Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காயல்பட்டிணம்	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:காயல்பட்டினம் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/1B, 218/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	606/1980	29-May-1980 29-May-1980 29-May-1980	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்திரலேகா 1	1. துரைபாண்டியன் மைனர் 1 2. செல்வராஜ் நாடார் 2	137, 345
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 922/1976/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 435.6 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, காயல்பட்டினம் தெற்கு கிராமம்			Survey No./புல எண் : 217/1		
	எல்லை விபரங்கள்: துரைபாண்டியன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கீழ மேல தெருவுக்கு தெற்கு, துரைபாண்டியன் நிலத்திற்கு வடக்கு, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 சென்ட்)		
2	610/1980	29-May-1980	விற்பனை	1. வெள்ளத்தாய் அம்மாள் 1	1. பூப்பான் மயன் 1	-

		29-May-1980 29-May-1980	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2178 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, காயல்பட்டினம் தெற்கு கிராமம்			Survey No./புல எண் : 217/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ மேல தெருவுக்கு தெற்கு, பாதைக்கு ,மகாலிங்க நாடார் நிலத்திற்கு மேற்கு, பாக்கிய லக்ஷ்மி நிலத்திற்கு கிழக்கு, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 5 சென்ட்)		
3	2755/2013	17-Sep-2013 17-Sep-2013 17-Sep-2013	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. V. பூப்பாண்டியன்	1. B. ஜெயலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 610/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ. 7, 50, 000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2788.5 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, இளங்காத்தம்மன் கோவில் தெரு			Survey No./புல எண் : 217/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை தென்வடல் தெருவுக்கும் கிழக்கு, மேல நவ்வடிவிளை தெருவுக்கும் 5 லிங்ஸ் பாதைக்கு ச. ராமலிங்க நாடார் தோட்டத்துக்கும் மேற்கு, பாக்கியலஷ்மி அம்மாள் வீடுதோட்டத்துக்கும் தெற்கு, வே. சு. பொன்னையா நாடார் தோட்டத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 217/1மேற்படி தெருவில் கீழ்சிரகில் கிழமேல் அடி 132 தென்வடல் அடி 21.18 க்கு சதுரடி அடி 2788.5 க்கு ச.மீ 259.06 க்கு செ 6.40அளவுள்ள மனை நிலமும் அதில் கட்டியிருக்கிற 5 நிர் காரைகக்ட்டு மட்டபாப ACC ஓட்டடுக்கு போட்ட வீடு வகையாவும் ACC சீட் போட்ட மாடி வகையாவும் அதில இணைக்கப்பட்டுளள SC 07 - 365 - 005 -0 241நிர் எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் மீ வகையாவம அதன் டெபர்பசிட் தொகையும் WSC 616 நிர் பஞ்சாயத்து குடிதண்ணீர் பைப் வகையாவும் அதன் டெப்பாசிட் தொகையும் கக்கூஸ் வகையாவும் உள்பட		
4	820/2016	11-Apr-2016 11-Apr-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. B. ஜெயலதா	1. பூ. ஜெயவேல்முருகன்	-

		11-Apr-2016				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.8, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2788.5 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, இளங்காத்தம்மன் கோவில் தெரு			Survey No./புல எண் : 217/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை தென்வடல் தெருவுக்கும் கிழக்கு, மேல நவ்வடிவிளை தெருவுக்கும் 5 லிங்ஸ் பாதைக்கு ச. ராமலிங்க நாடார் தோட்டத்துக்கும் மேற்கு, பாக்கியலஷ்மி அம்மாள் வீடுதோட்டத்துக்கும் தெற்கு, வே. சு. பொன்னையா நாடார் தோட்டத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந த்தம் சர்வே 217/1மேற்படி தெருவில் கீழ்சிரகில் கிழமேல் அடி 132 தென்வடல் அடி 21.18 க்கு சதுரடி அடி 2788.5 க்கு ச.மீ 259.06 க்கு செ 6.40அளவுள்ள மனை நிலமும் அதில் கட்டியிருக்கிற 5 நிர் காரைகக்ட்டு மட்டபாப ACC ஓட்டடுக்கு போட்ட வீடு வகையாவும் ACC சீட் போட்ட மாடி வகையாவும் அதில இணைக்கப்ப்டடுளள SC 07 - 365 - 005 -0 241நிர் எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் மீ வகையாவம அதன் டெபர்பசிட் தொகையும் WSC 616 நிர் பஞ்சாயத்து குடிதண்ணீர் பைப் வகையாவும் அதன் டெப்பாசிட் தொகையும் கக்கூஸ் வகையாவும் உள்பட		
5	475/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பார்வதி அம்மாள்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1985/1961	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1 - 46 ஏர்ஸ், 54.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கவேல் நாடார் அவர்கள் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 218/2ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 219/4பி நம்பரில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 217/2 நிர் நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணவேல் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 217/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 66ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15க்கு ஹெக்டேர் 0.46.54 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
6	2141/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 05-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வகுமரன்	1. ரேணுகா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,58,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய பாதை, மேற்கு - கந்தசாமி நாடார் வகையறா நிலம், வடக்கு - பார்வதியம்மாள் நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு நத்தம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை தூத்துக்குடி ரிடி., காயல்பட்டணம் சப்.டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் பட்டா எண்.181 சர்வே 218/5பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.00 பட்டா எண் 358 சர்வே 218/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.50 பட்டா எண் 1010 சர்வே 217/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.00-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.67.50ம் பட்டா எண் 3556 சர்வே 218/6 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.05.50-ம் பட்டா எண்.4145 சர்வே 218/7 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.50-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.83.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 05-ம் இதுவும்,		
7	2203/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேணுகா தேவி	1. கிருஷ்ணகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலோடிய பாதை, மேற்கு - சர்வே 219/4பி, சர்வே 216 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே 215, சர்வே 216 நிர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00ம், அ.பு.சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், அ.பு.சர்வே 217/1 நிர் ஹெக்டேர் 1.07.50ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.67.50ம், அ.பு.சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50ம், அ.பு.சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.83.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
8	4605/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2203/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B - 38.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே 216 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், காயல்பட்டணம் சார்பதிவகம், காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 217/1பி நிரில் மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 38.01 அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்		

