Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர் :

செல் : 99947 23799

G.சுவிதா கணேஷ்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

துத்திப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்,

மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 635811.

பெறுநர் :

உயர்திரு...S. Latha.....

...No.222A, First Street.....

.....Reddymangayullam.....

.....Tirupathur District.....

தேதி : 01/1/2024

துத்திப்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் வேலி வரைதல்:-

பெறுனர் : திருமதி G. சுவிதா கணேஷ்

பொருள் :

திடீரகுப்பம் மனைப்பிரிவு - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மாதனூர் ஒன்றியம் துத்திப்பட்டு ஊராட்சி துத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்: 85/1பி 1.86 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள திடீரகுப்பம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப கிரை அனுப்பி, மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மலம் விதி நடைமுறை அனுத்து உத்திரவாதமும் சார்ந்த

பார்வை :

நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ROC NO: DTP/SDR/58/2023/THP/2024 TCP நாள்: 04/01/2024

உத்தரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி ஆம்பூர் உட்கோட்டம் மாதனூர் ஒன்றியம் துத்திப்பட்டு சர்வே எண்: 85/1பி 1.86 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச திடீரகுப்பம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப கிரை அனுப்பப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்: 148 வீட்டுவசதி நகர்ப்புற மேம்பாடு துறை 4-5-2017 ன்படி துத்திப்பட்டு ஊராட்சி அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டு 2 ப்ளாட்டு எதுவுமில்லாத நான்கு மனைகளுக்கு 1 தெரு 50 மனைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சிகள் மலம் விதி நடைமுறை அனுத்து ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 520/11-1-2024 தேதியன் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

G. Suvitha

தலைவர் 01/1/2024

துத்திப்பட்டு ஊராட்சி

மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.