Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From
Mr A J Arun ,
93B, Sengazhuneerodhai Street,
Kancheepuram - 631502

To
The Additional Director,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
Chennai, Tamil Nadu.

பொருள்: கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப் பயன்பாட்டு நிலம் மற்றும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) அமைப்பதற்கு அந்த நிலத்தின் அளவு (37.20 சதுர மீட்டர்) போதுமானதாக இல்லை என்பது குறித்த உறுதிப்படுத்தல்.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

சர்வே எண் 212/2, 223/2, 223/4, 223/5 - சிறுவள்ளூர் கிராமம், காஞ்சிபுரம் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-ல் அமைந்துள்ள எங்கள் மனைப்பிரிவுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெறுவது தொடர்பாக, தங்கள் கனிவான பரிசீலனைக்காக பின்வருவனவற்றைச் சமர்ப்பிக்கிறோம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, 37.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக 'பொது நோக்கத்திற்கான நிலம்' (Public Purpose Land) என ஒதுக்கப்பட்டு, கிராம ஊராட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

கிராம குடிநீர் விநியோகத் திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் மேல்நிலை குடிநீர்த் தொட்டியை (OHT) அமைப்பதற்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 37.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு போதுமானதாக இல்லை என்பதை மரியாதையுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

உங்கள் கனிவான தகவலுக்காக இக்கடிதத்தைச் சமர்ப்பிக்கிறோம்; TNRERA அலுவலகத்தில் இத்திட்டத்தைப் பதிவு செய்ய எங்களுக்கு உதவுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

A. J. Arun

Scanned with OKEN Scanner










GPS Map Camera
Siruvallur,Tamil Nadu,India
Postal Street, Siruvallur, Siruvallur, Tamil Nadu
631561, India
Lat 12.901713, Long 79.761064
Friday, 31/07/2026 10:06 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Siruvallur,Tamil Nadu,India
Postal Street, Siruvallur, Siruvallur, Tamil Nadu 631561, India
Lat 12.901713, Long 79.761064
Friday, 31/07/2026 10:06 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Siruvallur,Tamil Nadu,India
Postal Street, Siruvallur, Siruvallur, Tamil Nadu 631561, India
Lat 12.911600, Long 79.735628
Friday, 31/07/2026 10:10 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Siruvallur,Tamil Nadu,India
Postal Street, Siruvallur, Siruvallur, Tamil Nadu 631561, India
Lat 12.901541, Long 79.761742
Friday, 31/07/2026 10:08 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Siruvallur,Tamil Nadu,India
Postal Street, Siruvallur, Siruvallur, Tamil Nadu 631561, India
Lat 12.901541, Long 79.761742
Friday, 31/07/2026 10:08 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.