Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

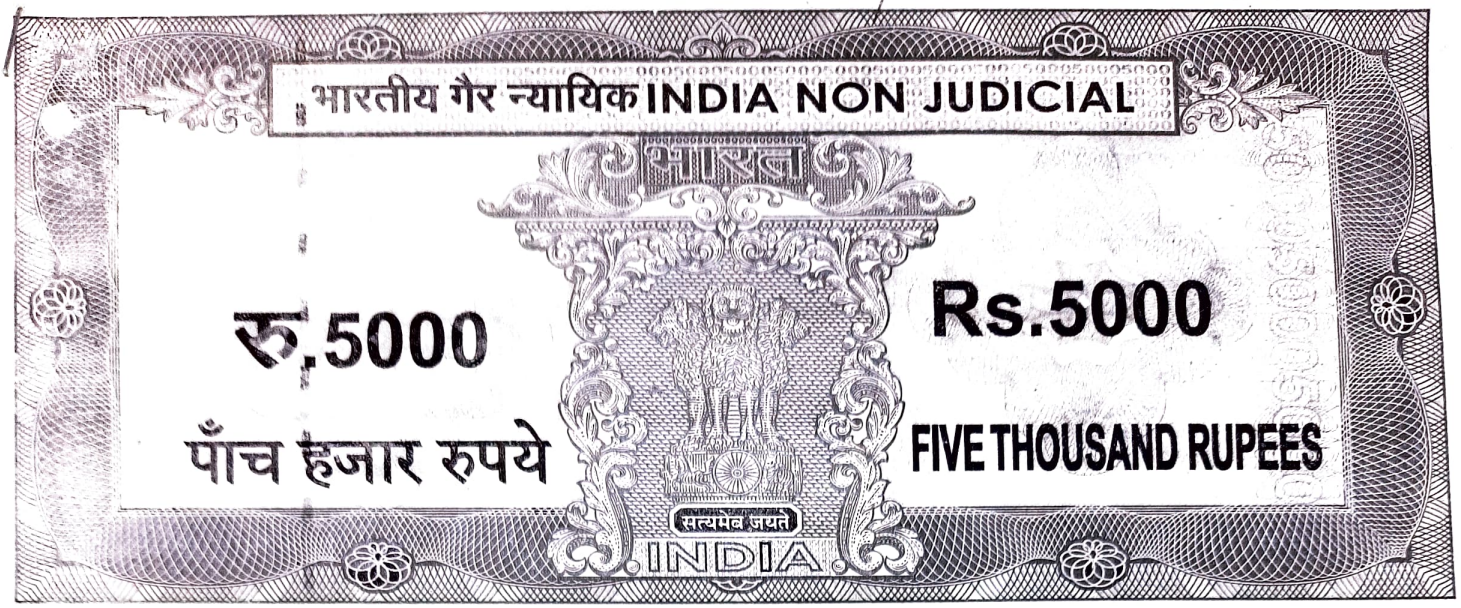
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2774/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 264098

11-2-2022

V. சக்திவேல்
கோயம்புத்தூர்

A. கிருஷ்ணமூர்த்தி
S.R.O
L.No. 24/92
பொள்ளாச்சி (தமிழ்நாடு)



கிரயம் ரூபாய் 49 ,00,000/-

2022 ம் ஆண்டு **மார்ச்** மாதம் **11** ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், மத்துவராயபுரம்,நல்லூர்வயல் கிராமத்தில் கதவு எண் 4/476 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் M.வெள்ளைசாமி அவர்கள் குமாரர் **V.சக்திவேல்** (வ.வ.து.நி.க.எண் BQPPS1590H ஆதார் அட்டை எண் 3788 2085 1034 அலைபேசி எண் 98659 99754) (எழுதிவாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

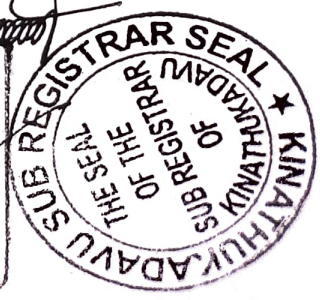
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஈச்சனாரி பொள்ளாச்சி ரோட்டில் உள்ள போடிபாளையம் பைபாஸ் ரோட்டில் கதவு எண் 1/240(1) உள்ள M.V.S தோட்டத்து இல்லத்தில் வசிக்கும் வேலுச்சாமிக்கவுண்டர் குமாரர் **V.சண்முகம்** (வ.வ.து.நி.க எண் AQVPS9739F ஆதார் அட்டை எண் 6295 4855 2428 அலைபேசி எண் 98430 23906) என்பவருக்காக மேற்படியார் **02.03.2022**

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2774 ம்
ஆவணம் 12 சார்பாக்கொண்டது.
1 வது

சார் பதிவாளர்,
கோயம்புத்தூர் வ.



