Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 561/2

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Nov-2024 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	15502/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அசோசியேட்ஸ்(முக தனசேகரன்(முக.)	1. மேதகுதமிழகஆளுநருக்காகமேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகியமேட்டுப்பாளையம்வட்டம் நகராட்சிமற்றும்கிராமத்திற்காகஅதன் தற்கால செயல்அலுவலர்/தலைவர்அவர்களுக்கும்மற்றும் மேற்படி நகராட்சி/கிராமத்திற்குஇனிமேல்வரக்கூடியசெயல்அலுவலர்/தலைவர்அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: -	Rs. 1,800/-	9915/2024

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 2265.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.560 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.6,குடியிருப்பு மனைகள்,7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனை, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,குடியிருப்பு மனை, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,குடியிருப்பு மனை, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.562/2நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.561/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்- 230 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 223 மீட்டர், ஆக இதற்கு 2265 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 621.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.561/1 நெ .காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பூங்கா, டேன்சிட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 வடபுறம் கிழமேல்- 68.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்- 69.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்- 9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல்- 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 619.65 சதுரமீட்டர்கள்.மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள்.ஆக மொத்தம் 621.90 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 481.05 SQUARE METRE

	Karamadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.561/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 வடபுறம் கிழமேல் -66.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 66.7 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்- 7.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 478.80 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 481.05 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 579.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.561/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியயிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 வடபுறம் கிழமேல் - 63.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்- 64.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 577.35 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 579.6 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 447.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.561/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 வடபுறம் கிழமேல் - 61.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 62.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -7.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல்- 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 444.96 சதுரமீட்டர்கள்.மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 447.21 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 300.505 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.561/1 நெ.காலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல நகராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 வடபுறம் கிழமேல் -60.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 60.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.35 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 5.6 மீட்டர் ஆக இதற்கு 299.38 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 1.125 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 300.505 சதுரமீட்டர்கள்.

	மனை					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 1139.335 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், மற்றும் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - க.ச.561/1 நெ.காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, டேன்சிட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.561/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் வடபுறம் கிழமேல் - 21.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -13.7 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக-29.9 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழபுறம் தென்வடலாக- 32.1 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்புறம் கிழமேல் சாய்வாக- 60.5 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்புறம் தென்வடலாக- 14.4 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1139.335 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 58.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - டேன்சிட்கோ இடம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் வடபுறம் தென்வடல் - 4.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -4.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்-13.7 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 13.7 மீட்டர் ஆக இதற்கு 58.91 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2 - 58.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்சிட்கோ இடம் வடபுறம் கிழமேல் - 4.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -13.7 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -13.7 மீட்டர் ஆக இதற்கு 58.91 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவை சேர்ந்து மொத்தம் 5952.42 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி காரமடை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	13579/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அசோசியேட்ஸ்((முதசின்னராஜ் தனசேகரன்(முக.)		-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,77,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9915/2024		

	Rs. 3,77,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2A6 - 1885.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - 04 ம் நெ. மனையிடம் , வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - 06 ம் நெ.மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.561/2 நெ.பு.ஏக்.3.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து " பாலாஜி கார்டன் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ள 1885 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 05 ம் நெ. காலி மனையிடம் பூரா. மேற்படி சொத்துக்கு மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் மற்றம் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமுல் ரோடுகளிலும் வழி நடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.561/2ஏ6 நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	16323/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அசோசியேட்ஸ் எனும் நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் பங்குதாரருமான(முத.) தனசேகரன்(முக.)	1. ஆர் வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9915/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2A5 - 1985.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்கள் 5, 6 , மேற்கு - சயிட் எண் 3, வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் அதன் விரிவாக்கம், தெற்கு - சயிட் எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2052. க.ச 561/2 நெ பு ஹெக் 1.57.0 க்கு ஏக் 3.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 368/2024ன்படி அங்கீரிக்கப்பட்டு, காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண் 3760/2024/எப், நாள் 06.10.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனையிடத்திற்கு பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள 4 நெ காலி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 35.25 அடி கிமே தெபு 35 அடி தெவ கிபு 58.50 அடி தெவ மேபு 54.50 அடி க்கு சதுரடி 1985 (ச.மீ 184.41) அல்லது ஏக் 0.04 சென்ட் 243 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூரா சகிதம்.		

				ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10583. க.ச 561/2ஏ5 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.11, 92, 000/-		
4	15/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அசோசியேட்ஸ் என்னும் நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் பங்குதாரருமான(முத.) தனசேகரன்(முக.)	1. லூர்து ரோஸ்லின் கொன்சிலியா ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9915/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/2A20 - 1913.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, BALAJI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண் 20, வடக்கு - சயிட் எண் 18, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம் 2052 நெ பட்டாவில் தாக்கல் ஆன க.ச. 561/2 நெ.பு.ஹெக். 1.57.0 க்கு ஏ. 3.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், கோயம்புத்தூர் (பிளானிங் பெர்மிஷன் ஆர்.ஓ.சி. நெ. சி.பி.இ ஆர்.இ.ஜி ஆர்5 எப்.எல்.பி.2 எஸ்.இ/2024/2024/டி.சி.பி டேட் 02/12/2024) ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ. எண். 368/2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க. எண். 3760/2024/எப் நாள் 06.10.2025ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு மனையிடத்திற்கு "பாலாஜி கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ள 19 நெ. காலி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகளும் விபரம். இதன் மத்தியில், வடபுறம் (கிழமேல்) .... 16.6 மீ (55'0") தென்புறம் (கிழமேல்) .... 15.2 மீ (50'0") கிழபுறம் (தென்வடல்) .... 9.2 மீ (30'0") மேபுறம் (தென்வடல்) .... 10.6 மீ (35'0") தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் .... 2.1 மீ (7'0") இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய 1913 சதுரடிகள் (178 சதுர மீட்டர்) கொண்டதற்கு 4 சென்ட் 170 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள (கட்டிடம் இல்லாத) காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போக வர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போக வர தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10570ல் தாக்கலாகியுள்ள, க.ச 561/2ஏ20 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்து, காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.11, 48, 000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.