Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kolathuvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1A

Data Availability Period for Village: Kolathuvancheri

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	11541/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்((முத.) ரா வெங்கடசுப்ரமணியன்((முக.)	1. பத்மாநிதி ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10689/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 23/17, 24/1, 37/1A1, 37/1B1A, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1A, 47/3A, 47/3B - 8 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், சர்வே		

				எண். 22/1எ, ஓல்டு சர்வே எண்.24 (நியூ சர்வே எண்.24/1), ஓல்டு சர்வே எண்.37/1எ (நியூ சர்வே எண்.37/1எ1), ஓல்டு சர்வே எண்.37/1பீ1 (நியூ சர்வே எண்.37/1பீ1எ), 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 42, 45/1, 45/2எ1, 45/2எ2, 45/2பீ, ஓல்டு சர்வே எண்.47/1 (நியூ சர்வே எண்.47/1எ), 47/3எ, 47/3பீ, 41/1, 41/2, 42 & 23/17, மொத்தம் 8 ஏக்கர் 42 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
2	11542/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.) ரா வெங்கடசுப்ரமணியன்(முக.)	1. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10691/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 23/17, 24/0, 37/1A, 37/1B1, 40/0, 41/1, 41/2, 41/3, 42/0, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B - 8 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், சர்வே எண். 22/1எ, ஓல்டு சர்வே எண்.24 (நியூ சர்வே எண்.24/1), ஓல்டு சர்வே எண்.37/1எ (நியூ சர்வே எண்.37/1எ1), ஓல்டு சர்வே எண்.37/1பீ1 (நியூ சர்வே எண்.37/1பீ1எ), 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 42, 45/1, 45/2எ1, 45/2எ2, 45/2பீ, ஓல்டு சர்வே எண்.47/1 (நியூ சர்வே எண்.47/1எ), 47/3எ, 47/3பீ, 41/1, 41/2, 42 & 23/17, மொத்தம் 8 ஏக்கர் 42 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
3	45/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024	Others Court Orders	1. Central Bank of India Churchgare Branch Mumbai Applicant Ms Siva Industries and Holdings limited and three others Defendants	1. Central Bank of India Churchgare Branch Mumbai Applicant Ms Siva Industries and Holdings limited and three others Defendants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	CENTRAL BANK OF INDIA STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH (SAM B) MUMBAI SAMB/MUMBAI/SIVA/2024-25/296 Intimation of the Order granting the removal of Provisional Attachment order made by the Hon'ble Debt Recovery Tribunal-I vide TA No.5 of 2023 on 14.02.2023. The Hon'ble Debt Recovery Tribunal vide DRC No.132/2017 in O.A.No.419/2015 on 29.10.2018 and the same was reflected in Encumbrance Certificate registered as D.No.61/2018 on 03.12.2018 on the Sro Chennai south joint I . It is pertinent to mention here that M/s Siva Industries and Holdings Limited & theree others and our bank had entered into one time settlement and the same was approved by the Hon'ble Supreme Court of India vide Order dated 03.06.2022. Sussequently, the same was compiled by M/s Siva Industries and Holdings Limited & three others and had paid a sum of Rs.47, 01, 15, 024.06 towards settlement on various dates.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5, 22/1A, 23/2A, 24/0, 36/1, 40/0, 41/1, 41/2, 41/3, 42/0, 45/1, 45/2B, 47/3A, 47/3B - 134 HECTARE, 65 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Central Bank of India Churchgare Branch Mumbai Applicant Ms Siva Industries and Holdings limited and three others Defendants		

		CENTRAL BANK OF INDIA STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH (SAM B) MUMBAI SAMB/MUMBAI/SIVA/2024-25/296 SUB: Intimation of the order granting the removal of Provisional Attachment Order made by the Honble Debt Recovery Tribunal-I Chennai vide TA No.5 of 2023 on 14.02.2023. with respect to the captioned subject. I state that land in the Survey Nos.161/2A, 164/1A, 164/1B, 166/1A, 166/1B, 166/5, 22/1A, 23/2A, 23/2A & 36/1, 24, 37/1A, 37/1B, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B, 9/1A1 in Kolathuvancherry village. attached by the Hon'ble debt.Recovery Tribunal. Chennai vide DRC No.132/2017 in O.A.No.419/2015 on 29.10.2018 and the same was reflected in Encumbrance Certificate registered as Document No.60/2018 on 01.12.2018 on the file of Sub Registrar office at chennai south joint I and land in the Survey Nos 72/8part, 116/2, 126/3, 127, 128/3, 138/3, 85/2, 86/1 and 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.