Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	சான்று எண்: EC/Online/159010518/2025	மனு எண்: ECA/Online/159010518/2025	நாள்: 11-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சுரேஷ் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மாரம்பேடு	8/3A1, 8/4A1A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.65 சென்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 15 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2011 முதல் 06-Aug-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7418/2012	11-May-2012 14-May-2012 08-Jun-2012	உடன்படிக்கை	1. சரோஜா 2. கே.. டில்லிகுமார் 3. கே.. அரிகுமார் 4. கே.. சீனிவாசன் 5. மைதிலிகுமாரி 6. ஜோதிகுமாரி (1 முதல் 6 நபர்கள் 1 வது பார்ட்டி) 7. பி.. குமரன் (2 வது பார்ட்டி)	1.சரோஜா 2.கே.. டில்லிகுமார் 3.கே.. அரிகுமார் 4.கே.. சீனிவாசன் 5.மைதிலிகுமாரி 6.ஜோதிகுமாரி (1 முதல் 6 நபர்கள் 1 வது பார்ட்டி) 7.பி.. குமரன் (2 வது பார்ட்டி)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பணம் ரூ.100000/- கெடு விதிகளின்படி.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.60 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, *****			புல எண் : 8/3, 8/4		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.8/3 ல் ஏக்.0.45 செண்டும், சர்வே		

	வடக்கில் - நரசிம்மலு செட்டியார் கிரையம் செய்துள்ள நிலம்.,தெற்கில் - முனிகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலம் செய்துள்ள நிலம்.,கிழக்கில் - பாட்டை.,மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.8/2சி,2டி.2இ மற்றும் 2எ.ப் நிலங்கள்,			எண்.8/4 ல் ஏக்.1.20 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.65 சென்ட் நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள ஏக்.0.05 சென்ட் நீங்கலாக ஏக்.1.60 சென்ட்.		
2	8929/2018	22-Oct-2018 22-Oct-2018 22-Oct-2018	ரத்து ஆவணம்	1. சரோஜா 2. கி. டில்லிகுமார் 3. அரிக்குமார் 4. சீனிவாசன் 5. கு. மைதிலி 6. ஜோதிகுமாரி	1.பி.குமரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7418/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Redhills/Book1/7418/2012				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட், 45.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3, 8/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டை.,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.8/2சி, 2டி, 2இ மற்றும் 2எப்,வடக்கு - நரசிம்மலு செட்டியார் கிரயம் செய்துள்ள நிலம்.,தெற்கு - முனிகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் கிரயம் செய்துள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.1.65 சென்ட் நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ஏக்.0.05 சென்ட் நீங்கலாக ஏக்.1.60 சென்ட் நிலங்கள் மட்டும்		
3	9558/2018	22-Oct-2018 23-Oct-2018 13-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. டில்லிகுமார் 3. ஹரிகுமார் 4. சீனிவாசன் 5. மைதிலி 6. ஜோதிகுமாரி	1.சி.எம்.எஸ் எக்ஸ் ஸ்டுடன்ட் அசோசியேஷன் தலைவரான திரு.பி.முத்துவேல் 2.பொதுச் செயலாளர் திரு.வி.ஜாஸ்பர் 3.பொருளாளர் திரு.பி.ஏசுதாஸ் 4.சென்னை ஏரியா செயலாளர் திரு.மோகன் 5.சென்னை ஏரியா கௌரவ கணக்காளர் திரு.தேவ அருள்மணி 6.நாகர்கோவில் ஏரியா செயலாளர் திரு.செல்வின் 7.சேராப்பட்டு ஏரியா செயலாளர் திரு.கமலகாசன்ரமேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6326/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 65.0 சென்ட், 30.0 சென்ட்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3, 8/4		
	வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.முத்துவேல் அவர்களின் ஏக்.0.20 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சி.எம்.எஸ் எக்ஸ் ஸ்டுடன்ட்ஸ் அசோசியேஷன் அவர்களுக்குரிய பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வருகின்ற 20 அடி அகல வழிப்பாட்டை,மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஈ, 8/2எப் ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.8/3 மற்றும் 8/4 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மிகுதி நிலங்கள்,தெற்கு - சர்வே எண்.11-ல் உள்ள நிலம்					
4	9559/2018	22-Oct-2018 23-Oct-2018 13-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. டில்லிகுமார் 3. அரிகுமார் 4. சீனிவாசன் 5. மைதிலிகுமாரி 6. ஜோதிகுமாரி	1.பி.முத்துவேல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6326/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட், 20.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - சி.எம்.எஸ் எக்ஸ் ஸ்டுடண்ட்ஸ் அசோசியேஷன் நிலம்,வடக்கு - சி.எம்.எஸ் நிலத்திற்கு செல்லும் வழிப்பாதை,தெற்கு - சர்வே எண்.11-ல் உள்ள நிலம்					
5	9560/2018	23-Oct-2018 23-Oct-2018 13-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. டில்லிகுமார் 3. அரிகுமார் 4. சீனிவாசன் 5. மைதிலிகுமாரி 6. ஜோதிகுமாரி	1.பி. குமரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 65.0 சென்ட், 57.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3, 8/4		

