Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Navalur	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Karanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/2A,30/2B,30/2C,30/2D,30/3A,30/3B,30/3C,30/3D,111/5

Data Availability Period for Village: Karanai

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 30-Jul-2025

Navalur Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	11289/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. VARALAKSHMI	1. SENTHIL KUMAR GOPALAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9163/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A, 30/3A, 35 - 11.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					

	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.வி.சத்யா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள் 30/2பி & 30/3பி), மேற்கு - சர்வே எண்.111, 31, வடக்கு - சர்வே எண்.30/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karanai Village an Agricultural land comprised in Nanjai Old Survey Nos. 30/2 & 30/3, Patta No. 1000 as per Patta Nanjai New Survey Nos. 30/2A, measuring an extent of Acre 0.06.6 Cents (Hec 0.2.70 Ares) & 30/3A, measuring an extent of Acre 0.04.9 Cents (Hec 0.2.00 Ares), In total measuring an extent of Acre 0.11 Cents (Hec 0.4.70 Ares)		
2	11290/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. SATHYA	1. SENTHIL KUMAR GOPALAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9164/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B, 30/3B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.எச்.கவிதா என்கிற கண்ணகி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள்.30/2சி & 30/3சி), மேற்கு - திருமதி.எம்.வரலட்சுமி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள்.30/2ஏ & 30/3ஏ), வடக்கு - சர்வே எண்.30/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karanai Village land comprised in Nanjai Old Survey Nos. 30/2 & 30/3, Patta No. 1001 as per Patta Nanjai New Survey Nos. 30/2B, measuring an extent of Acre 0.26.1 Cents (Hec 0.10.60 Ares) & 30/3B, measuring an extent of Acre 0.23.4 Cents (Hec 0.9.50 Ares), In total measuring an extent of Acre 0.50 Cents (Hec 0.20.10 Ares)		
3	11297/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. MAHESWARI	1. M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9161/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2D, 30/3D - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - திருமதி.எச்.கவிதா என்கிற கண்ணகி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள். 30/2சி & 30/3சி), வடக்கு - சர்வே எண்.30/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய பாட்டை மறும் சர்வே எண்.10					
4	11298/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. KAVITHA @ KANNAKI	1. M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9162/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2C, 30/3C - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.டி.மகேஸ்வரி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள்.30/2டி & 30/3டி), மேற்கு - திருமதி.வி.சத்யா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள்.30/2பி & 30/3பி), வடக்கு - சர்வே எண். 30/1ஏ, 30/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய பாட்டை					
5	11305/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Mortgage without possession deed	1. MRS.D.MAHESWARI REPRESENTED BY POWER AGENT M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.) 2. MRS.H.KAVITHA (ALIAS) KANNAKI REPRESENTED BY POWER AGENT M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.)	1. SENTHIL KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2D, 30/3D - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - திருமதி.எச்.கவிதா என்கிற கண்ணகி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள்.30/2சி & 30/3சி), வடக்கு - சர்வே எண்.30/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய பாட்டை மற்றும் சர்வே எண்.10					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2C, 30/3C - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.டி.மகேஸ்வரி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும்					

