Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kudimallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1A

Data Availability Period for Village: Kudimallur

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Walaja	
1	6011/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. நாகப்பன் 2. காசி 3. குபேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1 ACRE, 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடிமல்லூர்		

				கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.1245 ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.85/1ஏ ல் பூரா 0.67.00 எச்.ஏ விற்கு ஏக்கர் 1.66 செண்ட்டு உள்ள நிலம் மட்டும்		
2	4654/2026	28-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Gift deed	1. நாகப்பன் 2. காசி 3. குபேந்திரன்	1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்வாலாஜா வட்டம் வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்குடிமல்லூர் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு அரசுக்காகதமிழக மேதகு ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி குடிமல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்இனி இப்பதவிக்கு வ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6011/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 199.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.82/6பீ ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 27.86 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 27.67 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 199.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 257.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85/5பீ2 ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 28.72 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 28.49 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 257.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 212.04 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.82/4பீ ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 29.54 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 29.36 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 212.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 235.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.81, 82/4பீ ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.86/1பீ ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 30.83 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 33.52 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 2.20+5.80=8.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 235.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1304.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது, மூன்றாவது, நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.86/1பீ ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.84 ல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 130.25 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 130.56 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 1304.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 107.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/1பீ ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 11.86 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 11.93 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 107.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்

	குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 22.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.35 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 6.30 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.52 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.62 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 22.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (P.P-I) ஒதுக்கீடு (A) செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 22.52 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.86/1பீ ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.30 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 6.35 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.53 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.62 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 22.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (TANGEDCO) (P.P-II) ஒதுக்கீடு (B) செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 12.375 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 11×1.125=12.375 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்	
3	5784/2026	15-Oct-2026 16-Oct-2026 22-Oct-2026	Sale deed	1. நாகப்பன் 2. காசி 3. குபேந்திரன்	1. மா சே ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,99,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,99,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6011/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1200.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 46	

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சூரிய காந்தி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - சர்வே எண்.82/4பீ ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, குடிமல்லூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.1526-ன் படி நன்செய் சர்வே எண்.85/1A ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.67.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.66 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கத்தின் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா)எண்.106/2026, Date.02.09.2026-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும், குடிமல்லூர் கிராம ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.01/2026, Date.12.10.2026-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority-யின் அங்கீகார பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "சூரிய காந்தி நகர்-" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும், மனை எண்.46 உடைய காலிமனைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 32½ அடி, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 27½ அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 40 அடி, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1797.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சூரிய காந்தி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - சர்வே எண்.82/4பீ ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.46	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, குடிமல்லூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.1526-ன் படி நன்செய் சர்வே எண்.85/1A ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.67.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.66 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கத்தின் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா)எண்.106/2026, Date.02.09.2026-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும், குடிமல்லூர் கிராம ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.01/2026, Date.12.10.2026-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority-யின் அங்கீகார பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "சூரிய காந்தி நகர்-" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும், மனை எண்.47 உடைய காலிமனைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 38½ அடி, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 32½ அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 51¾ அடி, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 49½ அடி, ஆக மொத்தம் 1797 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2997 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.