Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 09-Jul-2026
Village /கிராமம்:Gangavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1B2,161/3B,161/7

Data Availability Period for Village: Gangavalli

Gangavalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Gangavalli	
1	2678/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெகதாம்பாள் 2. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1517/2021, 2349/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 85.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 155/1 க்கும் , மேற்கு - சாலை எண். 3, வடக்கு - சர்வே எண். 161/3பி2, தெற்கு - சாலை எண். 2,5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு பீட் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1293 புஞ்சை சர்வே எண்.161/3பீ ஹெக்.0.54.50 க்கு ஏக்.1.34.1/2 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண் .9269 புஞ்சை சர்வே எண் 161/3பி1 ஹெக்.0.50.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.77 ஆகும்). பட்டா எண் 8655 புஞ்சை சர்வே எண் 161/1பி2 ஹெக்.0.56.5 க்கு ஏக்.1.39.1/2 செண்டில் ஏக்.1.11.1/4 செண்ட் (இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண் .9282 புஞ்சை சர்வே எண் 161/1பி2பி1 ஹெக்.0.43.06 க்கு தீர்வை ரூ.0.65 ஆகும்) பட்டா எண் 8655 புஞ்சை சர்வே எண் 161/1பி2 ஹெக்.0.56.5 க்கு ஏக்.1.39.1/2 செண்டில் ஏக்.1.11.1/4 செண்ட் இதில் ஏக்.0.08.1/2 செண்ட் நிலம் (இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்9322 புஞ்சை சர்வே எண் 161/7, ஹெக்.0.03.44 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் ஏக்.2.38.5 செண்ட் இதற்கு 9651.67 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.16 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.63 மீ கீழ்புறம் 6.65 ஆக 85.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
2	2679/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெகதாம்பாள் 2. அருண்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி முதல் நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1517/2021, 2349/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 155.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு		

	கிழக்கு - 8.8 மீ அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண். 155/1, மேற்கு - சர்வே எண். 161/1பி2ஏ, வடக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீ அகல சாலை எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண். 161/1பி3	பீட் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1293 புஞ்சை சர்வே எண்.161/3பீ ஹெக்.0.54.50 க்கு ஏக்.1.34.1/2 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண் .9269 புஞ்சை சர்வே எண் 161/3பி1 ஹெக்.0.50.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.77 ஆகும்). பட்டா எண் 8655 புஞ்சை சர்வே எண் 161/1பி2 ஹெக்.0.56.5 க்கு ஏக்.1.39.1/2 செண்டில் ஏக்.1.11.1/4 செண்ட் (இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண் .9282 புஞ்சை சர்வே எண் 161/1பி2பி1 ஹெக்.0.43.06 க்கு தீர்வை ரூ.0.65 ஆகும்) பட்டா எண் 8655 புஞ்சை சர்வே எண் 161/1பி2 ஹெக்.0.56.5 க்கு ஏக்.1.39.1/2 செண்டில் ஏக்.1.11.1/4 செண்ட் இதில் ஏக்.0.08.1/2 செண்ட் நிலம் (இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்9322 புஞ்சை சர்வே எண் 161/7, ஹெக்.0.03.44 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் ஏக்.2.38.5 செண்ட் இதற்கு 9651.67 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவு விபரம். சாலை எண். 1 - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.0 மீ கீழ்புறம் 17.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 155.47 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 661.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 155/1 க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண். 5, 6 க்கும் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 66.16 மீ கீழ்புறம் 66.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 661.85 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 401.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 161/3பி2 க்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4 க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.158/2 , தெற்கு - சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.95 மீ கீழ்புறம்44.23 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 401.31 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 472.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 161/3ஏ2 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 65.81 மீ கிழமேல் தென்புறம் 65.55 மீ தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக

	தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			மொத்தம் 472.89 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 680.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 161/3ஏ2 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.3 க்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்தற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 75.75 மீ கிழமேல் தென்புறம் 75.44 மீ தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 680.35 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3B1 - 736.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 161/1பி1 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 81.97 மீ கிழமேல் தென்புறம் 81.65 மீ தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 736.29 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (7 எண்ணம்) 1.52 க்கு 1.52 மீ ஆக 7.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகள் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 6 அயிட்ட தடபாகநிலங்களும், மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3116.03 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1, 161/7 - 42.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண். 158/2, தெற்கு - சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.13 மீ தென்புறம் 4.1 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.65 மீ கீழ்புறம் 5.16 ஆக 42.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதை நிலங்கள் பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
3	1501/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Sale deed	1. ஜெகதாம்பாள் 2. அருண்குமார்	1. சுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1517/2021, 2349/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2B1, 161/3B1A - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20 லக்கம் கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.22 லக்கம் கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.16 லக்கம் கொண்ட காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி கிராமம் பட்டா எண்.1293 சர்வே எண்.161/3பி புஞ்சை ஹெக்.0.54.50 க்கு ஏக்கர்.1.34.1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.80 இந்த நிலம் (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.9282 சர்வே எண்.161/3பி1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.49.63 க்கு ஏக்கர் படி 1.22.1/2 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.0.80 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) பட்டா எண். 8655 சர்வே எண்.161/1பி2 புஞ்சை ஹெக்.0.56.5 க்கு 1.39.1/2 செண்டில் ஏக்.1.11.1/4 செண்ட் நிலம் (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 9282 சர்வே எண்.161/1பி2பி1 புஞ்சை ஹெக்.0.43.06 க்கு இதற்கு ஏக்கர் படி 1.07.1/2 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.0.65 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) பட்டா எண்.8655 சர்வே எண்.161/1பி2 புஞ்சை ஹெக்.0.56.5 க்கு 1.39.1/2 செண்டில் ஏக்.1.11.1/4 செண்ட் இதில் ஏக்.0.08.1/2 செண்ட் (இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.10726 சர்வே எண்.161/7 புஞ்சை ஹெக். 0.03.44 க்கு இதற்கு ஏக்கர் படி 0.08.1/2 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக். 2.38.1/2 செண்டிற்கு 9651.67 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) டீடிசிபி சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.ஏஎன்5விஇஜெட்ஜேஆர்ஹெச், கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஏஎன்5விஇஜெட்ஜேஆர்ஹெச்/49158/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.22.09.2025 ன் படி சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை மனைபிரிவு அங்கீகார எண்.எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நம்.307/2025 ன் படி (டீடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், கெங்கவல்லி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.385/2025 நாள்.18.03.2026 ன் படி தீர்மான எண்.695(9) நாள்.29.01.2026 ன் படியும் மனைகளை விற்பனை செய்ய இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "சாரதா நகர்" என்று பெயர் வைத்துள்ளதில் பிளாட் எண்.21 (இருபத்து ஒன்று) லக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம் :-கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9282 இதற்கு சர்வே எண்.161/1பி2பி1புன்செய் ஹெக்.0.43.06 க்கு தீர்வை ரூ.0.65/- லும் சர்வே எண்.161/3பி1ஏ புன்செய் ஹெக்.0.49.63 க்கு தீர்.0.80/- லும் கலப்பினமாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைகளுக்காக போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாகவும், மாமூலாக போகவர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், கெங்கவல்லி சார்பதிவக ஆவண எண்.2679/2025 இதன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனம் மூலம் மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகள் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் மாமூலாக போக வர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.