 1, என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" (PAN. ABMFM2681E) - க்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர்களான,

விற்பனர்கள்

வாங்குபவர்

1. பவர் ஏஜெண்ட் M. Radhakrishnan

2. L. Senthil



தேதி	2023 ம் வருடத்திய 15965
பக்கம்	18
தாள்களைக்கொண்டது	
வது தாள்கள்	3
பதிவு அலுவலர்	

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638 115, கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, பெரியமணியம் பாளையம், கதவு எண். 63 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. M. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி. S. பாரதி தமிழ்ச்செல்வி (Aadhaar Card No. 2191 6578 8833)(PAN. BKKPB9194 D),

சேலம் மாவட்டம், சேலம்-637102, எடப்பாடி தாலுக்கா, கொங்கணாபுரம், ராக்கியாம்பட்டி, அய்யன்காடு, கதவு எண். 11/3/6 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A.R. ராஜாராம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. R. ராஜேஸ்வரி (Aadhaar Card No. 2329 7520 1571)(PAN. ASYPR3276P),

ஈரோடு மாவட்டம். ஈரோடு-638 104, மொடக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாளையம் அஞ்சல், குன்னாங்காட்டு வலசு, கதவு எண். 66 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. D. பிரகாஷ் அவர்கள் மனைவி திருமதி. P. ரேவதி (Aadhaar Card No. 4029 9571 4784)(PAN. AMKPR7180A) மேற்படி பங்குதாரர்களின் பவர் ஏஜெண்ட்டான,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638 115, கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, பெரியமணியம் பாளையம், கதவு எண். 63-ல் வசித்து வரும் திரு. M.C. மகாசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. M. ராதாகிருஷ்ணன் (1) (Aadhaar No. 3392 6379 0500) (Cell No. 99423 45104),

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638112, பெருந்துறை தாலுக்கா, ஞானிபாளையம் அஞ்சல், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், வெட்டுக்காடு, தேவனம்பாளையம், கதவு எண். 1, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. லோகசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. L. ஜெயராஜ் (2) (PAN: BEWPJ8141L) (Aadhaar Card No. 5759 3341 5121) (Mobile No. 98654 04564) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்தக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம் என்னவென்றால்,
விற்பவர்கள் வாங்குபவர்

1. பவர் ஏஜெண்ட் M. Radhupeshnu

2. L. Jeyaraj

வாங்குபவர்

P. Sub



1	பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15/12 ஆவணம்
18	தாள்களைக்கொண்டது.
2	வது தாள்
3	பதிவு அலுவலர்

மேற்படி "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" பெயரில் கடந்த 28-10-2020 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 13834/2020 எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனத்தின்படி பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" ன் மூன்று பங்குதாரர்களின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த சொத்தினை நிர்வகிப்பதற்காகவும், விற்பனை செய்வதற்காகவும் வேண்டி, எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட திரு. M. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் கடந்த 07-10-2022 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 20850/2022 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பின்னும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு கடந்த 23-08-2021 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 13156/2021 எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனத்தின்படி சுயார்ஜித வகையிலும் பாத்தியப்பட்டும், ஆக மேற்கண்ட வகையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த சொத்தினை நாங்கள் கடந்த 06-04-2023 ஆம் தேதியில் உங்களது பெயரில் ஒரு கிரய சாசனம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி கிரய ஆவணம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்-பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 7321/2023 எண்ணாகப் பதிவாகி உள்ளது.

மேற்படி கிரய ஆவணத்தில் 6-வது பக்கத்தில் 19-வது வரியில் குறிப்பிடாமல் விட்ட வரிகளான இதில் தற்போது அளந்து பார்த்ததிலும் அனுபவபடியும் பாத்தியப்பட்டது ரூ.1.40½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் என்பதை சேர்த்தும், பின்னும் 7-வது பக்கத்தில் 9-வது வரியில் க.ச. 184/2A நெ. காலையில் மீதமுள்ள பகுதிக்கும் - மேற்கு

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட் M. Redhingshnu

2. L. S. S. S.

வாங்குபவர்

P. S. S. S.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15465 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



என்று குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக க.ச. 190 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு என்றும் தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளது. பின்னும் 7- வது பக்கத்தில் 10-வது வரியில் ஏக். 1.40½ க்கு தரம் ரூ. 3.00 என்று குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக ஏக். 1.50 ½ க்கு தரம் ரூ. 2.55 என்றும் தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளது. பின்னும் 8-வது பக்கத்தில் 9-வது வரியில் பு.ஏக். 1.51.10 என்று குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக பு.ஏக். 1.61.10 என்றும் தவறுதலாக குறிப்பிட்டுள்ளது. மேற்படி தவறுகளை இனி மேற்கொண்டு மேலே குறிப்பிட்டவாறு சரியானபடி திருத்தி இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் மூலம் வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி பிழைகளைத் தவிர வேறு எந்தவிதமான பிழையும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொண்டதற்காக நமக்குள் எவ்வித பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம்.

(இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/ சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்)

(ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.)

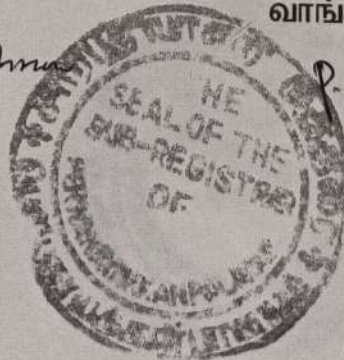
விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட் *Mr. Padmaprasanna*

2. *L. S. S. S.*

வாங்குபவர்

P. S. S. S.



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 18 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பிழையான சொத்து விவரம்
சொத்து விவரம்

ஷெட்யூல்-1

கோயமுத்துர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்துர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 184 நெ. காலை பு.ஏக். 4.24 க்கு தரம் ரூ. 7.18. இதில் க.ச. 185/1 மற்றும் க.ச. 186 நெ. காலைகளுக்கும் வடக்கு, திருமதி. ருக்மணியம்மாள் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, திரு. கிருஷ்ணமநாயுடு பாகத்திற்கும் மேற்கு, க.ச. 192 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 3.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்கால (பட்டா எண். 414) உட்பிரிவின்படி க.ச. 184/2 நெ. காலையாகும். இதில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் தடத்திற்காக ஒதுக்கியது நீங்கலாக, "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" க்கு 13834/2020 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.50½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி உள்ள செக்குபந்தி விவரம்.