ம் தேதியில்எழுதிக்கொடுத்ததும் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2022**ம் ஆண்டின் **2036**ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள பொது அதிகார ஆவணப்படி மேற்படியாரின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் பொள்ளாச்சி வட்டம் பொள்ளாச்சி நகரில் வெங்கடேசா காலனியில் K.M.R வீதியில் கதவு எண் 10/2 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் சுவாமிதாஸ் குமாரர் **வின்சென்ட்** (வ.வ.து.நி.க.எண் ACGPB5366A ஆதார் அட்டை எண் 3924 5480 0039 அலைபேசி எண் 94435 49850) (எழுதிக் கொடுப்பவர் பொது அதிகார முகவர்) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி கிரய ஆவணம் என்னவென்றால்,

என் பெயருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த மேற்படி **V.சண்முகம்** அவர்கள் **27.06.2019** ம் தேதியில் தன் பெயரில் கிரயத்துக்கு வாங்கியதும் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2019** ம் ஆண்டின் **3507** ம் எண்ணாகவும் பின்னும் **10.02.2022** ம் தேதியில் தன் பெயரில் கிரயத்துக்கு வாங்கியதும் மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2022** ம் ஆண்டின் **1279**ம் எண்ணாகவும் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணங் களின் படி மேற்படி V.சண்முகம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தன் பெயரில் 995 ம் எண் படி தனிப்பட்டா பெற்று தன் சுவாதீன அனு போகத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற பூமி களைக்குறித்து மேற்படி **V.சண்முகம்** அவர்கள் **02.03.2022** ம் தேதியில் என் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்ததும் மேற்படி சார்பதிவகத்தில் **2036/2022**ம் எண்ணாகப் பதிவாகி உள்ள பொது அதிகார ஆவணப்படி என் நிர்வாகத்தில் உள்ள சொத்தில் ஒரு பகுதியான இதனடியில் கண்டபூமியை மட்டும் உங்களுக்கு ரூபாய் **49,00,000/-** க்கு கிரயத்துக்கு கொடுத்து மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய் **49,00,000/-** க்கான தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கியின் **105247** ம் எண் காசோலையை நாளது தேதியில் நீங்கள் செலுத்தியதை நானும் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் உங்களால் மேற்படி கிரயத் தொகை **நாற்பத்தி ஒன்பது இலட்சம் ரூபாய்** முழுவதும் எனக்கு செல்லாகி விட்ட படியால் நாளது தேதியிலேயே இதனடியில் கண்ட பூமியையும் உங்களுடைய சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து நீங்களும் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டீர்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2774.....ம்
ஆவணம்.....12.....

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

நாளது தேதி முதல் இதனடியில் கண்ட பூமியை நீங்களே உங்களது சுவாதீனத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங் களுக்கு யோக்கியராய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி இதனடியில் கண்ட பூமியைக் குறித்து எனக்காவது என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவது பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தவருக்காவது அவரது வாரிசுகளுக்காவது உள்ளிட்டார் வகையறா பேர்களுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் இல்லை பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

இதனடியில் கண்ட பூமியின் பேரில் எவ்வித வில்லங்கமாவது விவகார மாவது யாதொன்றும் இல்லை என்றும் அப்படி ஏதாவது வில்லங்கமாவது விவகாரமாவது இருந்து இந்தக் கிரயத்துக்குப் பின் வெளியாகி இந்தக் கிரய பூமிக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கு நான் சவாப்தாரியாக இருந்து என் சொந்தப் பொறுப்பிலும் என் சொந்த செலவிலும் இந்தக்கிரய பூமிக்கு பாதிப்பு ஏற்படா வண்ணம் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன் என்றும் உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் சொல்லுகிறேன்.