	நிலம் (சர்வே எண்கள். 30/2டி & 30/3டி), மேற்கு - திருமதி.வி.சத்யா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்டு செய்யும் நிலம் (சர்வே எண்கள்.30/2பி & 30/3பி), வடக்கு - சர்வே எண்.30/1ஏ, 1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய பாட்டை					
6	22704/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. மு.வீரபாபு	1. ச.சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9165/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2ஏ (திரு.செந்தில்குமார் கோபாலன் அவர்களின் நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.111/6 (திரு.சுரேஷ் வகையறா நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.111/4 (திருமதி.கௌசல்யா அம்மாள் நிலம்), தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.111/5-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.5 ஏர்ஸ் அல்லது 14 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	22705/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ச.சதீஷ்	1. பிரமல் கேபிடல் அன்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,03,318/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2ஏ (திரு.செந்தில்குமார் கோபாலன் அவர்களின் நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.111/6 (திரு.சுரேஷ் வகையறா நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.111/4 (திருமதி.கௌசல்யா அம்மாள் நிலம்), தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.111/5-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.5 ஏர்ஸ் அல்லது 14 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	9865/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. SENTHIL KUMAR GOPALAN	1. M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11289/2024, 11290/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A, 30/3A - 11.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Mrs.V.Sathya in Survey Nos. 30/2B & 30/3B, மேற்கு - Survey No. 111, 31, வடக்கு - Survey No. 30/1A, தெற்கு - Pattai comprised in Survey No. 31				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Land, comprised in Nanjai Survey Nos. 30/2A, measuring an extent of Acre 0.06.6 Cents (Hec 0-2.70 Ares) and 30/3A, measuring an extent of Acre 0.04.9 Cents (Hec 0-2.00 Ares), as per Patta No. 1758, In total measuring an extent of Acre 0.11 Cents (Hec 0-4.70 Ares), Situated at Village No.32, lying within the limits of Thalambur Panchayat, Karanai Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2B, 30/3B - 50.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belongs to Mrs.H.Kavitha (alias) Kannaki (Survey Nos. 30/2C and 30/3C), மேற்கு - Land belongs to Mrs.M.Varalakshmi (Survey Nos. 30/2A and 30/3A), வடக்கு - Survey No. 30/1A, தெற்கு - Pattai comprised in Survey No. 31				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Land, comprised in Nanjai Survey Nos. 30/2B, measuring an extent of Acre 0.26.1 Cents (Hec 0-10.60 Ares) and 30/3B, measuring an extent of Acre 0.23.4 Cents (Hec 0-9.50 Ares), as per Patta No. 1751, In total measuring an extent of Acre 0.50 Cents (Hec 0-20.10 Ares), Situated at Village No.32, lying within the limits of Thalambur Panchayat, Karanai Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District	
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Navalur	
9	842/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Others	1. DASARATHAN 2. DARMIKA 3. DIVNESH(முத.) DASARATHAN(இ.க.)	1. M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11297/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2D, 30/3D - 50.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 15, மேற்கு - Land belongs to Mrs.H.Kavitha (alias) Kannaki (Survey Nos. 30/2C & 30/3C), வடக்கு - Survey No. 30/1B, தெற்கு - Pattai Comprised in Survey Nos. 31 & 10					
10	846/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. DASARATHAN 2. DARMIKA 3. DIVNESH(முத.) DASARATHAN(இ.க.)	1. M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) N.R.K.VENKAT(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9161/2017	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2D, 30/3D - 50.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 15, மேற்கு - Land belongs to Mrs.H.Kavitha (alias) Kannaki (Survey Nos. 30/2C & 30/3C), வடக்கு - Survey No. 30/1B, தெற்கு - Pattai Comprised in Survey Nos. 31 & 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land comprised in Nanjai Old Survey Nos. 30/2 & 30/3, Patta No. 1003 as per Patta Nanjai New Survey Nos. 30/2D - Acre 0.21 Cents (Hec 0.8.50 Ares) & 30/3D - Acre 0.29 Cents (Hec 0.11.60 Ares), In total measuring an extent of Acre 0.50 cents (Hec 0.20.10 Ares), situated at Village No.32, Lying within the limits of Thalambur Panchayath, Karanai Village, Thiruporur Taluk Now Vandalur Taluk, Kancheepuram District Now Chengalpattu District		
11	3336/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Deed of Receipt	1. பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி முத்துகுமார்(முக.)	1. ச.சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,03,318/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22705/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2ஏ (திரு.செந்தில்குமார் கோபாலன் அவர்களின் நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.111/6 (திரு.சுரேஷ் வகையறா நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.111/4 (திருமதி.கௌசல்யா அம்மாள் நிலம்), தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.111/5-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.5 ஏர்ஸ் அல்லது 14 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
12	3997/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. SATHISH	1. M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD(முத.) VENKAT(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22704/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2ஏ (திரு.செந்தில்குமார் கோபாலன் அவர்களின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land, bearing Patta No. 1813, comprised in Nanjai Survey No. 111/5, measuring an extent of Acre		

	நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண். 111/6 (திரு.எம்.சுரேஷ் வகையறா நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண். 111/4 (திருமதி.கௌசல்யா அம்மாள் நிலம்), தெற்கு - ரோடு			0.14 Cents (Hec 0.05.5 Ares), situated at No.32, Karanai Village, Thiruporur Panchayat Union and lying within the limits of Thalambur Panchayat, Vandalur Taluk, Chengalpattu District		
13	4136/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. SENTHIL KUMAR GOPALAN(முத.) M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.N.R.K.VENKAT(முக.) 2. KAVITHA ALIAS KANNAKI(முத.) M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.N.R.K.VENKAT(முக.) 3. DASARATHAN(முத.) M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.N.R.K.VENKAT(முக.) 4. DARMIKA(முத.) M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.N.R.K.VENKAT(முக.) 5. DIVNESH(முத.) MINOR REPRESENTED BY HIS FATHER MR.R.DASARATHAN REPRESENTED BY HIS POWER AGENT M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.N.R.K.VENKAT(இ.க.) 6. SATHISH(முத.) M/S VIGNESHWARA HOMES PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.N.R.K.VENKAT(முக.)	1. THE PRESIDENT THAZHAMBUR PANCHAYAT KARANAI VILLAGE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11289/2024, 11290/2024, 11297/2024, 11298/2024, 22704/2024, 3997/2025, 842/2025, 846/2025,	

			9161/2017, 9162/2017, 9865/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 30/2A, 30/2B, 30/3A - 466.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Layout Plots & Proposed Road Nos. 2 & 4, **மேற்கு** - Proposed Layout Plots & Vacant Land in Survey No. 111/4, **வடக்கு** - Vacant Land (Survey No. 30/1A), **தெற்கு** - 7.2m wide Existing Panchayat Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 9.0 Meter Road No.1 (North - South), Comprised in Survey Nos. 111/5, 30/3A, 30/2A & 30/2B measuring a road area of 466.55 Sq.Mtr
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A, 30/2B, 30/2C, 30/2D - 935.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Vacant Land (Survey No. 15/1A), **மேற்கு** - Proposed 9.0m wide Road No.1, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots & Proposed Road No. 3, **தெற்கு** - Proposed Layout Plots		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.0 Meter wide Road No.2 (East - West), Comprised in Survey Nos. 30/2A, 30/2B, 30/2C & 30/2D, measuring a road area of 935.20 Sq.Mtr.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2D - 75.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Vacant Land (Survey No. 15/2A), **மேற்கு** - Proposed Layout Plots & TANGEDCO, **வடக்கு** - Vacant Land (Survey No. 30/1B), **தெற்கு** - Proposed 9.0 m wide Road No. 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.2 Meter wide Road No.3 (North - South), Comprised in Survey No. 30/2D, measuring a road area of 75.15 Sq.Mtr.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A, 30/3B, 30/3C, 30/3D - 778.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Vacant Land (Survey No. 15/1A), **மேற்கு** - Proposed 9.0 m wide Road No.1, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots & Local Body, **தெற்கு** - Proposed Layout Plots		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.2 Meter wide Road No.4 (East - West), Comprised in Survey Nos. 30/3A, 30/3B, 30/3C & 30/3D, measuring a road area of 778.85 Sq.Mtr.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3D - 27.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Vacant Land (Survey No. 15/1A), **மேற்கு** - Proposed Layout Plots, **வடக்கு** - Proposed Layout Plots, **தெற்கு** - Proposed 7.2m wide Road No. 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY (Public Purpose) Comprised in Survey No. 30/3D measuring an extent of 27.46 Sq.Mts

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2D - 27.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2m wide Road No. 3 , மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Vacant Land (Survey No. 30/1B), தெற்கு - Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO (Public Purpose) Comprised in Survey No. 30/2D measuring an extent of 27.10 Mts

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.