

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்  
திரு.ஜி.வி.இரவிச்சந்திரன்,  
சார்பதிவாளர்,  
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
பெருந்துறை.

பெறுநர்  
திருமதி.M.வேணி,  
க/பெ.K.K.முத்துசாமி,  
1 - N.G.G.O. நகர்,  
மூலப்பாளையம்,  
ஈரோடு வட்டம்.

நாள்.01.04.2025

ஐயா,

பொருள் : சந்தை மதிப்பறிக்கை பதிவு சட்டம் 30(1) மற்றும் (2)ன்கீழ்  
மதிப்பறிக்கை வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. பதிவுத்துறைத்தலைவர், சென்னை அவர்களின்  
சுற்றறிக்கை எண்.21090/C1/2022, நாள்.29.06.2022.  
2. பதிவுத்துறைத்தலைவர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை  
எண்.37248/C1/2021, நாள்.29.06.2022.  
3. மனுதாரர் மனு நாள்.24.03.2025.

\*\*\*\*\*

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவக  
எல்லைக்குட்பட்ட நஞ்சனாபுரம் கிராமம், ரீச எண்.6/1 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி  
ரீ.ச.6/1A2B)-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளதென தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

| சொத்து<br>இருக்கும் இடம் | சர்வே<br>எண். | வகைப்பாடு                                 | வழிகாட்டி மதிப்பு<br>01.07.2024 முதல்<br>நாளது வரை |                        |
|--------------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
|                          |               |                                           | மதிப்பு ரூ<br>ஏக்/சஅடி                             | மதிப்பு ரூ<br>ஹெக்/சமீ |
| நஞ்சனாபுரம்              | 6/1A2B2       | குடியிருப்புப்பகுதி<br>தரம் - I வகை - III | 105                                                | 1135                   |

சார்பதிவாளர்,  
பெருந்துறை  
வெருந்துறை

**அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்**

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 033 நஞ்சனாபுரம்

|                              |                            |                                |           |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------|
| 1. புல எண்                   | 6                          | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 1     |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 1A2B                       | 10. மண் தரம்                   | 3         |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு<br>எண் | 6-1A2B,3A1,4A1,7A1,8A1,9A1 | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 3.38      |
| 4. பகுதி                     | P                          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் -<br>ஏர்) | 0 - 27.82 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி                 | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ<br>- பை)  | 1.17      |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை                      | 14. பட்டா எண்                  | 889       |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -                          | 15. குறிப்பு                   | -         |
| 8. இரு போகமா                 | -                          | 16. பெயர்                      | 1.வேணி    |

**குறிப்பு:**



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து  
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற  
இணைய தளத்தில் 10/11/033/6/1A2B/160305 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு  
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