மேற்படி **3507/2019,1279/2022,**ம் எண் அசல் கிரய ஆவணங் களிலும் **2036/2022**ம் அசல் பொது அதிகார ஆவணத்திலும் இன்னும் மீதி சொத்துக்கள் இருப்பதால் அதன் புகைப்பட பிரதிகளை இந்தக் கிரயத்துக்கு ஆதரவாகக் கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்தவர் நலமுடன் இருக்கிறார் என்றும் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் இதுவரை அமுலில் உள்ளது என்பதையும் எழுதிவாங்குபவர் நன்கு தெரிந்து கையொப்பம் செய்து உள்ளார்.

இதனடியில் கண்ட சொத்து **கோவில்பாளையம்** ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்தில் 2774-ம்
ஆவணம்.....12.....
.....3.....

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு துணைப்பதிவு மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டம் **மேட்டுப்பாளையம்** கிராமத்தில் தனிப் பட்டா எண் **995 க.ச.எண்.260/1B** காலை பு.ஹெக்.1.28.0 க்கு **தீ.ரூ.5.34** உள்ள பூமியில் மேல்புறமாக ஓர்பாக பூமிக்கு எல்லைகள் அதாவது,

க.ச.எண் 260/1A ல் தியாகராஜ் ,கனகபிரகாஷ் பூமிக்கும்	...	தெற்கு
க.ச.எண்கள் 261/1,262/2 ல் உள்ள பூமிகளுக்கும்	...	வடக்கு
க.ச.எண்.194 க்கும் க.ச.எண் 261/1 ல் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தடத்துக்கும்	...	கிழக்கு
மேற்படி க.ச.எண்.260/1B ல் மீதி கிழபுற பாக பூமிக்கும்	...	மேற்கு

இதன்மத்தியிலுள்ள **பு.ஏ.2.26** க்கு **பு.ஹெக்.0.91.50** உள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் கோவை To பொள்ளாச்சி மெயின் ரோட்டிலிருந்து க.ச.எண் 261/1 ல் உள்ள ஊராட்சிக்கு சொந்தமான கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நீங்களும் உங்களது ஆட்கள், கால்நடைகள், இலகுரக, கனரக மற்றும் சகலமான வாகனங்களும் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்தில் 2774.....ம்
ஆவணம்.....12.....
.....4.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் **49,85,000/-**

இடத்தின் மதிப்பு	ரூபாய்	49,84,494.00
பாத்தியங்கள் மதிப்பு	ரூபாய்	506.00

மொத்த மதிப்பு ரூபாய் **49,85,000.00**

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்----------

1. கனகராஜ் த/பெ. நாச்சிமுத்து 3/39, முக்கந்தர் வீதி, குரும்பபாளைம் கிராமம், பொள்ளாச்சி வட்டம் (ஆதார் அட்டை எண் 9090 5722 0438)

2. சிவக்குமார் த/பெ.நஞ்சப்பத்தேவர் 1/280டி,மெயின் ரோடு, இராமபட்டிணம் கிராமம், பொள்ளாச்சி வட்டம் (ஆதார் அட்டை எண் 4796 0686 2182)