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்			உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இதற்குள்பட்ட மின் வாரியத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.56 தென்தலை மீட்டர் 11.78 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.49 கீழ்தலை மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 38.01 அளவுள்ள தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்.1010 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.		
9	4606/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஆறுமுகநேரி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஷை அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2203/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, பெரியான்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 1009.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , மேற்கு - சர்வே எண்.216 , வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், காயல்பட்டணம் சார்பதிவகம், காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம்,அ.பு.சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், அ.பு.சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50-ம், அ.பு.சர்வே 217/1 நிர் ஹெக்டேர் 1.07.50-ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.67.50 -ம், அ.பு.சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50-ம் அ.பு.சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50-ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.83.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 உள்ள நிலத்தை பொதுப் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், ஆர் ஒ சி நம்பர் 9கேஎக்ஸ்ஜெட்4எம்8இ/தூத்துக்குடி/2023 நாள் 06.12.2023-ன் படி ஒப்புதல் பெற்று வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு, இதன் தபசில் கண்ட தார்சாலைகள், மற்றும் மூலை முடுக்கள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுஆகியவற்றை எழுதிக் கொடுக்கும் தான பத்திரம் என்னவென்றால், மனைப் பிரிவு வரை படத்தில் கண்ட படி 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1 கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 103.83 தென்தலை மீட்டர் 97.9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 கீழ்தலை மீட்டர் 10 -க்கு சதுர மீட்டர் 1009.27 இதுவும், தபசில் சொத்தின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 217/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.96 -ம், சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50 -ம், சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50 -ம், சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50 -ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.76.46 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்.1010,5249,5250,5248,5247 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 530.63 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, பெரியான்விளை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியான்விளை சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 218/5பி மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 218/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனைப் பிரிவு வரை படத்தில் கண்ட படி 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2 கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 52.82 தென்தலை மீட்டர் 53.31 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 கீழ்தலை மீட்டர் 10 -க்கு சதுர மீட்டர் 530.63 இதுவும், தபசில் சொத்தின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 217/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.96 -ம், சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50 -ம், சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50 -ம், சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50 -ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.76.46 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்.1010,5249,5250,5248,5247 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, பெரியான்விளை தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 287.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 217/1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப் பிரிவு வரை படத்தில் கண்ட படி 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.36 கீழ்தலை மீட்டர் 32.50-க்கு சதுர மீட்டர் 287.38 இதுவும், தபசில் சொத்தின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 217/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.96 -ம், சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50 -ம், சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50 -ம், சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50 -ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.76.46 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்.1010,5249,5250,5248,5247 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, பெரியான்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 131.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , தெற்கு - சர்வே எண். 215	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப் பிரிவு வரை படத்தில் கண்ட படி 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4 தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.91 கீழ்தலை மீட்டர் 14.39-க்கு சதுர மீட்டர் 131.86 இதுவும், தபசில் சொத்தின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 217/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.96 -ம், சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50 -ம், சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50 -ம், சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50 -ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.76.46 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்.1010,5249,5250,5248,5247 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி

		பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B, 218/5A, 218/5B, 218/6, 218/7 - 178.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, பெரியான்விளை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின் வாரிய ஒதுக்கீடு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 217/1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப் பிரிவு வரை படத்தில் கண்ட படி 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5 தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலைக்கு இதற்குள்பட்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.55 கீழ்தலை மீட்டர் 25.14-க்கு சதுர மீட்டர் 178.88 இதுவும், மூலை முடுக்கு 1 முதல் 8 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலைமுடக்குகளின் பரப்பரளவுகள் மூலை முடக்கு 1.5 பெருக்கல்1.5 / 2 =1.125 பெருக்கல் 8 = 9 ச.மீ மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து மொத்த சாலைகளில் பரப்பு 2147.02 சதுரமீட்டர் தபசில் சொத்தின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 217/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.96 -ம், சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50 -ம், சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50 -ம், சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50 -ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.76.46 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்.1010,5249,5250,5248,5247 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B - 31.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - சர்வே எண். 216 -ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், காயல்பட்டணம் சார்பதிவகம், காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 217/1பி நிரில் மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 31.55 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இதற்குள்பட்ட உள்ளாட்சி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.78 தென்தலை மீட்டர் 8.50மூலை முடுக்கு 1.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.49 கீழ்தலை மீட்டர் 2.12 மூலை முடுக்கு 1.50 -க்கு சதுர மீட்டர் 31.55 அளவுள்ள தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 217/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.96 -ம், சர்வே 218/5ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50 -ம், சர்வே 218/5பி நிர் ஹெக்டேர் 0.03.00 -ம், சர்வே 218/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50 -ம், சர்வே 218/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.50 -ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.76.46 -ல் ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்.1010,5249,5250,5248,5247 தபசில் சொத்து ஆறுமுகநேரி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியான்விளையில் சம்பந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.