Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:Seelapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 680/2Bq,680/3,695/1B,695/2

Data Availability Period for Village: Seelapadi

Dindugal Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Dindugal Joint I	
1	1853/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலபதி(முத.) அலர்மேல் மங்கை(முக.) 2. அலர்மேல் மங்கை	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா சீலப்பாடி கிராமம் திண்டுக்கல் ஊராட்சிஒன்றியம்தற்காலதனிஅலுவலர்(வட்டாரவளர்ச்சி கிஊ) அவர்களுக்கும்பின்னிட்டுஅந்தஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1394/2017, 1883/2016, 29/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/1B, 695/2 - 683.33 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 695/3 ம் நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மனுதாரர் உபயோக இடம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 76.40மீ தென்புரம் 75.45 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மேல்புரம் 9.00 மீ ம் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 683.33 ம் .
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2B, 680/3, 695/1B - 1039.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 695/5,681/1ஏ1 ம் நிர் ஸ்தலங்கள் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , சாலை எண் 3 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , டென்ஜீகோவிற்குத் தானமாகக் கொடுக்கும் இடம் , உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம்115.65மீ தென்புரம்115.40மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மேல்புரம் 9.00 மீ ம் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 1039.72 ம் .
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/3 - 109.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.10மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீ தென்புரம்9.0 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 12.20 மேல்புரம் 12.20மீ ம் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 109.80ம் . மேற்படி சர்வே 680/2பி , 3, 695/1பி ம் நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 6 உள்ளதற்கு 6.75 ச.மீ. ம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு உள்ள இடமும் .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/3 - 29.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
		Plot No./மனை எண் : Reserved purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - டென்ஜீகோவிற்குத் தானமாகக் கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே 695/3 ம் நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 3.50மீ தென்புரம்3.50 மீ தென்வடல் கீழ்புரம்8.25 மேல்புரம் 8.55 மீ ம் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் சதுர மீட்டர் 29.40 ம் .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/3 - 30.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்குத் தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே 695/3 ம் நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 3.50மீ தென்புரம்3.50 மீ தென்வடல் கீழ்புரம்8.55 மேல்புரம் 8.80 மீ ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 30.35 ம் . டென்ஜீயோ பொது உபயோக இடமும் , ஆக 1 முதல் 6 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது .		
2	2849/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலபதி(முத.) அலர்மேல் மங்கை(முக.) 2. அலர்மேல் மங்கை	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல்மாவட்டம்திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகாசீலப்பாடிகிராமம் திண்டுக்கல் ஊராட்சிஒன்றியம்தற்கால தனி அலுவலர்(வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கிஊ)அவர்களுக்குபின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1394/2017, 1883/2016, 29/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/1B - 74.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 695/1ஏ ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - சாலை எண் 2 , தெற்கு - சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 1.90 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 16.80 மீ மேல்புரம் 17.75 மீ ம் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 74.94 ம் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 695/1B - 120.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 710 ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - சாலை எண் 4 , தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 16.80 மீ மேல்புரம் 16.80 மீ ம் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 120.96 ம் . மேற்படி சர்வே 695/1பி ம் நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 2 உள்ளதற்கு 2.25 ம் ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமூலைமுடக்கு இடமும் , ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் சேர்ந்து மேற்படி தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.