ஆவணம் தயாரித்தவர் :-



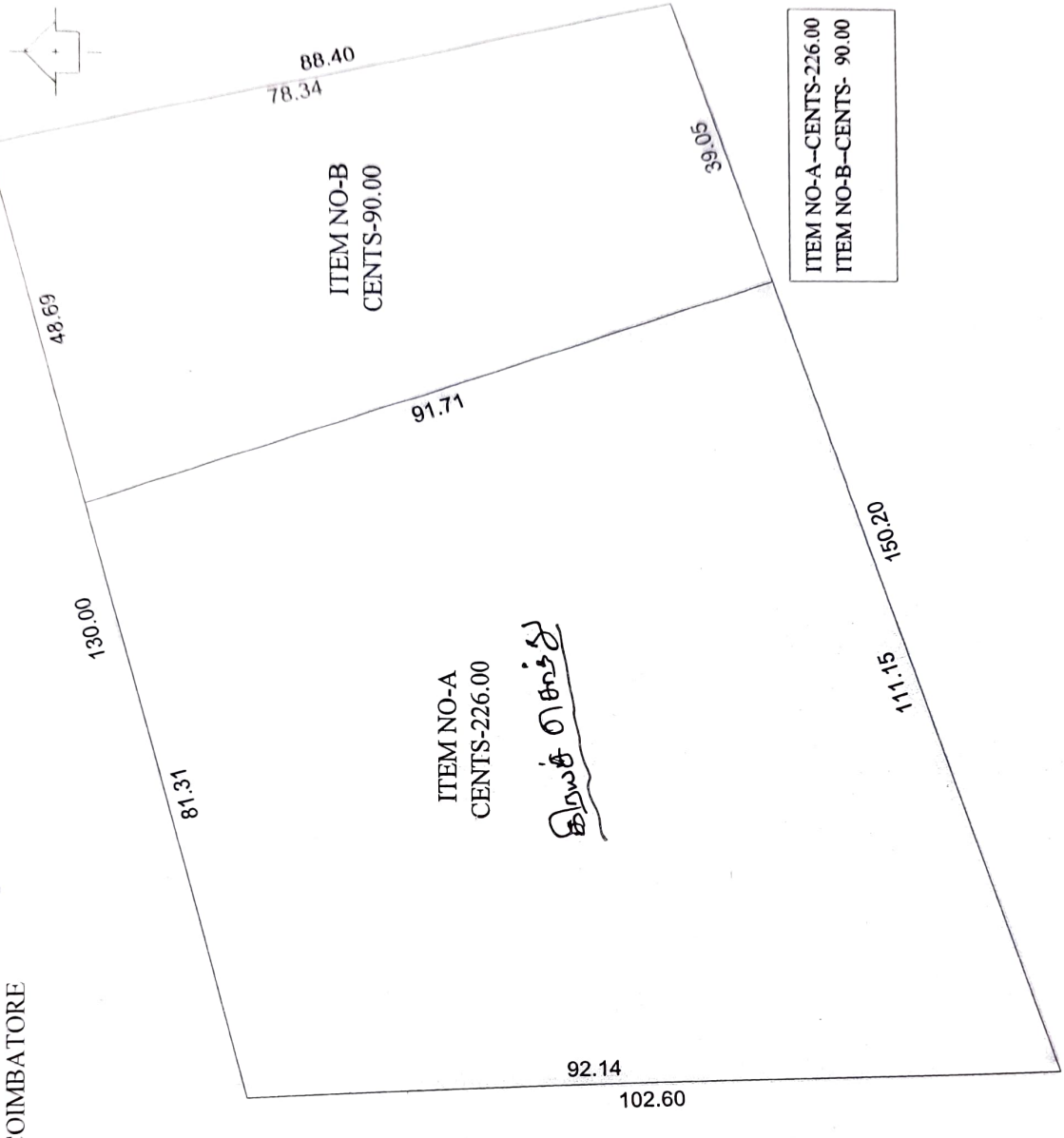
கி. கண்ணப்பன்
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் : ஏ 1711 / 1999 / திருப்பூர்
பொள்ளாச்சி

கணினிஅச்சிட்டவர் - த.ரம்யா ,பிரபாகரன் கணினி அகம்
K.P.M.வணிக வளாகம்,B.G.புரம்வீதி,பொள்ளாச்சி

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்தின் 2774 ஆவணம்.....12.....5.....

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

PLAN SHOWING THE LAND AREAOF SF.NO-260/1B,
METTUPALAYAM [28] VILLAGE, KINATHUKKDAVU TALUK,
COIMBATORE



எழுதிக் கொடுப்பவர்
பொது அதிகார கொள்

எழுதி வாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2774.....ம
ஆவணம்.....12..... தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
.....6.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU
KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கிணத்துக்கடவு

வருவாய் கிராமம் : மேட்டுப்பாளையம் பட்டா எண் : 995

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேலுச்சாமிக்கவுண்டர் மகன் சண்முகம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
260	1B	1 - 28.00	5.34	--	--	--	--	2022/0103 /12/359315--198/1419 -- 15-02-2022
		1 - 28.00	5.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/12/028/00995 /90873** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2022 அன்று 10:29:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்
மைனர் அதிகாரமுள்ள

