Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



PROPOSED CONSTRUCTION OF STILT FLOOR + 5 FLOORS (HEIGHT – 18.30M) RESIDENTIAL BUILDING WITH 15 DWELLING UNITS AVAILING PREMIUM FSI WITH TOD BENEFIT AT PLOT NO: 4 (PT) & 5, NEW DOOR NO.9, OLD DOOR NO.14, ANNA AVENUE, BAKTHACATCHALAM NAGAR EXTENSION, ADAYAR, CHENNAI 600020, COMPRISED IN OLD S.NO.15/5 (PT), T.S.NO.46/4 & 46/27, BLOCK NO.16 OF PALLIPATTU VILLAGE WITHIN THE LIMIT OF GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE: 13, ; DIVISION: 175.

CHAITANYA BRINDAVAN - ANNA AVENUE - ADYAR

Sl.No	Floor No	Flat No.	Type of Dwelling Unit	RERA Carpet area(sec2 (k)(Sq.mt)	Exclusive balcony (Sq.mt)	Exclusive verandah / utility / service / open terrace sq.mt.	Proportionate common area(Sqmt)	Total area (Sq.mt)	UDS Land Area (Sqmt)	Car Parking (Nos.)	
										covered parking	open parking
1	1	A	3 bed + 4 Toilet	178.38	12.11		43.78	234.26	80.080	2	
2	1	B	3 bed + 3 Toilet	150.11	6.34		29.82	186.27	63.680	1	1
3	1	C	3 bed + 2 Toilet	125.92	8.27		37.05	171.25	58.540	1	
4	2	A	3 bed + 4 Toilet	178.38	12.11		43.78	234.26	80.080	2	
5	2	B	3 bed + 3 Toilet	150.11	6.34		29.82	186.27	63.680	1	1
6	2	C	3 bed + 2 Toilet	125.92	8.27		37.05	171.25	58.540	1	
7	3	A	3 bed + 4 Toilet	178.38	12.11		43.78	234.26	80.080	1	1
8	3	B	3 bed + 3 Toilet	150.11	6.34		29.82	186.27	63.680	1	1
9	3	C	3 bed + 2 Toilet	125.92	8.27		37.05	171.25	58.540	1	
10	4	A	3 bed + 4 Toilet	178.38	12.11		43.78	234.26	80.080	1	1
11	4	B	3 bed + 3 Toilet	150.11	6.34		29.82	186.27	63.680	1	1
12	4	C	3 bed + 2 Toilet	125.92	8.27		37.05	171.25	58.540	1	
13	5	A	3 bed + 4 Toilet	178.38	12.11		43.78	234.26	80.080	1	1
14	5	B	3 bed + 3 Toilet	150.11	6.34		29.82	186.27	63.680	1	1
15	5	C	3 bed + 2 Toilet	125.92	8.27		37.05	171.25	58.540	1	
							visitors parking			2	1
TOTAL AREA				2272.05	98.61	0.00	553.24	2958.89	1011.50	19	9

R. VISWESH KRISHNA, B.Arch.,
COA. REGN. No. CA/2019/110872
CORPORATION REGN. NO. RA003282022
A-302, PELICAN NEST, 48/148, CREEK STREET,
SOWDEESHWARI NAGAR, THORAIPAKKAM,
CHENNAI-600 097. PHONE: 9884022352

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 21-Sep-2024
Village /கிராமம்:Pallipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 20-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2378/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கண்ணன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,17,463/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4854/2022, 4855/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Anna Avenue				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5, 16/1, 46/10 - 299.0 SQUARE FEET	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KESAVAN ENCLAVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணபதிராம் தியேட்டர் , மேற்கு - மனை எண்.10 , வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - தயாரம்மாள் & ராஜீ செட்டியார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி, தரை தளம், கட்டிட பரப்பளவு 875 சதுரடி [பொது பாத்தியதை, கார் பார்கிங் உட்பட], கட்டிடத்தின் பெயர் கேசவன் என்கிளேவ், மொத்த பரப்பளவு 8979 சதுரடியில் 299 சதுரடி பிரிபடா பாகம், சொத்து அமைவிடம் அண்ணா அவென்யூ, சர்வே எண்	

				15/5பார்ட், 16/1பார்ட், நகர புலனாய்வு நில பதிவேட்டின்படி, பிளாக் எண் 16, நகர புல எண்46/10 , பள்ளிப்பட்டு கிராமம்.		
2	2432/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பி. ஜி. ராம்குமார்	1. மெஸர்ஸ். சைதன்யா ஈஸ்ட்லின்(முத.) மெஸர்ஸ். சைதன்யா ஈஸ்ட்லின் க்காக திரு. வி. மனு ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,17,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/1976, 1696/1970, 1697/1970, 2009/2008, 2432/2023, 2433/2023, 2874/2014, 2875/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5, 46/27, 46/3, 46/4 - 4445.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Anna Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 4 part,5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, தற்போது திரு. எம். பி. சேதுராமனுக்கு சொந்தமானது., மேற்கு - மனை எண்.4 (பகுதி) திரு. பி. ஜி. சுந்தரராமனுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - பழைய சர்வே எண்கள்.15/1 & 15/2-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - அண்ணா அவென்யூ, பக்தவத்சலம் நகர் விரிவாக்கம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate