Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் வரைமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார் கோவில் வட்டம், கல்லல் பேரூராட்சி ஒன்றிய கல்லல் வருவாய்கிராமம், நில அளவை எண்.259 இல் அமைந்த முருகேசு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: IXJGFU04
அளவு திட்டம் 1:400

வ.

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	சேர்க்கப்பட்ட மனைகள் - 14
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 14
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 3950.00மீ (0.96 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைகளுக்கு உட்பட்ட) - 1043.46மீ

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 1864.54மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 20.33மீ (0.79%)

மின்சார உபயோக மனை - 21.45மீ (0.74%)

பூங்கா - 293.75மீ (10.18%)

(அரசாணை எண்.86, நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2000, விதி:57(3)-ன்படி மற்றும் நகர் வரைமுறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நாள்:xxxxx/xxxxx, நாள்:xx.xx.xxxx-ன் படி முழு தொகையில் பதிலாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள்

12.20மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

வீட்டு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

முன்னோட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ×1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை(டிடி) நாளது நாள் 16.03.93-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுபதிவாக நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரைவிடை பெறுதல் வரைபடங்கள் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் வழங்கப்பட்டுள்ளவை இவ்வளைவிற்கு தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இவ்வளைவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்தனமாக நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் எந்த நடவடிக்கையும் நில ஆர்ஜிதப்படும் வரை வருவாய் வழங்கும் அலுவலர்களை மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளை சரிபார்க்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையா என்று அறியப்பட்டதை வைத்து மனைப்பிரிவு தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. பதிவு ஏடுகளை குறித்தை ஏற்படும் இவ்வளைவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்தறிப்பு ஒப்புதல் வரைமுறைகளிற்கும் மீறி நடந்து வருவாய் இவ்வர் அவர்களால் பிரச்சி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளைவில் நகர்வாழ் நகர் வரைமுறைத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

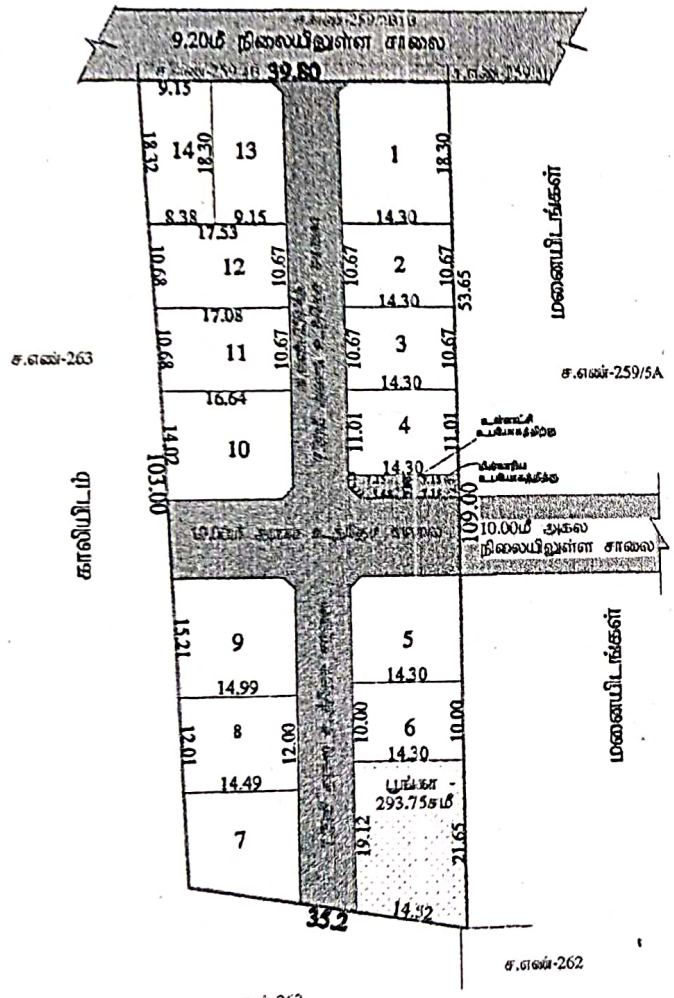
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்க விற்க மற்றும் விற்பனைச் செய்யப்படும் நிலமுனைகளில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் தொழுகைக் பயனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.04.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நகரியற்புல நாளது நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:05/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை



கல்லல் பேரூராட்சி 30/23.4.24 அனுமதி குடிநீர் வசதி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

R. Radhika
நிலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் பேரூராட்சி

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.