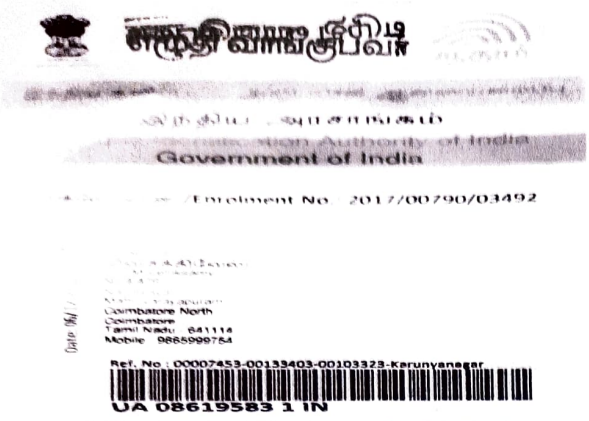
எழுதி வாங்குபவர்

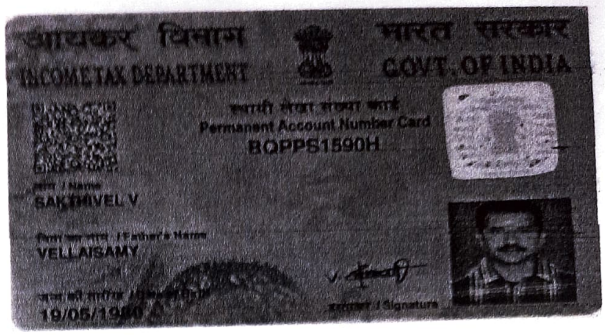
11-03-2022, 10:37

...1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய...2774...ம்
ஆவணம்.....12..... கொண்டது.
.....7.....வது தொ

சார் பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

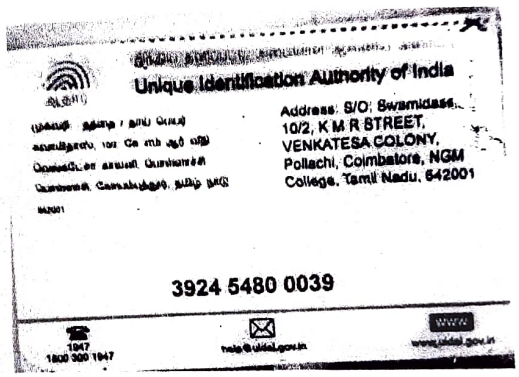






எழுதிக் கொடுப்பவர்





எழுதிக் கொடுப்பவர்
முழுத அதிகாரமுடையவர்

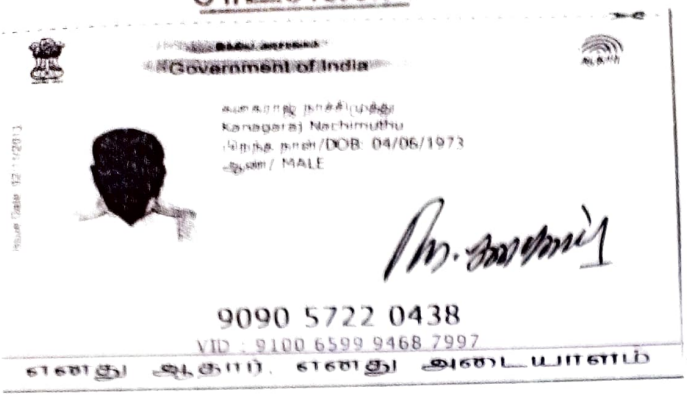
எழுதி வாங்குபவர்

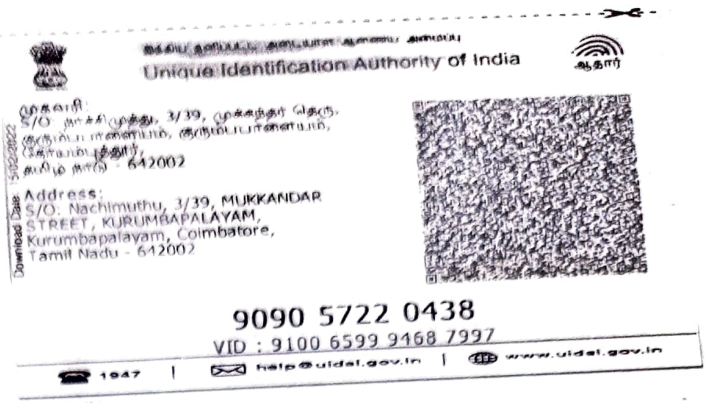
....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய..27.7.4....ம்
ஆவணம்.....12..... தான்களைக்கொண்டது
.....இ.....வது சார்

சார் பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு.

