Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வங்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.K.N.சண்முகம்

க.எண். /20 நாள்: 11/ 2 /2022

பொருள்:மனைப்பிரிவு இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வங்கனூர் ஊராட்சி கிராமம் ச.எண்கள்:129/10,11,12A,12B,2,3,6,7,8A,8B, 130/7, 8 27490 Sqm 6.69 ஏக்கரில் கொண்ட மனைப் பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் –சார்பு.

படிக்க: 1) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD(3)) துறை நாள். 23.09.2020

2)துணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊராக அமைப்பு இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். ROC No 4CC44K6V/2022.TCP Dated: 01/12/2022.

3) வங்கனூர் ஊராட்சி தீர்மான எண். நாள்.

4)தானபத்திரம் எண். 4062/2022 நாள்.

5) இந்தியன் வங்கி வங்கனூர் கிளை செலுத்துச் சீட்டு நாள்.

உத்தரவு:

இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வங்கனூர் ஊராட்சி(மு) கிராமம் ச.எண்கள் :129/10, 11,12A,12B,2,3,6,7,8A,8B, 130/7. 8 27490 Sqm 6.69 ஏக்கரில் கொண்ட மனைப் பிரிவுக்கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன் முறைப்படுத்திட,பார்வை (1)–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை(2)–ல் காணும் நகர் ஊராமபுப் இயக்குநர் திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடடிவக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை(3)–ல் (ம) (4)–ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தலஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடித்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை(5)–ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்த மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம்ரூ.244400 மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.178000/– (178*1000)இந்தியன் வங்கி கிளை வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத் தலைப்பு–

வ.எண்	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் வழி காட்டி மதிப்பு ரூ.(ச.மீ)	3% நில மற்றும கட்டணம் ரூபாய்
1	ச.எண்கள்:129/10,11,12A,12B,2,3,6,7,8A,8B, 30/7. 8 27490 Sqm 6.69 ஏக்கரில்	12000	244400

ரூ.244400/– (ரூபாய் இரண்டு லட்த்து நாற்பத்து நான்கு ஆயிரத்து நான்கு நூறு மட்டும்)

நிபந்தனைகள்:

1) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்(அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் எனஇதன் மூலம் தெரிவித்துக்கப்படுகிறது.
2) மனைப்பிரிவில் அமையும் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியில் அனுமதி பெறவேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
3) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கவேண்டும்.
4) மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் தார் சாலை பூங்கா உள்ளாட்சி–A மின்சார துறை–B ஆகிய தனாமாக இரா.கி.பேட்டை சார்பதிவாளர் ஆவண எண். 4062 நாள்.29.11.2022 ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
5) மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள் மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் செய்து கொள்ளவேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வங்கனூர் ஊராட்சி(ம) கிராமம் ச.எண்கள்:129/10,11,12A,12B,2,3,6,7,8A,8B, 30/7. 8 27490 Sqm 6.69 ஏக்கரில் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 178 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுள்ளது.

V.N.S

தலைவர்
வங்கனூர் ஊராட்சி
தலைவர்
வங்கனூர் ஊராட்சி,
இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
14-2-2024

பெறுநர்

V.N.திருவேங்கடம் N.N. ஊரம்மாள்
3/420 காந்திரோடு
வங்கனூர்–631304
இரா.கி.பேட்டை வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுகுக் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(நகர் ஊராமைப்பு திருவள்ளூர்) அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர் இரா.கி.பேட்டை

நகல்: வட்டாட்சியர், இரா.கி.பேட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.