க.ச. 184/2B நெ. காலை பூமிக்கும்,
மற்றும் மேற்படி க.ச. 184/2B நெ.
காலையில் வடகிழக்கு மூலையில்
9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர்
நீளத்தில் தென்வடலாக உள்ள
தடத்திற்கும்
க.ச. 192 நெ. காலைக்கும்
க.ச. 184/1B நெ. காலைக்கும்
க.ச. 190 நெ. காலைக்கும்

- வடக்கு
- தெற்கு
- கிழக்கு
- மேற்கு

இதன்மத்தியில் ஏக். 1.50½ க்கு தரம் ரூ. 2.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2953-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச. 184/2A நெ. காலையில் உள்ளது.

விற்பவர்கள்

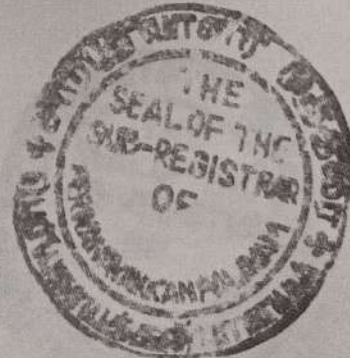
1. பவர் ஏஜெண்ட் M. Redhingshnu

2. L. S. S. S.

வாங்குபவர்

P. S. S. S.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 19965 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



ஷெட்யூல்-2

கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 184/1 நெ. காலை பு.ஏக். 4.24 க்கு தரம் ரூ. 7.18. இதில் திருமதி. K. அமிர்தசுரபி அவர்களுக்கு 3305/1998 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.37 க்கு தரம் ரூ. 2.32. இதில் தற்போது அளந்து பார்த்ததிலும், அனுபவப்படியும், வருவாய் துறை பதிவேடுகளின்படியும் பாத்தியப் பட்டது பு.ஏக். 1.16 க்கு தரம் ரூ. 1.96. இதில் மேற்படி 2 இலக்கமிட்ட திரு. L. ஜெயராஜ் அவர்களுக்கு 13156/2021 நெ. கிரய சாசனத்தின்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 0.12½ செண்ட். இதில் கிழபுறத்தில்,

க.ச. 184/1B நெ. காலையில் எனக்கு

மீதமுள்ள பூமிக்கும்

- வடக்கு

க.ச. 192 நெ. காலைக்கும்

- தெற்கு

க.ச. 184/1A நெ. காலைக்கும்

- கிழக்கு

க.ச. 184/2A மற்றும் க.ச. 184/2B நெ.

- மேற்கு

காலைக்கும்

இதன்மத்தியில் ஏக். 0.10.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2957-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச. 184/1B நெ. காலையில் உள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஷெட்யூல் சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 1.61.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாய் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி ஷெட்யூல்-1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் விட்டுள்ள தடத்திலும் உங்களுக்கும், திருமதி. R. யவனப்பிரியா அவர்களுக்கும் போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு.

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட் M. Reelunghum

2. L. L. L. L.

வாங்குபவர்

P. L. L. L.

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 15965 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



பிற்காலத்தில் நீங்களோ அல்லது செட்டில்மெண்ட் பெற்ற திருமதி. R. யவனப் பிரியா அவர்களோ அவரவர்களுக்கு தனித்தனியே பிரிபடும் சொத்துக்களை ஏதேனும் பரிமாற்றம் செய்யும்பொழுது மேற்படி 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் விட்டுள்ள தடத்தை குறித்து எழுதி பதிவு செய்து கொள்ளும் உரிமை உங்களுக்கும் திருமதி. R. யவனப் பிரியா அவர்களுக்கும் உண்டு. மேற்கண்ட சொத்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மதிப்பு - ரூபாய் 21,00,000/-

பிழை நீக்கிய பின் சரியான சொத்து விவரம்
சொத்து விவரம்

ஷெட்யூல்-1

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 184 நெ. காலை பு.ஏக். 4.24 க்கு தரம் ரூ. 7.18. இதில் க.ச. 185/1 மற்றும் க.ச. 186 நெ. காலைகளுக்கும் வடக்கு, திருமதி. ருக்மணியம்மாள் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, திரு. கிருஷ்ணமநாயுடு பாகத்திற்கும் மேற்கு, க.ச. 192 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 3.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்கால (பட்டா எண். 414) உட்பிரிவின்படி க.ச. 184/2 நெ. காலையாகும். இதில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் தடத்திற்காக ஒதுக்கியது நீங்கலாக, "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" க்கு 13834/2020 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.50½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் தற்போது அளந்து பார்த்ததிலும் அனுபவபடியும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.40½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி உள்ள செக்குபந்தி விவரம்.

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட் M. Reddyarathnam

2. L. S. S. S.

வாங்குபவர்

P. S. S. S.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1965 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர் 3



க.ச. 184/2B நெ. காலை யூமிக்கும்,
மற்றும் மேற்படி க.ச. 184/2B நெ.
காலையில் வடகிழக்கு மூலையில்
9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர்
நீளத்தில் தென்வடலாக உள்ள
தடத்திற்கும்
க.ச. 192 நெ. காலைக்கும்
க.ச. 184/1B நெ. காலைக்கும்
க.ச. 184/2A நெ. காலையில்
மீதமுள்ள பகுதிக்கும்

- வடக்கு
- தெற்கு
- கிழக்கு
- மேற்கு

இதன்மத்தியில் ஏக். 1.40½ க்கு தரம் ரூ. 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள யூமி மட்டும்.
மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச. 184/2A நெ. காலையில் உள்ளது.

