Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:பொன்னுசங்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 764/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Clair
1	4540/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. அடைக்கலம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 3,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9006/2023
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 764/5B - 25 ஏர்ஸ்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - காசி நிலம், மேற்கு - பெரியபூவான் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - கு.பழனியாண்டி, தொ.அய்யாள் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துண ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.62 செண்ட் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மேற்படி நில	
2	6489/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அடைக்கலம்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகதிருச்சிராப்பள்ளிமாவட்டம்திருச்சிடவுன்திருச்சி20 மன்னார்புரத்தில்உள்ளதம இனிபி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4540/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 764/5B - 13.2 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 764/5சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடலான மனைப்பிரிவின் 2 எண் கொண்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 764/5சி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் சார்பதிவக மனைவரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஒப்புதல் பெற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்டபள்யூஹச்ஓடிஎக்ஸ்ஐ9/48738/2025 நாள் 24.07.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள பொது உபயோக ஆக இந்த அளவுள்ள 13.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நன்கொடை ஆவணம் (தான ஆவண இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், பொன்னுசங்கம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	
3	6490/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அடைக்கலம்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரதுவழிமுறையினர்திருச்சிராப்பள்ளிமாவட்டஆட்சித்தலைவர்அவர்களுக்காகஅவரைபின்னிட்டுவரு

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4540/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 764/5B - 340.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 764/5சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தென்வடலான மனைபிரிவின் 2-எண் கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் சார்பதிவக மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஒப்புதல் பெற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி.நெ.எக்ஸ்டபள்யூஹச்ஓடிஎக்ஸ்ஐ9/48738/2025 நாள் 24.07.2025-ஆம் தேதியிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள பொது உபயோ இந்த அளவுள்ள 340.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடலான சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 764/5B - 668.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 764/5சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - தென்வடலான மனைபிரிவின் 1-எண் கொண்ட சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவின் கிழமேல் 3-எண் கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புற
அட்டவணை 3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 764/5B - 208.8 சதுர மீட்டர்

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 764/5சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 764/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடலான 2-வது எண் கொண்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 764/6சி மற்றும் 764/13ஏ-இல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் அளவு வடபுறம் 23.20 மீட்டர், தென்புறம் 23.20 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 764/5B - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு (1-2) இரண்டு எண்ணம் கொண்டது. 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 764/5B - 12.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னுசங்கம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 764/5சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடலான மனைப்பிரிவின் 2 எண் கொண்ட சாலை, வடக்கு - தென்வடலான மனைப்பிரிவின் 1 எண் கொண்ட சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.02 மீட்டர், தென்புறம் 2.98 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்பு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் பரப்பளவு (ச.மீ) 1. சாலை 1-1 340.00 2. சாலை 2-2 668.70 3. சாலை 3 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் இடங்கள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், பொன்னுசங்கம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

	மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.