Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

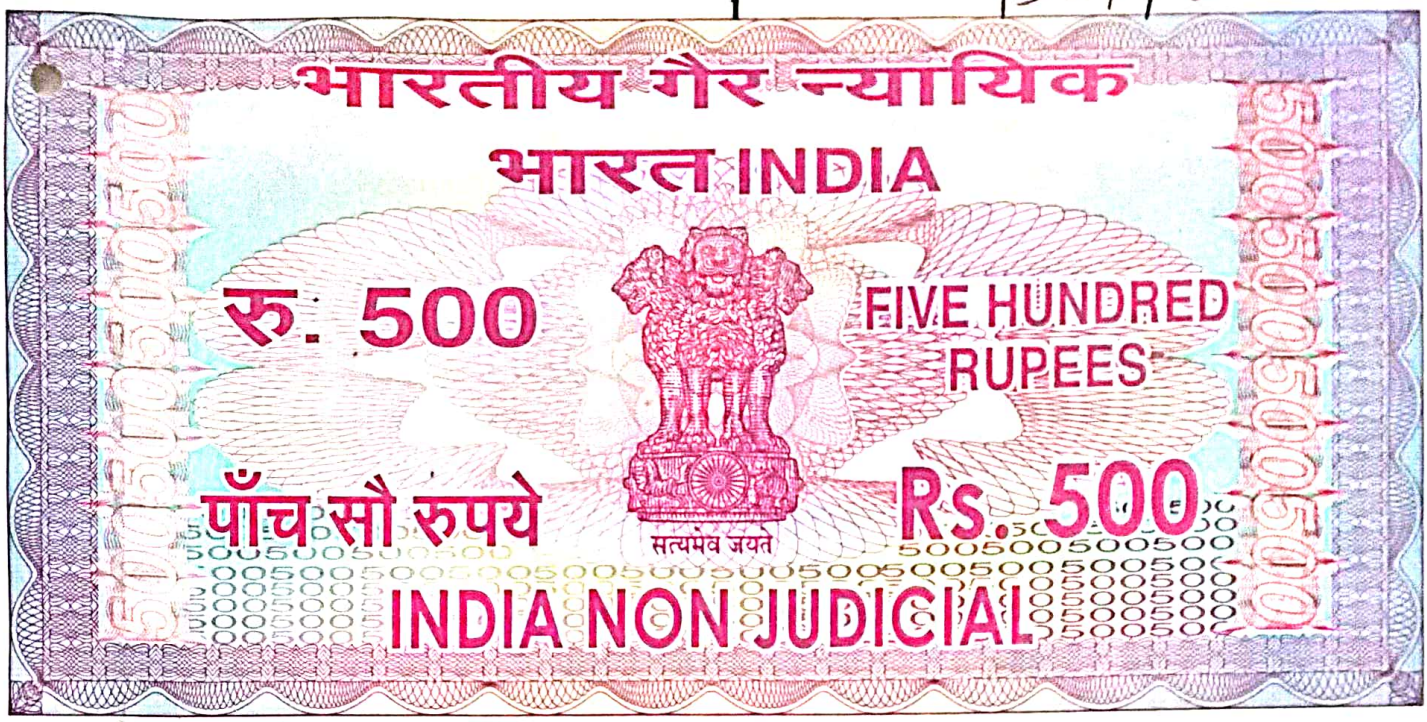
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1507/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

18-07-2025

சுப்பிரமணியன்
புளியரை

AF 237832

M. மீனாட்சி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் என்: 3 / 2009
தென்காசி

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18 ஆம் தேதி

சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வேப்பேரி, 127 பிரிக்கிளின் ரோடு, டி.வி.ஹெச் லும்பினி ஸ்கோயர் முதல் தளம், ஆறாவது பிளாக், கதவு எண் 6012 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தினேஷ் படேல் அவர்கள் மகன் திரு. **ஆதித் தினேஷ் படேல்** ஆகிய நான் (ஆதார் எண் 8775 5973 5320)

தென்காசி மாவட்டம், செங்கோட்டை வட்டம், புளியரை கிராமம், படிக்கல் தெரு கதவு எண் 4-2-3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்ணன் அவர்கள் மகன் திரு. **சுப்பிரமணியன்** ஆகிய உங்களுக்கு (ஆதார் எண் 4354 3145 1157) எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிப்பெறுபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1507 ம் ஆவணம்
10 நாள்களைக் கொண்ட
1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

