Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Puliyamarathu Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	985/1976	17-Nov-1976 17-Nov-1976 19-Nov-1976	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. நாச்சியப்பக் கவுண்டர்	1. புளியமரத்துக்கோட்டை கிராம கூட்டுறவு விவசாய கடன் சங்கம்	833, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ 3000/- மேற்கண்ட துகை வரை பற்று வரவு செய்ய				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 8		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1, 541/2		

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 295/1 நிரில் ஏ 2 செ 8 ல் கீழ்புரம் ஏ 1 செ 8 க்கு மால் கருப்பணக் கவுண்டர் பாகத்திற்க்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டிற்க்கும் (மே), கிழமேல் பாதைக்கும்(தெ), பொன்னப்பக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ 1 செ 8 ம்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1, 541/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கண்ட நிரில் ஜ,பை 225/1,228,225 நிரில்களுக்க புதிய சர்வே 541/2 நிரில் ஏ 3 செ 92 ம் தென்புரம் ஏ 1 செ 96 ம் மால் அ,பொன்னப்பக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), பாதைக்கும் (வ), ரோட்டிற்க்கும் (கி), கருப்பணக் கவுண்டர் பாகத்திற்க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ 1 செ 96 ம் மரங்களும்		
2	306/1982	26-Apr-1982 26-Apr-1982 27-Apr-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. நாச்சிமுத்துக் கவுண்டர் 2. குப்புச்சாமி 3. சிவராஜ்	1. A. பெத்தணன்	896, 367
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1973, 189/ 1973, 605/ 1973, 793/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 17000/-				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1, 295/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 295/2 நிரில் செ 12 ல் பொதுவில் 1/4 பாகம் செ 03 ம் மேற்படி 12 செண்டு நிரில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பாத்தியமும், அவ்விதம் தொட்டி துளை வாரி வாய்க்கால் வரப்பு உத்தி திட்டு திடல் வளவனாடி மேடு கோடு வகையறாவும். மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில்உள்ள பூராசு மரங்கள் 3ல் ஒச்சு செமண்லும் பொதுவில் 1/4 பாகம் மேற்கண்ட கிணற்றில் வடபுரமாக உள்ள தென்னை மரங்கள் 5ல் மேல்புரமாக உள்ள தென்னை மரங்கள் 3ம் மேற்கண்ட கிணற்றிலுள்ள 5hp Empயும் அதன் துணைக்கருவிகள் வகையறாவில் பொதுவில் பாதி பாத்தியமும்,					
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 04		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1, 295/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 295/1 நிரில் தோட்டம் ஏ 2 செ 08 ல் கீழ்புரத்தில் ஏ 1 செ 04 க்கு மால் தென்வடல் ரோட்டிற்க்கும் (மே), கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ), ராமசாமி கவுண்டர் பாகத்திற்க்கும் (கி), பொ,ப,ராமசாமி கவுண்டர் பாகத்திற்க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ 1 செ 04 ம் ஐ, பை, 261/3, 263, 262ம்		
3	307/1982	26-Apr-1982 26-Apr-1982 27-Apr-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. காளியம்மாள் (த&கா) வெங்கடாசலம் (மைனர்) 2. அமராவதி	1. R. பெத்தணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 17000/-				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1, 295/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 295/1 நிரில் தோட்டம் ஏ 2 செ 08 ல் கீழ்புரத்தில் ஏ 1 செ 04 க்கு மால் தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), Elt கிரய பூமிக்கும் (மே), ராமசாமி கவுண்டர் பாகத்திற்க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏ 1 செ 04 ம்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1, 295/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 295/2 நிரில் செ 12 ல் பொதுவில் 1/4 பாகம் செ 03 ம் மேற்படி 12 செண்டு நிரில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பாத்தியமும், அவ்விதம் தொட்டி துளை வாரி வாய்க்கால் வரப்பு உத்தி திட்டு திடல் வளவனாடி மேடு கோடு வகையறாவும். மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில்உள்ள பூராசு மரங்கள் 3ல் ஒச்சு செமண்லும் பொதுவில் 1/4 பாகம் மேற்கண்ட கிணற்றில் வடபுரமாக உள்ள தென்னை மரங்கள் 5ல் மேல்புரமாக உள்ள தென்னை மரங்கள் 3ம் மேற்கண்ட கிணற்றிலுள்ள 5hp Empயும் அதன் துணைக்கருவிகள் வகையறாவில் பொதுவில் பாதி பாத்தியமும்,					

4	1778/2017	20-Sep-2017 20-Sep-2017 20-Sep-2017	Conveyance Non Metro/UA	2. P. ஈஸ்வரன் 3. P. பழனிச்சாமி 4. P. முருகன் 5. P. சுப்பிரமணி 6. P. கணேசன் 7. M . அல்லி 8. R. கவிதா	1. A. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,65,776/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,65,776/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-307/1982/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 2065000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ 2065776/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai, PULIYAMARATHU KOTTAI			Survey No./புல எண் : 295/1		
	எல்லை விபரங்கள்: புளிமரத்துக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் அயன் சர்வே எண் 295/1 நிர் ஏ 2 செ 08 (0.84.0) ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஏ 1 செ 00 (0.40.5) க்கு நான்கு மால் - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மாலுக்குள் ஏ 1 செ 00 (0.40.5) மட்டும் பட்டா எண் 616 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்		
5	3546/2024	27-Oct-2023 27-Oct-2023 22-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அழகய்யன் 2. சாந்தி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2017, 5529/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிமரத்துக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் அயன் சர்வே எண் 295/1 நிர் ஏ 2 செ 08 (0.84.0) ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஏ 1 செ 00 (0.40.5) மட்டும் பட்டா எண் 616 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும். இந்த சொத்தானது R/Tiruppur Joint I/BOOK 1/3546/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
6	9424/2024	23-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்	1. அழகய்யன்	-

		23-Oct-2024 23-Oct-2024		லிமிடெட்(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	2. சாந்தி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3546/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிமரத்துக்கோட்டை கிராமப்புலத்தில் அயன் சர்வே எண் 295/1 நிர் ஏ 2 செ 08 (0.84.0) ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஏ 1 செ 00 (0.40.5) மட்டும் பட்டா எண் 616 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும். இந்த சொத்தானது R/Tiruppur Joint I/BOOK 1/3546/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Tiruppur Joint I/BOOK 1/9424/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
7	2078/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வட்டார ஊராட்சி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 219.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai					
				Plot No./மனை எண் : Raod 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே 295/1ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், புளியமரத்துக்கோட்டை கிராமம், அயன் சர்வே 295/1 நிர் ஹெக்.0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ08ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தற்போது 2151ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 295/1பி நிர் ஹெக்.0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ00ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய தென்வடல் ரோடு, மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள்:- 1. சாலை எண் 01 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 30.49 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 219.53 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண் 01ம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 274.28 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 295/1ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண் 02 கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.48 மீட்டர், மேல்புறம் 30.47 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 274.28 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண் 02ம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 219.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 295/1ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண் 03 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 30.46 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 219.31 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண் 03ம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 3.38 SQUARE METRE; 295/1B - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*6 = 6.75 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் மற்றும் ஷை சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (4.50*1.50)/2*1 = 3.38 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு உள்பட. ஷை 1 முதல் 3 லக்கம் உள்ள சாலைகள், 4வது லக்க மூலை முடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 723.25 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டேஜண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை சர்வே நிருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம். கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 18 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும். ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மூலை முடக்குகள், பொது இடம் ஆகியவை மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதைப் பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து புளியமரத்துக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஒட்டன்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
8	2079/2025	22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-

		22-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B - 18.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 298, 295/1ஏ1 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், புளியமரத்துக்கோட்டை கிராமம், அயன் சர்வே 295/1 நிர் ஹெக்.0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ08ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தற்போது 2151ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 295/1பி நிர் ஹெக்.0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ00ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 18 ச.மீ அளவுள்ள டேஜண்ட்கோ மனையிடமும். ஆக மேற்கண்ட பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதைப் பாத்தியம் உள்ளட சகலமும். ஷை சொத்து புளியமரத்துக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஒட்டன்சத்திரம் யூனியைனச் சேர்ந்தது.		
9	4973/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Settlement deed	1. சாந்தி	1. கோபி கண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B1 - 206.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyamarathu Kottai					
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: V P A நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாவட்ட நெடுஞ்சாலை-966, மேற்கு - பிளாட் எண் 06, வடக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், புளியமரத்துக்கோட்டை கிராமம், அயன் சர்வே 295/1 நிர் ஹெக்.0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ08ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தற்போது 2151ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 295/1பி நிர் ஹெக்.0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ00ஐ முழுவதையும் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் எப்ஜிடபல்யூஎக்ஸ்கேஒய்9எம்/2025/டிசிபி நாள் 03.06.2025ன் படி, நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எஸ் டபல்யூ பி/ டிடிசிபி/ திண்டுக்கல்/ லேஅவுட் எண் 75/2025 ன்படி லே அவுட் தொழில்நுட்ப அனுமதி		

		அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு பின்னர் புளியமரத்துக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 01/2025-2026/விபி நாள் 20.11.2025ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விபிஏ நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும் வீட்டடி மனைகளில் பிளாட் எண் 01 கிழமேல் வடபுறம் 54¾ அடி, தென்புறம் 58 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 2255 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 36¾ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2218¼ சதுரடிக்கு 206.08 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 2151ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட அயன் சர்வே 295/1பி1 நிர் ஹெக்.0.40.14 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து புளியமரத்துகோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒட்டன்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.