ஷெட்யூல்-2

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம்
துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 184/1 நெ. காலை பு.ஏக். 4.24 க்கு தரம்
ரூ. 7.18. இதில் திருமதி. K. அமிர்தசுரபி அவர்களுக்கு 3305/1998 நெ. கிரய
சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.37 க்கு தரம் ரூ. 2.32. இதில் தற்போது
அளந்து பார்த்ததிலும், அனுபவப்படியும், வருவாய் துறை பதிவேடுகளின்படியும்
பாத்தியப் பட்டது பு.ஏக். 1.16 க்கு தரம் ரூ. 1.96. இதில் மேற்படி 2 இலக்கமிட்ட
திரு.ட. ஜெயராஜ் அவர்களுக்கு 13156/2021 நெ. கிரய சாசனத்தின்படி
பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 0.12½ செண்ட். இதில் கிழபுறத்தில்,

க.ச. 184/1B நெ. காலையில் எனக்கு
மீதமுள்ள யூமிக்கும்
க.ச. 192 நெ. காலைக்கும்
க.ச. 184/1A நெ. காலைக்கும்
க.ச. 184/2A மற்றும் க.ச. 184/2B நெ.
காலைக்கும்

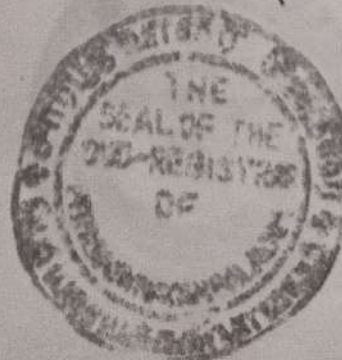
- வடக்கு
- தெற்கு
- கிழக்கு
- மேற்கு
வாங்குபவர்

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட் Mr. Radhureshman

2. L. S. S. S.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 159105 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இதன்மத்தியில் ஏக். 0.10.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2957-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 184/1B நெ. காலை என இருந்து தற்போது க.ச. 184/1B1 நெ. காலை என உள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஷெட்யூல் சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 1.51.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாய் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி ஷெட்யூல்-1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் விட்டுள்ள தடத்திலும் உங்களுக்கும், திருமதி. R. யவனப்பிரியா அவர்களுக்கும் போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு.

பிற்காலத்தில் நீங்களோ அல்லது செட்டில்மெண்ட் பெற்ற திருமதி. R. யவனப் பிரியா அவர்களோ அவரவர்களுக்கு தனித்தனியே பிரிபடும் சொத்துக்களை ஏதேனும் பரிமாற்றம் செய்யும்பொழுது மேற்படி 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் விட்டுள்ள தடத்தை குறித்து எழுதி பதிவு செய்து கொள்ளும் உரிமை உங்களுக்கும் திருமதி. R. யவனப் பிரியா அவர்களுக்கும் உண்டு.

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்

1. பவர் ஏஜெண்ட் Mr. P. Subramanian

P. Subramanian

2. L. Subramanian

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15965 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



மேற்கண்ட சொத்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மதிப்பு - ரூபாய் 21,00,000/-
விற்பவர்கள் வாங்குபவர்

1. பவர் ஏஜெண்ட் *V. Suresh Kumar*
2. *S. Suresh*

S. Suresh

சாட்சிகள்

1.	<i>Suresh</i>	(B. ஸ்ரீஹரி) (Aadhaar Card No. 3687 2458 5418) த/பெ. பாலகிருஷ்ணன், 194/1, V.K.V. வீதி, திருமலைநாயக்கன்பாளையம், கோவை-641047. செல் எண். 9944571228.
2.	<i>S. Suresh</i>	(ஸ்ரீமேஸ்குமார்) (Aadhaar Card No. 6837 2732 1383) த/பெ. சிதம்பரம் கதவு எண். 1, பெருமாபாளையம், வெள்ளோடு வழி, கனகபுரம், ஈரோடு- 638 112. செல் எண். 9385757200.

Prepared BY:



S. Suresh
S.SURESH, B.A.,B.L.,
Advocate
Enrol No. 1082/1990
Phone No. 9791452904.



புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15465 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு குலுவலர் 3



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம்

பட்டா எண் :

3388

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி

மகன்

வெங்கடேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
184	1B1	0 - 4.29	0.18	--	--	--	--	2023/0105 /12/391993--2023 /12/02/000446SD -- 04-05-2023
184	2A	0 - 60.90	3.00	--	--	--	--	2023/0103 /12/463549--2022 /12/02/000245SD -- 13-04-2023
		0 - 65.19	3.18					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/003/03388/30302 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-08-2023 அன்று 12:26:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15965 வுணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு 3 ஆவது வரை



07-08-2023, 15:55



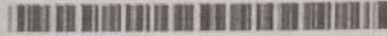


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No. : 1111/61161/02868

24/08/2013

To
Radhakrishnan M
ராதாகிருஷ்ணன் ம
S/O Mahasamy
NO 63
PERIYAMANIAMPALAYAM
AVALPOONDURAI VIA
Thuyyampoonndurai
Kandikalluvallasu, Erode
Tamil Nadu - 638115
9942345104



KL383703321FT

38370332



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3392 6379 0500

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராதாகிருஷ்ணன் ம
Radhakrishnan M
தந்தை - மஹாசாமி
Father - MAHASAMY

