Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 19-Nov-2024
Village /கிராமம்:Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/1A, 340/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 18-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5425/2021	15-Jul-2021 15-Jul-2021 15-Jul-2021	Sale deed	1. சரவணன்	1. அனுப் விஜய்குமார் ஷரப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2311/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 5.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 340/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்புசாமி முதலியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.340/1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.341 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச339 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரமேஷ் சந்துக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.340/2ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.340/1ஏ காலையில் புஹெ 0.42.80 க்கு, பு.ஏ 1.05 3/4 க்கு ரூ1.45 இந்த பரப்பும் தீர்வையும் உள்ள புஞ்சை மானாவாரி பூமியும் இதற்கு போக வர உள்ள வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
2	5543/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. அனுப் விஜய்குமார் ஷரப்	1. கல்பேஷ் பாப்னா	-

		19-Jul-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 5.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 340/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.340/1பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.341/1பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச339 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரமேஷ் சந்துக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய ஆவண எண்.5425/2021) க.ச.340/1ஏ காலையில் புஹெ 0.42.80 க்கு, பு.ஏ 1.05 3/4 க்கு ரூ1.45 இந்த பரப்பும் தீர்வையும் உள்ள புஞ்சை மானாவாரி பூமியும் இதற்கு போக வர உள்ள வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
3	3628/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ் சந்த் பப்னா	1. தி ரீபேட்ரியாட்ஸ் கோஆப்ரேடிவ் பைனான்ஸ் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2564/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 340/2ஏ2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - கச 341ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கச 340/1ல் நிலம், தெற்கு - கச 340/2பில் உள்ள சிறுவாணி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், கச 340/2, ஏ 1.11 கச 340/2 இதில் 50 செண்ட் நிலத்தில் பட்டா எண் 1689 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 340/2ஏ1ல் உள்ள 33 செண்ட் பூமி வகையறா சகிதம். பட்டா எண் 1689		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate