Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:புதுக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4,8/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுக்குளம்

மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	
1	6914/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. லூயிஸ் சாம் டைட்டஸ் 2. சரோஜம்	1. புதுக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/2001, 377/2001, 4500/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B, 8/1 - 891.9 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்					
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண்கள் 8, 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண்கள் 6,7, வடக்கு - சாலை எண் 10 (1.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை) , 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, புதுக்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 1771ல் கண்ட அயன்புஞ்சை சர்வே 4/1எ, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.16.50 ஏக்.செ 0.41 சர்வே 4/1பி, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.11.50 ஏக்.செ 0.29 சர்வே 4/2எ5, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.10.50 ஏக்.செ 0.26 சர்வே 4/2பி, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.03.00 ஏக்.செ 0.07 சர்வே 4/3எ2ஜ, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.68.00 ஏக்.செ 1.68 சர்வே 3பி2சி , ஹெக் ஏர்ஸ் 0.21.00 ஏக்.செ 0.52 சர்வே 8/1 , ஹெக் ஏர்ஸ் 0.54.50 ஏக்.செ 1.34 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.85.00க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 57 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதன்படி இணையதள விண்ணப்ப எண் ஓஜ8ஜிஈ348/2025/டிசிபி ன்படி 1) சாலை எண் 1 சர்வே எண்கள் 4/1ஏ, 4/1பி, 8/1 நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 102.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 96.00 மீட்டரும் உள்ள 891.90 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A2I, 4/3B2C - 757.8 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண்கள் 6, 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண்கள் 3, 4, 5, வடக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 4/3ஏ2ஜி நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனையும், தெற்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண் 2 சர்வே எண்கள் 4/3ஏ2ஜ, 4/3பி2சி நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 106.90 மீட்டரும், கீழ்தலை 103.60 மீட்டரும் உள்ள 757.80 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A2I, 4/3B2C - 381.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு மனைகள்), மேற்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2என் நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண் 3 சர்வே எண்கள் 4/3ஏ2ஜ, 4/3பி2சி நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 52.20 மீட்டரும், தென்தலை 53.65 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 381.06 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A2I - 411.07 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ2ஜே நம்பரில் அமைந்துள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் 4 சர்வே எண் 4/3ஏ2ஜ, நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 44.75 மீட்டரும், தென்தலை 46.60 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டரும், கீழ்தலை 9.00 மீட்டரும் உள்ள 411.07 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A2I - 291.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சர்வே எண் 5 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண் 5 சர்வே எண் 4/3ஏ2ஜ நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 39.95 மீட்டரும், தென்தலை 40.90 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 291.06 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/2A5, 4/3A2I, 8/1 - 453.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 (9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண் 6 சர்வே எண்கள் 4/1ஏ 4/2ஏ5, 4/3ஏ2ஜ, 8/1 நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 63.00 மீட்டரும், தென்தலை 63.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 453.60 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/2A5, 4/3A2I - 567.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண் 7 சர்வே எண்கள் 4/1ஏ, 4/2ஏ5, 4/3ஏ2ஜ நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 63.00 மீட்டரும், தென்தலை 63.00 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டரும், கீழ்தலை 9.00 மீட்டரும் உள்ள 567.00 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 8/1 - 228.6 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -2, மேற்கு - சாலை எண் 1 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சாலை எண் 8 சர்வே எண்கள் 4/1ஏ, 8/1 நம்பர்களில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 25.40 மீட்டரும், தென்தலை 25.40 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டரும், கீழ்தலை 9.00 மீட்டரும் உள்ள 228.60 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 570.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சாலை எண் 1 (9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக மனை ஏ -ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பூங்கா -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சாலை எண் 9 சர்வே எண் 8/1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 82.00 மீட்டரும், தென்தலை 76.60 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 570.96 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 146.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண் 4/2ஏ4 நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனைகள் , வடக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 1 , பொது உபயோக மனைகள் ஏ, பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) சாலை எண் 10 சர்வே எண் 8/1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 122.20 மீட்டரும், தென்தலை 121.80 மீட்டரும் , தென்வடல் மேல்தலை 1.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 1.20 மீட்டரும் உள்ள 146.40 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2C - 211.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 4/3பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மாதா கேபி , 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) பூங்கா 1 சர்வே எண் 4/3பி2சி நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்காக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 12.45 மீட்டரும், தென்தலை 17 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 18.30 மீட்டரும், கீழ்தலை 12.40 மீட்டரும் உள்ள 211.35 ச.மீ கொண்ட பூங்கா மனை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 1182.33 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீ அகல திறவிடம் -1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 8 (9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - சாலை எண் 9 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - 3 மீ அகல திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) பூங்கா -2 சர்வே எண் 8/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்காக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 47.40 மீட்டரும், தென்தலை 26.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 38.15 மீட்டரும், கீழ்தலை சாய்வாக 37.50 மீட்டரும் உள்ள 1182.33 ச.மீ கொண்ட பூங்கா மனை
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 76.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pothu Ubayogam A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீ அகல திறவிடம் -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 10 (1.20 மீ அகல விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை) 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 9 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) பொது உபயோகம் (எ) சர்வே எண் 8/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (எ) அளவானது கிழமேல் வடதலை 14 மீட்டரும், தென்தலை 14 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 8.50 மீட்டரும், கீழ்தலை 4.90 மீட்டரும் உள்ள 76.57 ச.மீ கொண்ட மனை
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 219.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - பூங்கா -2, வடக்கு - சாலை எண் 9, தெற்கு - ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) திறவிடம் -1 சர்வே எண் 8/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள திறவிடம் -1க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை சாய்வாக 73.9 மீட்டரும், தென்தலை சாய்வாக 72.7 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டரும், கீழ்தலை 3 மீட்டரும் உள்ள 219.90 ச.மீ கொண்ட திறவிடம் -1 உள்ள நிலம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 12.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 10 (1.20 மீ அகல விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை), 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 9 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) திறவிடம் -2 சர்வே எண். 8/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள திறவிடம் -2க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டரும், தென்தலை 3 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 4.90 மீட்டரும், கீழ்தலை 3.60 மீட்டரும் உள்ள 12.75 ச.மீ கொண்ட திறவிடம் -2 உள்ள நிலம்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 135.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்	