		16-Sep-2020				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3, 8/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - கோவு ரெட்டியார் லட்சுமண ரெட்டியார் அவர்களின் நிலம்.,வடக்கு - நரசிம்ம செட்டியார் அவர்களின் நிலம்,தெற்கு - கௌரி சங்கர் அவர்களின் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.58 சென்டுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத 6ல் மூன்று பாகம் மட்டும்		
9	7291/2020	25-Sep-2020 25-Sep-2020 25-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.சதீஷ் 2.அர்ச்சனா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,63,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,63,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.75 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3, 8/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - இதன் மிகுதி நிலம்,வடக்கு - நரசிம்ம செட்டியார் அவர்களின் நிலம்,தெற்கு - இதன் மிகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.8/3-க்கு ஏக்.0.45 செண்டும் மற்றும் சர்வே எண்.8/4-க்கு ஏக்.1.20 செண்டும் ஆக மொத்த ஏக்.1.65 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்.0.58 செண்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்.0.08 3/4 செண்ட்		
10	8689/2021	12-Aug-2021 12-Aug-2021 12-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. கௌரி சங்கர்	1.பிரவின் குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2607/2019	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/2607/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3, 8/4		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்..8/2ஈ, 8/2டி ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள் ,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 8/3, 8/4,தெற்கு - சி.எம்.எஸ். எக்ஸ் ஸ்டுடன்ஸ் அசோசியேஷன் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள்					
11	8691/2021	12-Aug-2021 12-Aug-2021 12-Aug-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கௌரி சங்கர்	1.நாகராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2429/2019	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/2929/2022				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு			புல எண் : 8/3A, 8/4A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்..8/2ஈ, 8/2டி ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள் ,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 8/3, 8/4,தெற்கு - சி.எம்.எஸ். எக்ஸ் ஸ்டுடன்ஸ் அசோசியேஷன் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள்					
12	555/2022	21-Jan-2022 21-Jan-2022 21-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.தன்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,04,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4A1A, 8/4part - 5.75 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண் 8/4 ல் மிகுந்த நிலம்,வடக்கு - இதன் மிகுதி நிலம் ,தெற்கு - கௌரி சங்கர் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.05.3/4 செண்ட்		
13	2929/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	ரத்து ஆவணம்	1. கௌரி சங்கர்	1.நாகராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 8691/2021	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/8691/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்..8/2ஈ, 8/2டி ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள் ,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 8/3, 8/4,தெற்கு - சி.எம்.எஸ். ஸ்டுடன்ஸ் அசோசியேஷன் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A, 8/4A1 - 57.0 சென்ட்		
14	1698/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.தன்ராஜ் 2.லதா மகேஸ்வரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு FMB-படி,மேற்கு - சர்வே எண்.8/4எ1எ1-ல் மிகுதி நிலம் ,வடக்கு - சர்வே எண்.8/4எ2,தெற்கு - சர்வே எண்.8/4எ1எ2			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4A1A1 - 2.75 சென்ட் சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.0.02¼ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும்		
15	12658/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.ஆணையாளர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.8/4ஏ2, 8/4ஏ1ஏ2 மற்றும் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.8/2,வடக்கு - சர்வே எண்.1,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8/3ஏ2பி, 8/4ஏ1பி2, 7.2 மீ எக்ஸிஸ்டிக் ரோடு அப்ருவல் மனைப்பிரிவு பி.பி.டி./எல்.ஒ.எண்.181/2023			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A - 564.0 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4A1A - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	: மாரம்பேடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டு இடம் 2,மேற்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ1ன் மிகுதி ,வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ1,தெற்கு - ரோடு மற்றும் 7.2 மீ எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4A1A - 14.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ2,மேற்கு - பொது பயன்பாட்டு இடம் 1,வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ1ன் மிகுதி,தெற்கு - ரோடு மற்றும் 7.2 மீ எக்ஸ்ஸிடிங் ரோடு					
16	15324/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 29-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.ஸ் ரீஷாபாய்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,23,700/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,23,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12658/2024, 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A - 919.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, SSS NAGAR					
				மனை எண் : 7 மனைப்பிரிவு பெயர்: SSS NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.6,வடக்கு - மனை எண்.8,தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1 - 160.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, SSS NAGAR					
				மனை எண் : 8 மனைப்பிரிவு பெயர்: SSS NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.5,வடக்கு - மனை எண்.8-ன் மிகுதி மனை,தெற்கு - மனை எண்.7					

