Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

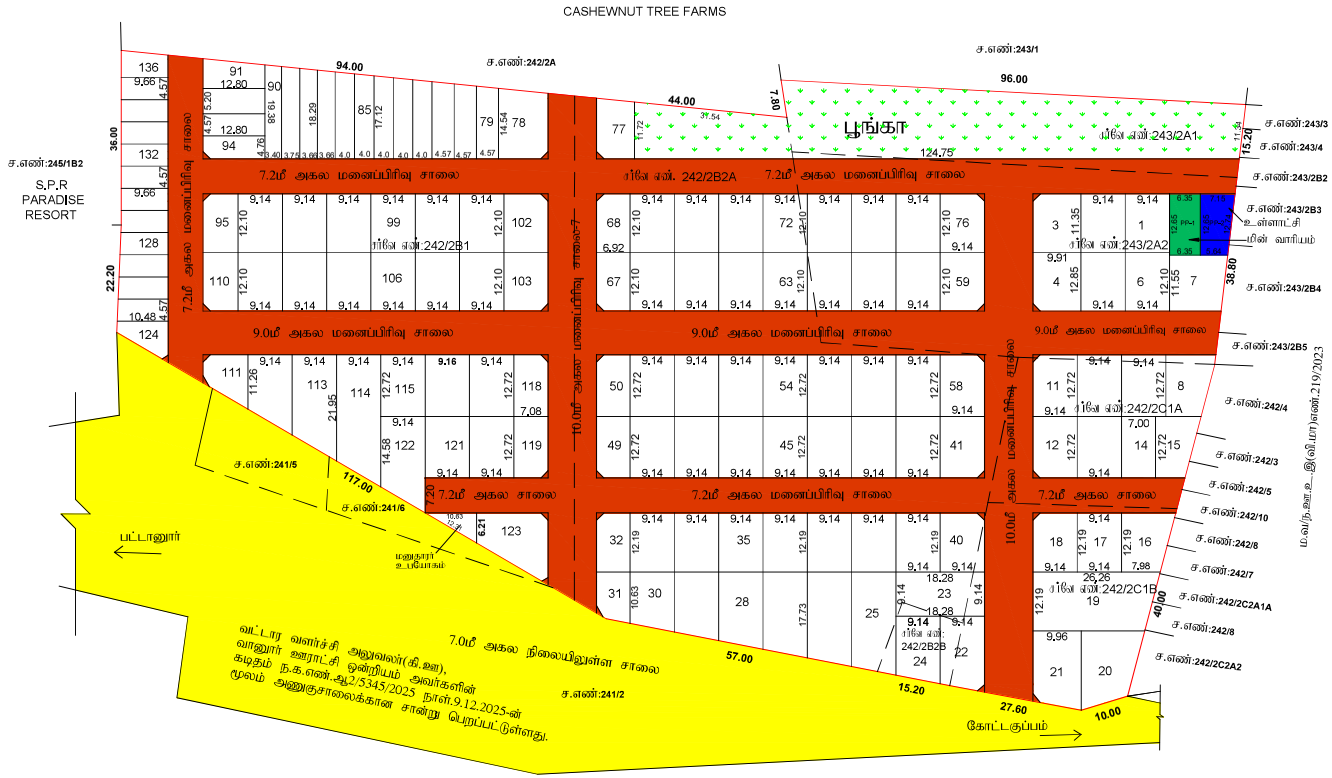
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவிற்றுங்கம் ஊராட்சி மற்றும் வ்ராயம், சர்வே எண்கள்: 242/2B1, 2B2A, 2B2B, 2C1A, 2C1B, 243/2A1,2A2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அலுவலக விண்ணப்ப எண்: 13H2JWL1/2025/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.63 ஏக்கர் (22780 ச.மீ)

முன்மொழி மனைகள் : 136 + (முன்னுரிமை அடிப்படையில்)
(இதில் EWS மனைகள்: 79 – 94, 124 – 136 = 1672.13 ச.மீ – 10.42 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபேற்றுகள்: 6728.72 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 80.32 ச.மீ (0.50 %)

பிற பயன்பாடு (PP-2) : 80.91 ச.மீ (0.50 %)

பூங்கா : 1616.73 ச.மீ (10.07 %)

சிறப்பு அறிவு

7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.அம்ப. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.அம்ப. வேண்டும்.

நிலை நிபந்தனை

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ.அம்ப. வேண்டும்.

நிர்ந்தனைகள்

1. இவ்வலுவலகத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இதற்கு முன்பு வழங்கும் மேல் இப் விதிமுறைகளும் இவ் ஆணைக்கொண்டவிடை என்றும் வந்து துறைகளும் மேல் ஆகிறும் மற்றும் மாவட் அதிகாரிகளுக்கு ஆணைக்கொண்டவிடை மாறு செய்கொண்டும்.

2. மேல் சதிலை குறிது வழங்கப்பட் சான்றுகள் (ம) மறிலைகளு ரமாக்கப்பட் ஆவணங்கள் ரமாகலையல்ல என அறிவிப்பன் (ச) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பாதிப் ஏரிடமும் குறிக்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்கீகாரத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரர்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. அங்கீகாரத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ரிவைக்கப்பட் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறி) வறிவ் முறை, நாள்: 04.02.2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒற்றைவரை (1) ஸ்ப. விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இவ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்பு முறை வட்டியுமாக தொழில்நுட்ப குழுவு அளிக்கும் மேல் விண்ணப்புராரின் மேல் சதிலை ஒன அறிவிக்கப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப குழுவு அளிப்பற்கு மேல் விண்ணப்புராரின் விண்ணப்ப ரமாக்கப்பட் ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குடிநகை மற்றும், மாப, நகளிலும், பொது அறிவு மற்றும் வேறு வகை விண்ணப்புரர் வரிசார் செய்ய உரிமையள்ளதை என்ற மரிவே ராயிக்கப்படுகிறது. அதல் மேல் நிறுவப்பட்டாக விண்ணப்புராருக்கு வரிசார் செய்ய அதல உரிமை என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுவகை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்புராருக்கு தெரிவிக்கு உரிய உரிமைய நபரை உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். வேறு அதல் மேல் வேறு யாரும் நகர் நபர் உரிமை கோரல் அல்லல் ஆகலை மேற்கொள்ள நகராட்சியல் நிர்வாகத்தில் மேல் நிர்ந்தரத்தில் மேல் நிர்ந்தரம் வெளியாகும். இதலை நிபந்த செய்ய நகர் அலுவலர் தலை மேற்கொள்ள அலுவலர் அல்ல.

8. பல்நோக்கு மனைப்பிரிவில் நிறுவகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட் உறுதிமொழிபத்தின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைகள் பொதுமக்களுக்கு விற்கப்படுவதற்கு முன்னதாகவே மனைகள் (மனை எண்கள்: 79-94,124-136) உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (வி.ம) எண்: 27 / 2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அலுவல் / உதவி பொறியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kuyavar
Date: 2026.01.29 12:49:16

மேற்பார்வையாளர் நிலை – III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kuyavar
Date: 2026.02.04 17:17:26

மேற்பார்வையாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.