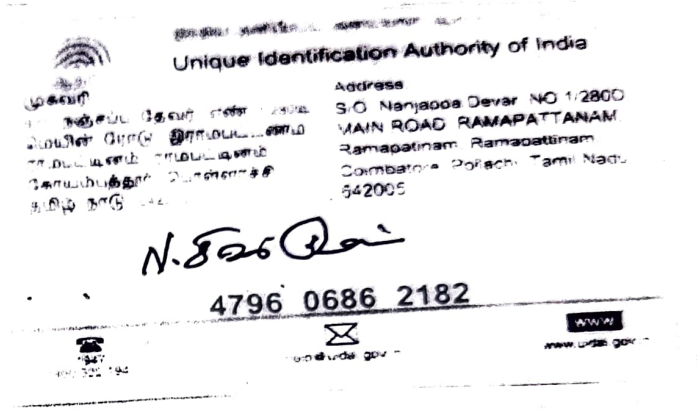
SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

சாட்சிகள் :









எழுதிக் கொடுப்பவர்
(எனது அதிகார முத்திரை)

எழுதி வாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய..2774....ம்
ஆவணம்.....12..... தான்களைக்கொண்டது.
.....9.....வது தான்

சார் பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு.

SUB REGISTRAR KINATHUKADAVU
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

சான்று

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

எழுதிவாங்குபவர்

....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய..2774....ம்
ஆவணம்.....12..... தான்பணைக்கொண்டது
.....10.....வது தான்

சார் பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/2774/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1833

4/476 நல்லூர் வயல் மத்துவராயபுரம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641114-ல் வசிக்கும் திரு சக்திவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,43,950/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் கிணத்துக்கடவு
நாள் 17/03/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 05:05 மணியளவில் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,00,000/- செலுத்தியவர்.

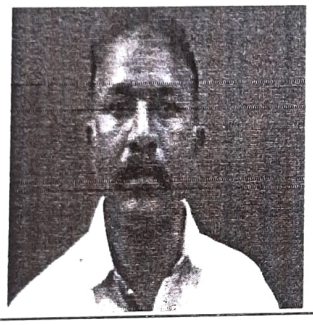
2774/2022 ...ம்
...12...
...11...வது தாள்

சார் பதிவாளர்
கிணத்துக்கடவு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR

இடது பெருவிரல்



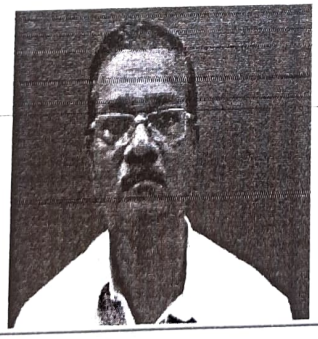


V. சக்தி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

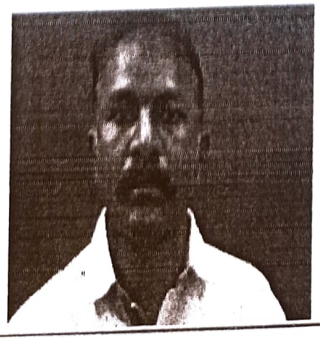




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 680589705a3184ac6d41b588baf77047e11495

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





V. சக்தி

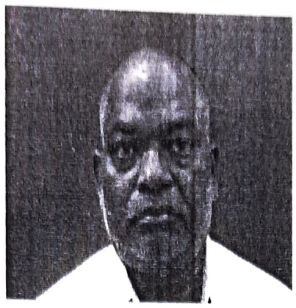
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

6	North	4.36

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/2774/2022

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
இடது பெருவிரல்





திரு சிவக்குமார் த/பெ நஞ்சப்பதேவர் 1/280டி மெயின் ரோடு, ராமபட்டினம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642005
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 993538e5e2cace9e8d49b091994ca6d2907625

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





திரு கனகராஜ் த/பெ நாச்சிமுத்து 3/39 முக்கந்தர் தெரு, குரும்பபாளையம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642002
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 3794875d5866bfe1444ed08f82faa7b4055052

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் நாள்

ஜெஸிந்தா இரா
சார்பதிவாளர்
கிணத்துக்கடவு

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/2774/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/03/2022
கிணத்துக்கடவு



ஜெஸிந்தா இரா
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய.....2774.....ம்
ஆவணம்.....12..... தான்கனைக்கொண்டது.
.....12.....வது தாள்

சார் பதிவாளர்
கிணத்துக்கடவு

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL ★ THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.