பிறந்த தேதி DOB: 20/05/1974
ஆயுதம் : Male

3392 6379 0500



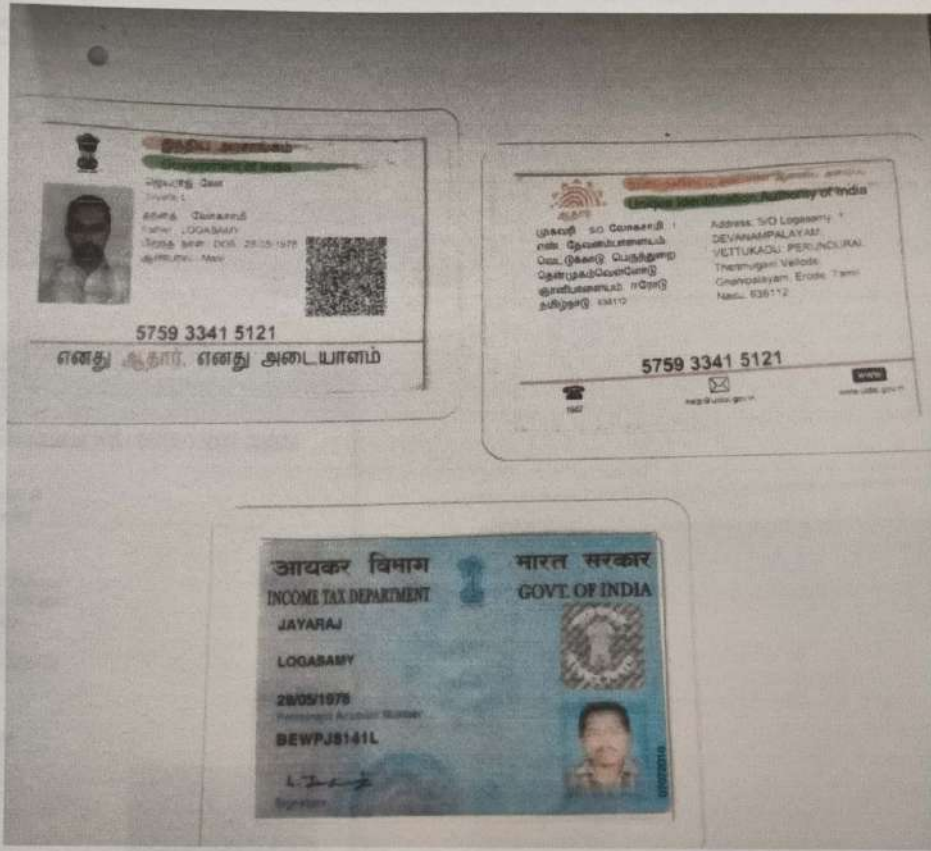
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned by C

M. Radhakrishnan

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1596 ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





L. Loganamy

1 புத்தகம் 2023 ம் வருத்திய 1596 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர் 3





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0658/70037/02825

Download Date: 25/10/2021
To
வெங்கடேஷ் பழனிசாமி
Venkatesh Palanisamy
S/O: Palanisamy
1/11
MUTHAYEEPALAYAM
MUTHAYEEPALAYAM post
Punjai Kalamangalam
Ganapathipalayam
Erode Tamil Nadu - 638153
8122268666

Issue Date: 21/10/2021

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2765 6679 1175
VID : 9184 2523 8902 6345

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வெங்கடேஷ் பழனிசாமி
Venkatesh Palanisamy
பிறந்த நாள் DOB: 19/10/1984
ஆண் / MALE

Issue Date: 21/10/2021

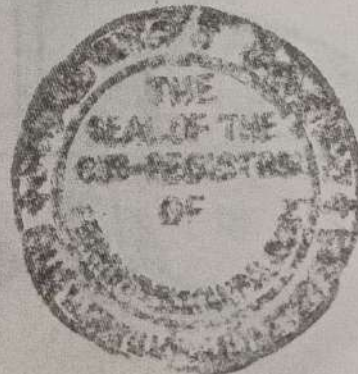
2765 6679 1175

VID : 9184 2523 8902 6345

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



P. Venkatesh



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி் 15965 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர் 3



Scanned with OKEN Scanner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2829/11656/02771

To
ஸ்ரீஹரி பாலகிருஷ்ணன்
Srihari Balakrishnan
S/O: Balakrishnan
194-1 VKV NAGAR
VEERAPANDI PRIVU
t n palayam
Coimbatore North
Coimbatore Tamil Nadu - 641047
9944571228

Signature valid

Digitally signed by Srihari Balakrishnan
Unique Identification Authority of India
DN: cn=Srihari Balakrishnan, o=UAI, ou=UAI, email=srihari@uidai.gov.in, c=IN



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3687 2458 5418

VID : 9129 7172 2814 5295

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீஹரி பாலகிருஷ்ணன்
Srihari Balakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/07/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 21/12/2013

3687 2458 5418

VID : 9129 7172 2814 5295

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளம் என்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதாரங்களும் சமமான செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VR) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



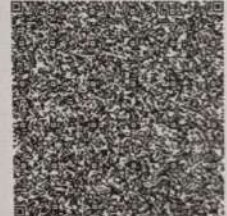
முகவரி:

S/O: பாலகிருஷ்ணன், 194-1 விசேவி நகர்,
வரபாண்டி பிரிவு, டி.என்.பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ்நாடு - 641047

Address:

S/O: Balakrishnan, 194-1 VKV NAGAR,
VEERAPANDI PRIVU, t n palayam, Coimbatore
North, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641047

Download Date: 05/04/2023



3687 2458 5418

VID : 9129 7172 2814 5295

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15965 ஆவணம்

18 தாள்களைக்கொண்டது.