விற்பனை ஆவணம்/ 1. டில்லிகுமார்

17	15332/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 29-Nov-2024	கிரைய ஆவணம்	2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.திருஞான சம்பந்த மூர்த்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,63,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,63,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A - 1212.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, S S S NAGAR					
				மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.4,வடக்கு - காலி மனை,தெற்கு - மனை எண்.8					
18	9650/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.சதீஷ் கண்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,82,560/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,82,560/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1 - 822.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்					
				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - காலிமனை,வடக்கு - மனை எண்.2,தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1 - 838.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்					
				மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - காலிமனை,வடக்கு - மனை எண்.3,தெற்கு - மனை எண்.1					
	அட்டவணை C விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1 - 908.0 சதுரடி		

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	
	மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - காலிமனை,வடக்கு - காலிமனை,தெற்கு - மனை எண்.2	
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A1 - 1077.0 சதுரடி
	மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - காலிமனை,தெற்கு - மனை எண்.5	
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A1 - 931.0 சதுரடி
	மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8பி, 8, & 8எ,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.4,தெற்கு - மனை எண்.6	
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A1 - 919.0 சதுரடி
	மனை எண் : 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.5,தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4A1A1 - 694.0 சதுரடி
	மனை எண் : 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.5,வடக்கு - மனை	

	எண்.8பி,தெற்கு - மனை எண்.8எ					
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/4A1A1 - 944.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்					
				மனை எண் : 13PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13-ல் மிகுதி மனை,மேற்கு - மனை எண்.12,வடக்கு - காலிமனை,தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
19	9666/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1.சதிஷ் 2.அர்ச்சனா	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,97,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,97,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A1 - 1430.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்					
				மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.என்.சதீஷ் & எஸ்.அர்ச்சனா அவர்களின் மனை,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - காலிமனை,தெற்கு - மனை எண்கள்.11 மற்றும் 12			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 43 அடி, தெற்கு - 40.9 அடி கிழக்கு - 34.9 அடி, மேற்கு - 33.6 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1430 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.8/3, 8/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.8/3ஏ1, 8/4ஏ1ஏ1 & 8/5		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A1 - 790.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்					
				மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.10,தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22.3 அடி, தெற்கு - 22.3 அடி கிழக்கு - 36 அடி, மேற்கு - 36 அடி ஸ்ப்ளே தெற்கு மேற்கு -.5 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 790 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.8/3, 8/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.8/3ஏ1, 8/4ஏ1ஏ1 & 8/5		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1, 8/4A1A1 - 802.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரம்பேடு, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்					
				மனை எண் : 12		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13,மேற்கு - மனை எண்.11,வடக்கு - மனை எண்.10 மற்றும் திரு.என்.சதீஷ் & எஸ்.அர்ச்சனா அவர்களின் மனை,தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22.3 அடி, தெற்கு - 22.3 அடி கிழக்கு - 36 அடி, மேற்கு - 36 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 802 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.8/3, 8/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.8/3ஏ1, 8/4ஏ1ஏ1 & 8/5

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 19

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவனைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவனைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : EKAMBARAM EKAMBARAM, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோபால கிருஷ்ணன், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ரெட் ஹில்ஸ்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.08.11

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.