				Plot No./மனை எண் : Waterway		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 3 மீ அகல திறவிடம் -1, வடக்கு - 3 மீ அகல திறவிடம் -1, தெற்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழிப்பாதை சர்வே எண். 8/1 நம்பரில் உள்ள ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழிப்பாதைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 25.20 மீட்டரும், தென்தலை 19.45 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 6.85 மீட்டரும், கீழ்தலை 10.60 மீட்டரும் உள்ள 135.27 ச.மீ கொண்ட ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழிப்பாதை		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A, 4/1B, 4/2A5, 4/2B, 4/3A2I, 4/3B2C, 8/1 - 27.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Splay		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) மூலைமுடக்கு மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் 1.5 * 15/2*24 எண்ணம் = 27 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள அனைத்து மூலை முடக்குகளும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி		
2	6915/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. லூயிஸ் சாம் டைட்டஸ் 2. சரோஜம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/2001, 377/2001, 4500/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 92.57 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக மனை ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.10 (1.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்புசாலை) ,6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, புதுக்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 1771ல் கண்ட அயன்புஞ்சை சர்வே 4/1எ, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.16.50 ஏக்.செ 0.41 சர்வே 4/1பி, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.11.50 ஏக்.செ 0.29 சர்வே 4/2எ5, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.10.50 ஏக்.செ 0.26 சர்வே 4/2பி, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.03.00 ஏக்.செ 0.07 சர்வே 4/3எ2ஐ, ஹெக் ஏர்ஸ் 0.68.00 ஏக்.செ 1.68 சர்வே 3பி2சி , ஹெக் ஏர்ஸ் 0.21.00 ஏக்.செ 0.52 சர்வே 8/1 , ஹெக் ஏர்ஸ் 0.54.50 ஏக்.செ 1.34 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.85.00க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 57 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதன்படி இணையதள விண்ணப்ப எண் ஓஐ8ஜிஈ348/2025/டிசிபி ன்படி பொது உபயோகம் (பி) டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சர்வே எண் 8/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (பி) அளவானது கிழமேல்		

				வடதலை 24.40 மீ, தென்தலை 23.00 மீ, மேல்தலை 8.00 மீ, கீழ்தலை 0 மீ முக்கோண வடிவமாக உள்ள 92.57 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோகம் (பி) நிலம்		
3	7512/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2304/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3A2M1 - 871.2 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : East Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் ரா சுடலைமுத்து தேவர் தற்போது ஊர் பொது புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - முன் நடராஜன் தற்போது எனது ஜெனன குமாரரும், உனது உடன சகோதரருமான ரவிக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை, வடக்கு - முன் சுடலை முத்து புஞ்சை தற்போது கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முன் கிழமேல் ரோடு தற்போது காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 4/3ஏ2 நிர் ஏக்.6.09ல் மேல்புரம் செண்டு 23ல் மேற்கடைய செண்டு 4.00க்கு 1742.4க்கு ச.மீ. 161.872 இதன் எல்கைக்குள்பட்ட 'கீழ்பகுதி மனை" செண்டு 2.00க்கு 871.2க்கு ச.மீ. 81க்கு கொண்ட மேற்படி கீழ்பகுதி மனை மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும், பாதைகளும், உரிமைகளும் உள்படவும் மேற்படி மனைக்கு முன் சப்டிவிஷன் சர்வே 4/3ஏ2எம் நிர் என்றிருந்து தற்போது சப்டிவிஷன் பட்டா எண்.1349ல் கண்ட விபரப்படி சர்வே 4/3ஏ2எம்1 நிர் என்றேற்பட்டுள்ளது விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து புதுக்குளம் கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.