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



ஸம்மேஸ் குமார் சிதம்பரம்
 Samesh Kumar Chidambaram
 பிறந்த நாள் / DOB : 25/04/1995
 ஆண் / MALE



6837 2732 1383

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
 S/O சிதம்பரம், எண் 1,
 பெருமாபாளையம்
 வெள்ளோடு வழி, கனகபுரம்,
 ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638112

Address:
 S/O Chidamparam, NO1,
 PERUMAPALAYAM VELLODU
 VALI, Kanagapuram, Erode,
 Tamil Nadu, 638112



1947
1800 306 1947

✉
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

C-Sat H

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15965 ஆவணம்
 18 தாள்களைக் கொண்டது.
 16 வது தாள் பதிவு அலுவலர் 3



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/15965/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 147020/- (ரூபாய் ஒன்று லட்சம் நாற்பத்தி ஏழு ஆயிரம் இருபது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 14/08/2023

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12533

கதவு எண் 1/11 முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல் புஞ்சை காளமங்கலம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638153-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கடேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,42,020/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 14/08/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 12.56 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 43,930/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



P. Subu

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. Radhakrishnan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:57625328c7768db3184f9e83de37c5afd11d57 (Details from UIDAI : Radhakrishnan M S/O Mahasamy, 20-05-1974, xxxxxxxxx0500)



1 புத்தகம் 2023
18 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/15965/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>L. Jayaraj</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:038345bfbac6bbae0140ddbea7dda437a39958 (Details from UIDAI : Jayaraj L S/O Logasamy, 28-05-1978, xxxxxxxx5121)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>P. Venkatesh</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:851288fa398701f8294ec9ad40e3d12f29ccf0 (Details from UIDAI : Venkatesh Palanisamy S/O: Palanisamy, 19-10-1984, xxxxxxxx1175)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் நாள்

[Signature]
சுயகரமுர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/15965/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/08/2023
பெரியநாயக்கன் பாளையம்



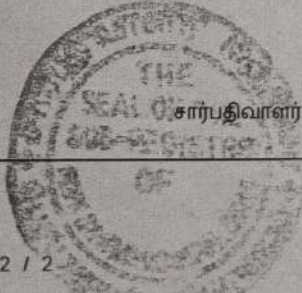
[Signature]
சுயகரமுர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/7321/2023 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 14/08/2023

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15165 ஆவணம்
18 நாள் களைக்கொண்டது.
18 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



ர/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7321/2023

ஆவண ர/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/15965/2023 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 14/08/2023

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 5000/-

04.04.2023

வெங்கடேஷ்
ஈ-8ராடு

K. BALAJI

Y 330136 13/13

STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU



ரூபாய் 21,00,000/-க்கு கிரயம்

2023 - ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 06-ஆம் தேதி,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638153, புஞ்சை காளமங்கலம், முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல், கதவு எண். 1/11, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. பழனிசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. P. வெங்கடேஷ் (Aadhaar Card No. 2765 6679 1175) (PAN: AFIPV9457K) (Cell No. 8122268666) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641025, இடையர்பாளையம், கவுண்டம்பாளையம் ரோடு, லட்சுமி நகர், PTJ காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண். 1, என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" (PAN. ABMFM2681E) - க்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர்களான, விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. P. S. S. S. S. S.

2. M. S. S. S. S.

வாங்குபவர்

P. S. S. S. S.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7391 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
வரு தாள்
பதிவு அலுவலர்



ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638 115, கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, பெரியமணியம் பாளையம், கதவு எண். 63 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. M. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி. S. பாரதி தமிழ்ச்செல்வி (Aadhaar Card No. 2191 6578 8833)(PAN. BKKPB9194 D),

சேலம் மாவட்டம், சேலம்-637102, எடப்பாடி தாலுக்கா, கொங்கணாபுரம், ராக்கியாம்பட்டி, அய்யன்காடு, கதவு எண். 11/3/6 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A.R. ராஜாராம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. R. ராஜேஸ்வரி (Aadhaar Card No. 2329 7520 1571)(PAN. ASYPR3276P),

ஈரோடு மாவட்டம். ஈரோடு-638 104, மொடக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாளையம் அஞ்சல், குன்னாங்காட்டு வலசு, கதவு எண். 66 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. D. பிரகாஷ் அவர்கள் மனைவி திருமதி. P. ரேவதி (Aadhaar Card No. 4029 9571 4784)(PAN. AMKPR7180A) மேற்படி பங்குதாரர்களின் பவர் ஏஜெண்டான,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638 115, கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, பெரியமணியம் பாளையம், கதவு எண். 63-ல் வசித்து வரும் திரு. M.C. மகாசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. M. ராதாகிருஷ்ணன் (1) (Aadhaar No. 3392 6379 0500) (Cell No. 99423 45104),

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638112, பெருந்துறை தாலுக்கா, ஞானிபாளையம் அஞ்சல், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், வெட்டுக்காடு, தேவனம்பாளையம், கதவு எண். 1, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. லோகசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. L. ஜெயராஜ் (2) (PAN: BEWPJ8141L) (Aadhaar Card No. 5759 3341 5121) (Mobile No. 98654 04564) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்தக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரய சாசனம் என்னவென்றால், விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

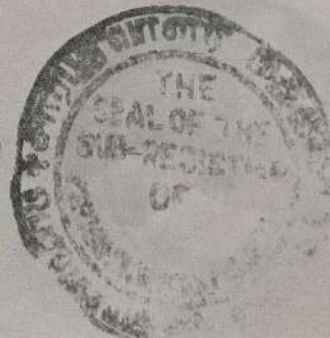
M. Ramesh

வாங்குபவர்

P. Ramesh

2. *L. Ramesh*

1 புத்தகம் 2023	ம் வருடத்திய 7321	ம் ஆவணம்
2	19	தாள்களைக்கொண்டது
2	வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்		



மேற்படி "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" பெயரில் கடந்த 28-10-2020 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 13834/2020 எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனத்தின்படி பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" ன் மூன்று பங்குதாரர்களின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த சொத்தினை நிர்வகிப்பதற்காகவும், விற்பனை செய்வதற்காகவும் வேண்டி, எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட திரு. M. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் கடந்த 07-10-2022 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 20850/2022 எண்ணாகப் பதிவாகி உள்ளது.

