Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 03-Sep-2026
Village /கிராமம்:Krishnarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1,9/5,9/8,9/9,9/10

Data Availability Period for Village: Krishnarayapuram

Peelamedu Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 02-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 02-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Peelamedu	
1	2883/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லதா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1 - 2080.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram					
			Plot No./மனை எண் : 20			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 13 , மேற்கு - 20 அடி அகல தெவ ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 19 , தெற்கு - சைட் நெ 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைஷ காலையில் மொத்தம் பு ஏ 2.55 ல் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சைட் நெ 20 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு கிமே 52 (15.85 மீ) தெபு கிமே 52 (15.85 மீ) கிபு தெவ 40 (12.20 மீ) மேபு தெவ 40 (12.20 மீ) ஆக மொத்தம் 193.24 சதுர மீட்டர் 2080 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். கைஷ க.ச.9/1 நெ காலையில் உள்ள ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
2	4088/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டைட்டஸ் முத்துராஜ்	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A, 9/1B - 1020.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 South Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 29-ம் நெம்பர் சைட், வடக்கு - பாப்பு கிரயம் பெற்ற சைட் நெ.24ன் வடபுறம் ஜாகா, தெற்கு - 23-ம் நெம்பர் சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, பீளமேடு சப்டிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமத்தில், க.ச.9/1-ல் பத்திர எண்.1914/1987 நெ.கிரயப்படி பாத்தியப்பட்டிருந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.55-ல் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கே. தேவராஜ் அவர்களின் பங்குக்குப் பிரிந்து கிடைத்த சைட்டுக்களில், சைட் நெ.24-ன் சரிபாதி தென்புறம் ஜாகாவிற்கு அளவு1020 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், ஷை மனையிடத்தில் 1600 சதுரடிகள் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடும், ஷை வீட்டைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், காம்பவுண்ட், தொட்டி, மோட்டார், போர்வெல், முன் வாசலும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பும் காப்புத்தொகையும், ஷை க.ச.9/1 நெ.காலையிலுள்ள லேஅவுட்டில் விட்டிருக்கும் பொது ரோடுகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	528/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Settlement deed	1. மோகனவசந்தாபாய்	1. சுகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1392/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, SUBHASH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A, 9/1B - 2080.0 SQUARE FEET		

	NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/1			Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14ம் நெம்பர் சயிட் , மேற்கு - தென்வடல் 20 அடி ரோடு, வடக்கு - 18ம் நெம்பர் சயிட் , தெற்கு - 20ம் நெம்பர் சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 9/1 நெ காலையில் வபு கிமே 52 அடி, தெபு கிமே 52 அடி, கிபு தெவ 40 அடி, மேபு தெவ 40 அடி, இந்தளவுள்ள 2080 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் வீடு வகையறா சகிதம்.		
4	1816/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deed of Receipt	1. சுபீ பைனான்சியஸ்(முத.) கே மணியன்((முக.)	1. எல் ஏசுதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 1020.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, SUBHASH NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 நெம்பர் சயிட்டு , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 2040 சதுரடி ஜாகாவில் வடபுறம் சரிபாதி இஸ்ரவேல் கிரையம் பெற்ற ஜாகா, தெற்கு - 24 நெம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 51 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1020 சதுரடி ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் வடக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு வீடும் இதன் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம் கதவு எண் 5/2 சுபாஷ் நகர் கிருஷ்ணராயபுரம் வரிவிதிப்பு எண 40410035 மின் இணைப்பு எண் 0260051379 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண் 40320159		
5	1817/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deed of Receipt	1. சுபீ பைனான்சியஸ்(முத.) கே மணியன்((முக.)	1. எல் ஏசுதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 1020.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, SUBHASH NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 29		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 நெம்பர் சயிட்டு , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 2040 சதுரடி ஜாகாவில் வடபுறம் சரிபாதி இஸ்ரவேல் கிரையம் பெற்ற ஜாகா, தெற்கு - 24 நெம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 51 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1020 சதுரடி ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் வடக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு வீடும் இதன் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம் கதவு எண் 5/2 சுபாஷ் நகர் கிருஷ்ணராயபுரம் வரிவிதிப்பு எண 40410035 மின் இணைப்பு எண் 0260051379 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண் 40320159		
6	1818/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deed of Receipt	1. சுபி பைனான்சியஸ்((முத.) கே மணியன்((முக.)	1. எல் ஏசுதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4614/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 1020.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, SUBHASH NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 நெம்பர் சயிட்டு , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 2040 சதுரடி ஜாகாவில் வடபுறம் சரிபாதி இஸ்ரவேல் கிரையம் பெற்ற ஜாகா, தெற்கு - 24 நெம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 51 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1020 சதுரடி ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் வடக்கு பார்த்து கட்டியுள்ள ஆர் சி சி தார்சு வீடும் இதன் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம் கதவு எண் 5/2 சுபாஷ் நகர் கிருஷ்ணராயபுரம் வரிவிதிப்பு எண 40410035 மின் இணைப்பு எண் 0260051379 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண் 40320159		
7	2592/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எ.ஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. இஸ்ரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,940/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 1020.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 29 NORTH PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.24, மேற்கு - 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டு, வடக்கு - சைட் நெ 28, தெற்கு - ஷெ 2040 சதுரடியுள்ள ஜாகாவில் சரிபாதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 51 அடி, கிமே தெபு 51 அடி, தெவ கிபு 20 அடி, தெவ மேபு 20 அடி, இந்தச் சுற்றளவுக்குள் உள்ள 1020 சதுரடி அ 2 செண்ட் 149 சதுரடி உள்ள ஜாகா சகிதம்.		

	தென்புரமாக இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ஏசுதாஸ் கிரைய ஜாகா					
8	3320/2026	31-Aug-2026 31-Aug-2026 31-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. இஸ்ரவேல்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1 - 1020.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, SUBHASH NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 29 NORTH PART			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.24, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சைட் நெ.28, தெற்கு - மேற்படி 2040 சதுரடியுள்ள ஜாகாவில் சரிபாதி தென்புறமாக கிரையம் பெற்ற எல்.ஏசுதாஸ் கிரைய ஜாகா		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், க.ச.எண்.9/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.55-ல் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.29-ன் வடபுறபகுதிக்கு அடி அளவுகள் விபரம். இமல் கிமே வபு 51 அடி, கிமே தெபு 51 அடி, தெவ கிபு 20 அடி, தெவ மேபு 20 அடி, இந்தச்சுற்றளவுக்குள் உள்ள 1020 சதுரடிக்கு உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து சுபாஷ் நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி வார்டு.எக்ஸ் கிருஷ்ணராயபுரம், பிளாக் -04, டி.எஸ்.நெ.56 க.ச.எண்.9/1 பாகம் நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.