Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 01-Oct-2024
Village /கிராமம்:மகாராஜசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 30-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	451/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சிக்காக காசாங்குளம் தென்கரையில் அலுவலகம் கொண்டிருக்கும் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்(முத.) குமரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், பெருமாள் கோவில் தெரு(மகராஜசமுத்திரம்)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6 - 57.82 சதுர மீட்டர்			

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - கருப்பண்ணன் நாடார் மகன் சீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - எனக்கு (ராமகிருஷ்ணன்) சொந்தமான மனைகள், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு ஏ, பிளாக் 49, நகரளவு எண்.3/12க்கு பழைய புல எண்.109/6-ல் மொத்த பரப்பு 1245 சதுரமீட்டரில் சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் கிழக்கு மேற்காக வடபுறமும், தென்புறமும் 48.60 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக கீழ்புறமும் மேல்புறம் 1.2 மீட்டர் ஆககூடுதல் 57.82 சதுரமீட்டர் அளவுடைய சாலைக்கான இடத்தை இந்த ஆவணம் மூலம் நான் பட்டுக்கோட்டை நகராட்சிக்கு இனாமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.		
2	454/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. விஜயலெட்சுமி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,89,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 463/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், பெருமாள் கோவில் தெரு(மகராஜசமுத்திரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6 - 4211.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - குழந்தைசாமி மனை, மேற்கு - காசியம்மாள் மனை, வடக்கு - நகராட்சி ரோடு, தெற்கு - கருப்பையா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.109/6 நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் 49, நகர புல எண்.3/27 ர.புஞ்சை 00391 சதுரமீட்டருக்கு 4211 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம், கிணறு ஏதுமில்லாத காலி மனை.		
3	1447/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 05-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. உமாபதி	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,49,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கும் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், கலியபெருமாள் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், கலியபெருமாள் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - பூங்கோதை, கருணாநிதி இவர்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புல எண்.109/4பிக்கு புதிய புல எண்.109/6 ஏக்கர் 02 செண்ட் 48ல் பகுதி ஏக்கர் 01 புஞ்சை நிலம் மட்டும். இது நகர நில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-49, நகர புல எண்.3/6க்கு 0.6073 சதுரடி மீட்டரில் அடங்கியதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.