பின்னும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு கடந்த 23-08-2021 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 13156/2021 எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனத்தின்படி சுயார்ஜித வகையிலும் பாத்தியப்பட்டு, ஆக மேற்கண்ட வகையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற சொத்தில் இதன்கீழ்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள பூமியை நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு ரூபாய் 21,00,000/- க்கு கிரயத்திற்குக் கொடுத்து மேற்கண்ட கிரயத் தொகை ரூபாய் இருபத்து ஒரு இலட்சமும் எங்களுக்கு செல்லானதற்கு விவரம்.

"M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" ன் வங்கிக்

கணக்கில் கடந்த 05-04-2023 ஆம் தேதியில்

வங்கிப் பணபரிவர்த்தனை செய்த வகையில்

செல்லான தொகை

ரூ. 19,61,825/-

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

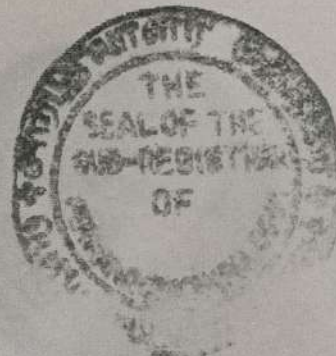
M. Radhakrishnan

2. L. S. S. S.

வாங்குபவர்

P. S. S. S.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



பின்னும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட திரு. L. ஜெயராஜ்
அவர்களின் வங்கிக் கணக்கில் கடந்த 05-04-2023 ஆம்
தேதியில் வங்கிப் பணபரிவர்த்தனை
செய்த வகையில் செல்லான தொகை

ரூ. 1,38,175/-

ஆக மொத்தம்

ரூ. 21,00,000/-

ஆக மேற்கண்ட வீதம் மொத்தக் கிரயத் தொகை ரூபாய் 21,00,000/- ரூபாய் இருபத்து ஒரு இலட்சமும் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்தைத் தங்களுக்கு சுத்தகாலக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

இனி இக்கிரய சொத்திற்கு நீங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு அருகராக சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவும்.

இனி இக்கிரய சொத்தைக் குறித்து எங்களுக்காவதும், "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" ன் பங்குதாரர்களுக்கும், மற்றும் எங்களுக்கு முன்பின்னிட்ட தனருண வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியம் சம்பந்தம் பின்தொடர்ச்சிகள் எதுவும் கிடையாது.

இக்கிரய சொத்தின்மீது எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படிக்கும் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்குமுன் ஏற்பட்டிருந்து வெளியானால் அவற்றை நாங்களே முன்னின்று தங்களுக்கு எவ்வித இழப்பும் இடையூறும் ஏற்படா வண்ணம் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறோம்.

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. Radhuresh

2. L. Jeyaraj

வாங்குபவர்

P. Jeyaraj



1. புத்தகம்	2023	ம் வருடத்திய	7321	ம் ஆவணம்
	19	தாள்களைக்கொண்டது.		
4	வது நாள்			
		பதிவு அலுவலர்		

மேற்படி பத்திரத்தில் பிழை ஏதும் இருந்தால் எதிர்காலத்தில் இந்த சொத்துக்கு ஆதரவாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க சொன்னால் எவ்வித கைமாறும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக் கொடுத்து ஒத்துழைக்க உறுதி அளிக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்து தங்கள் பெயரில் மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இனி இக்கிரய சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் தீர்வை வரி வகையறாக்களை நீங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இக்கிரயத்திற்கு ஆதரவாக நாங்கள் 13834/2020 நெ. அசல் கிரய சாசனத்தையும், 13156/2021 நெ. கிரய சாசனத்தின் போட்டோ நகலையும், 20850/2022 நெ. பொது அதிகார ஆவணத்தின் போட்டோ நகலையும், இதர அனைத்து மூல சாசனங்களின் போட்டோ நகல்களையும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரய சாசனம்.

(இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/ சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்)

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. P. Subramanian

2. *L. S. S. S.*

வாங்குபவர்

P. S. S. S.

1 புத்தகம்	2023 ம் வருடத்திய	7321 ம் ஆவணம்
19	தாள்களைக்கொண்டது.	
5	வது தாள்	பதிவு அலுவலர்



(ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.)

சொத்து விவரம்

ஷெட்யூல்-1

கோயமுத்துார் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்துார் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 184 நெ. காலை பு.ஏக். 4.24 க்கு தரம் ரூ. 7.18. இதில் க.ச. 185/1 மற்றும் க.ச. 186 நெ. காலைகளுக்கும் வடக்கு, திருமதி. ருக்மணியம்மாள் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, திரு. கிருஷ்ணமநாயுடு பாகத்திற்கும் மேற்கு, க.ச. 192 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 3.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்கால (பட்டா எண். 414) உட்பிரிவின்படி க.ச. 184/2 நெ. காலையாகும். இதில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் தடத்திற்காக ஒதுக்கியது நீங்கலாக, "M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES" க்கு 13834/2020 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.50½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி உள்ள செக்குபந்தி விவரம்.

