

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirunavalur	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mamandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2024 - 04-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1960/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. ரிஷால்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மாவட்டம் மூலமாக மாமந்தூர் ஊராட்சியின் மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னாளில் தொடர்ந்து மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/2490/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 458.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/8 மற்றும் தற்போது நிலையிலுள்ள 11.8 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனை மற்றும் உள்ளாட்சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமன்தூர் கிராமத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக சாலை உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறை உபயோகத்திற்காக நன்கொடை வழங்கப்படும் சொத்து விபரம் அ.பு. சர்வே 41/7 - 0.61.0 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.51 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 41/7B - 0.53.02 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.31 செண்டு (அ) 57116 சதுரடி (அ) 05302 சதுரமீட்டரில் கலந்தாற்போல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரித்து விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் FMMDCJPJ/2024/2024/TCP நாள் 26.06.2024ன்படி வரன்முறையின் கீழ் உள்ள சாலை எண் 1, 2, 3 மற்றும் ஒதுக்கீடு மனைகள் சாலை எண் 1 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 00458 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 487.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 00487 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 346.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/8, தற்போது நிலையிலுள்ள 11.8 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 41/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலுவை மனைகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 00346 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 61.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : A Plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய A மனை இதற்கு கி.மீ. வடபுறம் .. 5.1 மீட்டர் கி.மீ. தென்புறம் .. 5.0 மீட்டர் தெ.வ.

சர்வே 41/7ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1			மேல்புறம் .. 12.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 12.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 61.35 ஆகும்.		
Schedule 5 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 57.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur					
			Plot No./மனை எண் : EB Plot		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலுவை மனைகள், மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய 8 மனை இதற்கு கி.மே. வடபுறம் .. 5.0 மீட்டர் கி.மே. தென்புறம் .. 5.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 11.5 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 11.5 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 57 ஆகும்.		
2	2490/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Rectification deed	1. ரிஷால்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் மாமந்தூர் கிராம சித்தான்ங்கூர் ஊராட்சியின் - ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னாளில் தொடர்ந்து மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருநாவலூர்/புத்தகம் 1/1960/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 1 Details(Before Rectification):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 458.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur					
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/8 மற்றும் தற்போது நிலையிலுள்ள 11.8 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனை மற்றும் உள்ளாட்சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமந்தூர் கிராமத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக சாலை உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறை உபயோகத்திற்காக நன்கொடை வழங்கப்படும் சொத்து விபரம் அ.பு. சர்வே 41/7 - 0.61.0 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.51 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 41/7B - 0.53.02 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.31 செண்டு (அ) 57116 சதுரடி (அ) 05302 சதுரமீட்டரில் கலந்தாற்போல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரித்து விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் FMMDJCPJ/2024/2024/TCP நாள் 26.06.2024ன்படி வரன்முறையின் கீழ் உள்ள சாலை எண் 1, 2, 3 மற்றும் ஒதுக்கீடு மனைகள் சாலை எண் 1 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 00458 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்		

Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 487.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 00487 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 346.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/8, தற்போது நிலையிலுள்ள 11.8 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 41/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலுவை மனைகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 00346 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 61.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : A Plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - சர்வே 41/7ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய A மனை இதற்கு கி.மீ. வடபுறம் .. 5.1 மீட்டர் கி.மீ. தென்புறம் .. 5.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 12.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 12.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 61.35 ஆகும்.
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 57.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : EB Plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலுவை மனைகள், மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய B மனை இதற்கு கி.மீ. வடபுறம் .. 5.0 மீட்டர் கி.மீ. தென்புறம் .. 5.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 11.5 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 11.5 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 57 ஆகும்.
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 458.0 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/8 மற்றும் தற்போது நிலையிலுள்ள 11.8 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனை மற்றும் உள்ளாட்சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமன்தூர் கிராமத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக சாலை உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறை உபயோகத்திற்காக நன்கொடை வழங்கப்படும் சொத்து விபரம் அ.பு. சர்வே 41/7 - 0.61.0 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.51 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 41/7B - 0.53.02 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.31 செண்டு (அ) 57116 சதுரடி (அ) 05302 சதுரமீட்டரில் கலந்தாற்போல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரித்து விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் FMMDCJPJ/2024/2024/TCP நாள் 26.06.2024ன்படி வரன்முறையின் கீழ் உள்ள சாலை எண் 1, 2, 3 மற்றும் ஒதுக்கீடு மனைகள் சாலை எண் 1 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 50.9 மீட்டர், தென்புறம் 50.6 மீட்டர், தெ, வ, மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00458 மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 487.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெ, வ, மேல்புறம் 67.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 67.6 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00487 மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 346.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/8, தற்போது நிலையிலுள்ள 11.8 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 41/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிலுவை மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலுவை மனைகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 48.1 மீட்டர், தென்புறம் 47.8 மீட்டர், தெ, வ, மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00346 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 61.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	

	Plot No./மனை எண் : A Plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - சர்வே 41/7ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய A மனை இதற்கு கி.மீ. வடபுறம் .. 5.1 மீட்டர் கி.மீ. தென்புறம் .. 5.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 12.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 12.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 61.35 ஆகும்.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/7B - 57.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandur	
	Plot No./மனை எண் : EB Plot
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலுவை மனைகள், மேற்கு - சர்வே 41/6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய B மனை இதற்கு கி.மீ. வடபுறம் .. 5.0 மீட்டர் கி.மீ. தென்புறம் .. 5.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 11.5 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 11.5 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 57 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

