Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Singirikudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/2A,70/11

Data Availability Period for Village: Singirikudi

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2026 - 16-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	534/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 06-Feb-2026	Settlement deed	1. செந்தில்குமரன்	1. அம்ரித்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 4.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், மேற்கு - சாம்சன், சுரேஷ்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிக்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.52 புதிய சர்வே எண்.39/2 -ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே			

	நிலம், வடக்கு - நத்தம் மனை , தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்			எண்.105/3 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.47செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ஏக்.0.04.1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.1.82 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும் இதிலுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் சர்வீஸ் உள்ளடவும்.		
2	1144/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமரன்	1. மான்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுகாக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) கடலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 174.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.70/17 உள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.70/10 உள்ள சொத்து , வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிக்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 662.புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ -ஹெக்.0.17.18ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.0.42.1/2 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.105/3 மற்றும் கிராமநத்தம் புதிய சர்வே எண் 70/11 ஹெக்.0.1.60 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.0.04 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.18.78 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.46.1/2செண்ட் இதில் அமையவுள்ள உத்தேச புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) அதன் அளவுள்ள, இதில் சாலை -1 (7.0மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை) இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.0மீட்டர், தென்புறம் 7.0மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 25மீட்டர், மேல்புறம் 24.8மீட்டர் ஆக 174.30 சதுரமீட்டர். மேற்படி 1-வது சாலையானது புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ மற்றும் கிராமநத்தம் புதிய சர்வே எண்.70/11 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 82.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.70/17 உள்ள சொத்து, மேற்கு - உத்தேச சாலை. 3, வடக்கு - சர்வே எண்.70/10 உள்ள சொத்துக்கும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிக்குடி கிராமத்தில் சாலை எண்.2 (7.20மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை) இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 11.30 மீட்டர், தென்புறம் 11.30மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20மீட்டர் ஆக 81.36 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1.12 சதுரமீட்ட ஆக மொத்த 82.48 சதுரமீட்டர். மேற்படி 2-வது சாலையானது புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ மற்றும் கிராமநத்தம் புதிய சர்வே எண்.70/11 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 449.67 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண்.39/2பி -க்கும், உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.70/8, 70/9, தெற்கு - சர்வே எண்.39/11					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிக்குடி கிராமத்தில் சாலை எண்.3 (7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை) இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 62.70மீட்டர், மேல்புறம் 62.21மீட்டர் ஆக 449.67 சதுரமீட்டர். மேற்படி 3-வது சாலையானது புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்துறை இடம் (பி)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிகுடி கிராமத்தில், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3மீட்டர், தென்புறம் 3மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3மீட்டர் மேல்புறம் 3மீட்டர் ஆக 9 சதுரமீட்டர். புதிய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம் (ஏ), தெற்கு - சர்வே எண்.39/11					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிகுடி கிராமத்தில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மற்றும்) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3.0மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9 சதுரமீட்டர். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ -ஹெக்.0.17.18 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
3	1564/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 10-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தில்குமரன்	1. மீலாத் ஷேக் முஹம்மது யூசுப் 2. செல்வராஜ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,94,455/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 85.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi					
						Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.70/17, 39/3 உள்ள சொத்துக்களுக்கு (மே), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.2-க்கு (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிரிக்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.662 புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ1 -ஹெக்.0.17.18ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.39/2ஏ1 -ஹெக்.0.17.00ஏர்ஸ் (அ) ஏக்.0.42.1/2 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.105/3 -ஹெக்.0.18.78 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் கிராமநத்தம் புதிய சர்வே எண்.70/11 ஹெக்.0.1.60ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.04செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.18.78 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.46.1/2 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள்

		ஏக்.0.17.3/4செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.28.3/4 செண்டுக்கு ஹெக்.0.11.64 ஏர்ஸ் இதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(ன.மா) எண்.61/2026 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறற் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 1 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.15மீட்டர் தென்புறம் 9.76 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.15மீட்டர் மேல்புறம் 9.15மீட்டர் ஆக 86.47 சதுரமீட்டரில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு 1.11 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 0.0085.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 87.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 39/3 உள்ள சொத்துக்கு (மே), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.1-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 2 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.76மீட்டர் தென்புறம் 9.45 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.15மீட்டர் மேல்புறம் 9.15மீட்டர் ஆக 87.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 117.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.39/3 உள்ள சொத்துக்கு (மே), மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.2-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.4-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 3 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.45மீட்டர் தென்புறம் 9.76 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.20மீட்டர் மேல்புறம் 12.20மீட்டர் ஆக 117.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 121.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.39/3 உள்ள சொத்துக்கு (மே), மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.3-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.5-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 4 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.76மீட்டர் தென்புறம் 10.22 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.20மீட்டர் மேல்புறம் 12.20மீட்டர் ஆக 121.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 114.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.39/3 உள்ள சொத்துக்கு (மே), மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.4-க்கு (தெ), தெற்கு - புல எண்.39/11 உள்ள சொத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 5 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.22மீட்டர் தென்புறம் 10.22 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 13.26மீட்டர் மேல்புறம் 12.70மீட்டர் ஆக 132.65 சதுரமீட்டரில் தென் மேற்கு மூலையில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3மீட்டர் தென்புறம் 3மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6மீட்டர் மேல்புறம் 6மீட்டர் ஆக 18. சதுரமீட்டர் அளவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் நீங்கலாக 0.0114.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 87.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - புல எண்.39/11 உள்ள சொத்துக்கு(வ), தெற்கு - புல எண்.39/11 உள்ள சொத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.72மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.70மீட்டர் மேல்புறம் 6.10மீட்டர் ஆக 87.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 83.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.8-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.6 க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.72மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.10மீட்டர் மேல்புறம் 6.10மீட்டர் ஆக 83.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 83.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 90400
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.9-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.7-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.72மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.10மீட்டர் மேல்புறம் 6.10மீட்டர் ஆக 83.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 83.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு (கி) , வடக்கு - மனை எண்.10-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.8-க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 9 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.72மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.10மீட்டர் மேல்புறம் 6.10மீட்டர் ஆக 83.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 83.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு(கி), வடக்கு - மனை எண்.11-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.9 -க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.72மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.10மீட்டர் மேல்புறம் 6.10மீட்டர் ஆக 83.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 83.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.10-க்கு (வ), தெற்கு - மனை எண்.10-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.72மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.10மீட்டர் மேல்புறம் 6.10மீட்டர் ஆக 83.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 166.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singirikudi	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மே), மேற்கு - புல எண்.39/1பி2 உள்ள சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - புல எண்.39/2பி உள்ள சொத்துக்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.11-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12 -க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.60மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.20மீட்டர் மேல்புறம் 12.20மீட்டர் ஆக 166.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.