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M - Radhalingam

2. L. S. S. S.

வாங்குபவர்

P. S. S. S.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



க.ச. 184/2B நெ. காலை பூமிக்கும்,
மற்றும் மேற்படி க.ச. 184/2B நெ.
காலையில் வடகிழக்கு மூலையில்
9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர்
நீளத்தில் தென்வடலாக உள்ள

தடத்திற்கும்

க.ச. 192 நெ. காலைக்கும்

க.ச. 184/1B நெ. காலைக்கும்

க.ச. 190 நெ. காலைக்கும்

- வடக்கு

- தெற்கு

- கிழக்கு

- மேற்கு

இதன்மத்தியில் ஏக். 1.50½ க்கு தரம் ரூ. 2.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்.
மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2953-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 184/2A நெ.
காலையில் உள்ளது.

ஷெட்யூல்-2

கோயமுத்துார் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்துார் வடக்கு
வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 184/1 நெ. காலை பு.ஏக். 4.24
க்கு தரம் ரூ. 7.18. இதில் திருமதி. K. அமிர்தசுரபி அவர்களுக்கு 3305/1998 நெ.
கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.37 க்கு தரம் ரூ. 2.32. இதில் தற்போது
அளந்து பார்த்ததிலும், அனுபவப்படியும், வருவாய் துறை பதிவேடுகளின்படியும்
பாத்தியப் பட்டது பு.ஏக். 1.16 க்கு தரம் ரூ. 1.96. இதில் மேற்படி 2 இலக்கமிட்ட திரு.
L. ஜெயராஜ் அவர்களுக்கு 13156/2021 நெ. கிரய சாசனத்தின்படி பாத்தியப்பட்டது
பு.ஏக். 0.12½ செண்ட். இதில் கிழபுறத்தில்,

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. Radhargunam

2. L. Senthil

வாங்குபவர்

P. Subramanian

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



க.ச. 184/1B நெ. காலையில் எனக்கு

மீதமுள்ள பூமிக்கும்

- வடக்கு

க.ச. 192 நெ. காலைக்கும்

- தெற்கு

க.ச. 184/1A நெ. காலைக்கும்

- கிழக்கு

க.ச. 184/2A மற்றும் க.ச. 184/2B நெ.

காலைக்கும்

- மேற்கு

இதன்மத்தியில் ஏக். 0.10.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2957-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 184/1B நெ. காலையில் உள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஷெட்யூல் சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 1.61.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாய் உள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி ஷெட்யூல்-1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் விட்டுள்ள தடத்திலும் உங்களுக்கும், திருமதி. R. யவனப்பிரியா அவர்களுக்கும் போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு.

பிற்காலத்தில் நீங்களோ அல்லது செட்டில்மெண்ட் பெற்ற திருமதி. R. யவனப் பிரியா அவர்களோ அவரவர்களுக்கு தனித்தனியே பிரிபடும் சொத்துக்களை ஏதேனும் பரிமாற்றம் செய்யும்பொழுது மேற்படி 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் 24.40 மீட்டர் நீளத்தில் விட்டுள்ள தடத்தை குறித்து எழுதி பதிவு செய்து கொள்ளும் உரிமை உங்களுக்கும் திருமதி. R. யவனப் பிரியா அவர்களுக்கும் உண்டு.

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. Radhika

வாங்குபவர்

P. J. J.

2. *L. J. J.*

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



மேற்கண்ட சொத்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மதிப்பு
விற்பவர்கள்

ரூபாய் 21,00,000/-

வாங்குபவர்

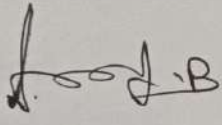
1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. Rudhishan

P. Subramanian

2. L. Senthil

சாட்சிகள்

1.		(B. ஸ்ரீஹரி) (Aadhaar Card No. 3687 2458 5418) த/பெ. பாலகிருஷ்ணன், 194/1, V.V.K. வீதி, திருமலைநாயக்கன்பாளையம், கோவை-641047. செல் எண். 9944571228.
2.		(வரதராஜ்) (Aadhaar Card No. 7236 6354 5986) த/பெ. ரேணுதேவன், ராமர்கோவில் வீதி, தி.நா. பாளையம், கோவை-47. செல் எண். 7339558665.

Prepared BY:



ச. சீதலாட்சுமி

S.SEETHALAKSHMI B.Com (C.A), B.L.,
Advocate

Ms No. 2811/2013

Phone No. 9791452904

இந்தக் கடினம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வாது தாளி பதிவு அலுவலர்



1968 -ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைதாள் குறைத்து மதிப்பிடுதல்
தடுப்புவிதி 3 (1) ன் கீழ் அறிக்கை

பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம்

வ. எண்	சர்வேஎண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	சொத்தின் மதிப்பு
1.	184/2A	ஏக். 1.50.50	மானாவாரி பூமி	ரூ. 19,61,825/-
2.	184/1B	ஏக். 0.10.60	மானாவாரி பூமி	ரூ. 1,38,175/-
	ஆக மொத்தம்	ஏக். 1.61.10	மானாவாரி பூமி	ரூ. 21,00,000/-

விற்பவர்கள்

1. பவர் ஏஜெண்ட்

M. Radhesham

2. L. Sesi

வாங்குபவர்

P. Suresh

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் இராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம்
2957

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லோகசாமி

மகன்

ஜெயராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
184	1B	0 - 5.11	0.30	--	--	--	--	2021/0105/12/227978- -2022/12/02/000247SD -- 14-05-2022
		0 - 5.11	0.30					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/003/02957/20393 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-04-2023 அன்று 10:44:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழக அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் இராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம்
2953

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... மணிபாரதி பிரபாட்சிஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
184	2A	0 - 60.90	3.00	--	--	--	--	2022/0105/12/299520- -2022/12/02/000245SD -- 14-05-2022
		0 - 60.90	3.00					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/003/02953/20359** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-04-2023 அன்று 10:42:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7391 ம் ஆலணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



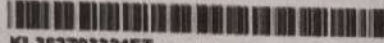


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்: Enrolment No. : 1111/61161/02868

24/06/2013

To
Radhakrishnan M
ராஜகிருஷ்ணன் ம
S/O Mahasamy
NO 83
PERIYAMANIYAMPALAYAM
AVAI POONDURAI VIA
Thuyyampoonduurai
Kendikalliyalasau, Erode
Tamil Nadu - 638115
9842345104



KL363703321FT
36370332



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3392 6379 0500

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜகிருஷ்ணன் ம
Radhakrishnan M
தந்தை : மகசாமி
Father : MAHASAMY

பிறந்த நாள்: DOB: 28/05/1974
ஆண்: Male

3392 6379 0500



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned by C

M. Radhakrishnan

1 புத்தகம்	2023	ம் வருடத்திய	7321	ம் ஆவணம்
	19	தாள்களைக் கொண்டது.		
13	வது தாள்			
			பதிவு அலுவலர்	



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயராஜ் லோ
Jayaraj L.

தந்தை லோகசாமி
Father LOGASAMY

பிறந்த நாள் / DOB 28/05/1978
ஆண்மால் / Male

5759 3341 5121

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O லோகசாமி, 1
எண், தேவனம்பலையம்,
வெட்டுக்காடு, பெருந்தூறை,
தென்முகம்வெள்ளோடு,
ஞானிபாளையம், எரோடு,
தமிழ்நாடு, 638112

Address: S/O Logasamy, 1,
DEVANAMPALAYAM,
VETTUKADU, PERUNDURAI,
Thenmugam Vellode,
Gnanipalayam, Erode, Tamil
Nadu, 638112

5759 3341 5121

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYARAJ

LOGASAMY

28/05/1978
Permanent Account Number

BEWPJ8141L

Signature

01/07/2016

L. Jayaraj

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7391 ம் ஆவணம்

19 தாள்களைக்கொண்டது.

14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைதி
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0658/70037/02825

To
வெங்கடேஷ் பழனிசாமி
Venkatesh Palanisamy
S/O: Palanisamy
1/11
MUTHAYEEPALAYAM
MUTHAYEEPALAYAM post
Punjai Kalamangalam
Ganapathipalayam
Erode Tamil Nadu - 638153
8122268666

Download Date: 28/10/2021

Issue Date: 21/10/2021

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2765 6679 1175
VID : 9184 2523 9902 6345

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வெங்கடேஷ் பழனிசாமி
Venkatesh Palanisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 19/10/1984
ஆண் / MALE

Issue Date: 21/10/2021

2765 6679 1175

VID : 9184 2523 9902 6345

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 739 ம் ஆவணம்
19 நாள் களைக்கொண்டது.
15 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



P. J. Subramanian



  இந்திய அரசாங்கம் Government of India இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு Unique Identification Authority of India பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2192/50329/39951 To வரதராஜ் ரே Varatharaj R S/O: Renu Devan 28/21 RAMAR KOVIL VEETHI TNPALAYAM Coimbatore North Jothipuram Coimbatore Tamil Nadu - 641047 7339558665 Download Date: 28/06/2021 Issue Date: 20/09/2019 Signature Not Verified  உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. : 7236 6354 5986 VID : 9181 7355 5027 0763 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	  நகவல் - ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று. முடியுமிடம் அல்ல. - பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும். - இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும். INFORMATION - Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. - Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication. - This is electronically generated letter. - ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும். - பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது. - உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும். - mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள். - Aadhaar is valid throughout the country. - Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily. - Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar. - Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.
  இந்திய அரசாங்கம் Government of India வரதராஜ் ரே Varatharaj R பிறந்த நாள்/DOB: 23/06/1993 ஆண் / MALE Download Date: 28/06/2021 Issue Date: 20/09/2019 7236 6354 5986 VID : 9181 7355 5027 0763 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	  இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O: ரேனு தேவன், 28/21, ராமர் கோவில் வீதி, திநாபாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641047 Address: S/O: Renu Devan, 28/21, RAMAR KOVIL VEETHI, TNPALAYAM, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641047  7236 6354 5986 VID : 9181 7355 5027 0763 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7391 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது
16 வரலாறு
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஸ்ரீஹரி பாலகிருஷ்ணன்
Srihari Balakrishnan
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/07/1999
ஆண் / MALE

3687 2458 5418

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பாலகிருஷ்ணன், 194-
1 விகேவி நகர், வீரபாண்டி
பிரிவு, டி.என்.பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ்நாடு - 641047

Address:
S/O: Balakrishnan, 194-1 VKV
NAGAR, VEERAPANDI PRIVU, tn
palayam, Coimbatore North,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 641047

3687 2458 5418

[Handwritten signature]

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7321-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
17 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7321/2023

1889ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5743

கதவு எண் 1/11 முத்தாயிபாளையம் அஞ்சல் புஞ்சை காளமங்கலம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 63150-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கடேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,42,020/- ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நூற்பத்திரண்டாயிரத்து இருபது மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றுளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 06/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 01:08 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 43,150/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



P. Jeyaraj

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. Radhakrishnan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:462973b2219396c9904d05a4ddfb71f106de96
(Details from UIDAI : Radhakrishnan M S/O Mahasamy,
20-05-1974, xxxxxxxx0500)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



L. Jayaraj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:773770b71e983642944869af50550df48e171d
(Details from UIDAI : Jayaraj L S/O Logasamy, 28-05-



1 வகுப்பு வகுப்பு
18 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7321/2023

1978, xxxxxxxx5121)		
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Palani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6472657e149f231766489ca5d8e2195765f21e (Details from UIDAI : Venkatesh Palanisamy S/O: Palanisamy, 19-10-1984, xxxxxxxx1175)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 6ம் நாள்

செல்வகுமார் சி
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7321/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/04/2023
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

செல்வகுமார் சி
சார்பதிவாளர்



1. புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7321 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது நாள்
பதிவு ஆலயம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