எனக்கு தென்காசி ஒன்றாம் எண் இணை சார்பதிவகம் ஒன்றாம் புத்தகம் 189/2017ஆம் எண் ஏற்பாடு ஆவணத்தின் மூலமாக பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய பெயருக்கு பட்டா முதலியன மாற்றி, எதிரவர்கள் யாருமின்றி, அமைதியாகவும், தொடர்ச்சியாகவும், நான் தனித்து அனுபவ ஆளுகை செய்து வரும் சொத்தில் ஒரு பகுதியானதும் இதனடியிற்கண்ட சொத்து அடங்கியுள்ளதுமான நிலத்தை, எனது குடும்ப மற்றும் தொழில் தேவைகளுக்காக, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் முறையாக அனுமதி பெற்று, அவற்றை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, அது வகைக்கு நான் மேற்படி துறையில் கொடுத்திருந்த விண்ணப்பத்தை தொடர்ந்து, மேற்படி துறையின் ஒப்புதலின்படி தற்போது சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு நிலங்களை ஒரு தான ஆவணத்தின் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்துள்ளேன். இந்நிலையில் தற்சமயம் நான் வெளியூரில் வசித்து வருவதாலும், எனது தொழில் மற்றும் குடும்பச் சூழல் காரணமாகவும், அடியிற்கண்ட சொத்து அடங்கியுள்ள மேற்படி நிலத்தை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவாக மாற்றி விற்பனை செய்ய, மேற்படி நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை உள்ளிட்ட ஏனைய அனைத்து துறைகளிலும் பெற வேண்டிய அனுமதிகளை பெறுவதற்கு செய்ய வேண்டிய வேலைகளை செய்யவும் பின்னர் ஆள் பார்த்து மனைகளை விற்கவும் என்னால் நேரில் நின்று அந்த வேலைகளை செய்ய இயலவில்லை. ஆகவே மேற்படி வகைக்கு எனது சார்பில் கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செய்ய நான் உங்களை இந்த ஆவணத்தின் மூலமாக என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கின்றேன்.

அதன்படி, இதனடியிற்கண்ட சொத்து அடங்கியுள்ள மொத்த பரப்பளவான சதுர மீட்டர் 4650 கொண்ட நிலத்தை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீட்டு மனைகளாக மாற்றி விற்பனை செய்வதற்காக, நகர் ஊரமைப்பு துறை, உள்ளாட்சி துறை, வருவாய் துறை உள்ளிட்ட ஏனைய இதர அனைத்து துறைகளிலும் மற்றும் கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் முதலியனவற்றிலுமாக பெற வேண்டிய அனைத்து விதமான அனுமதிகளை பெற ஏற்கெனவே என்னால் கொடுக்கப்பட்ட மனுக்களை இது முதல் என்னுடைய சார்பில் முன்னெடுக்கவும் மற்றும் தேவையான புதிய மனுக்களை எனது சார்பில் கொடுக்கவும், எனக்காக கையொப்பமிடவும், நேரில் ஆஜராகவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், மேற்படி நிலத்தை ஒரு அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவாக மாற்ற தேவையான அனைத்து விதமான துறைசார் மற்றும் துறைசாரா பணிகளை செய்யவும்.

Adithan

.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

மேற்படி நிலம் வீட்டு மனையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பின் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நீங்கள் மொத்தமாகவோ, தனியாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் பிறப்பிக்கவும் கிரையத் தொகை மற்றும் முன்பணம் பெறவும், கிரையத் தொகையை முழுவதுமாக பெற்றுக் கொண்டு, கிரையதாரர்கள் எழுதிக் கொண்டுவரும் கிரைய ஆவணங்களில், எனது சார்பில் தாங்கள் கையொப்பம் செய்து, சார்பதிவகத்தில் முறைப்படி பத்திரப்பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து ஆவணப்பதிவை முழுமையாக நிறைவேற்ற வும், எனக்காக ரேகை வைக்கவும், ஆவணங்களை திரும்பபெறவும், மற்றும் பதிவுக்கு தேவையான இதர ஆவணங்கள் மற்றும் மனுக்களில் எனது சார்பில் கையொப்பம் செய்யவும் நான் உங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

மேலும், அடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக, இரசீது, நன்கொடை, ஏற்பாடு அடமானம், ஒத்தி, பரிவர்த்தனை உள்ளிட்ட ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைபட்டால் அடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக நீங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணங்களை பொறுத்து, பிழை திருத்தல் ஆவணங்கள் மற்றும் இரத்து ஆவண ங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அடியிற்கண்ட சொத்தின் பேரில் ஏதும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அவ்வழக்குகளில் என்னுடைய சார்பில் வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், வக்காலத்தில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், சாட்சியம் அளிக்கவும், வழக்கு தேவையில்லை என்றால் வழக்கை திரும்பப் பெறவும், அல்லது சமரசம் செய்யவும், அரசு அலுவலகங்களில் இதனடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக தேவையான மனுக்கள் கொடுக்கவும், விசாரணைக்கு ஆஜராகவும், பட்டா மாறுதல் செய்யவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலமாக நான் உங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

இவ்வாறாக இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை பொறுத்து தாங்கள் எனக்காக செய்யும் செயல்கள் மற்றும் எடுக்கும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் என்னை முழுமையாகவும் நேரடியாகவும் கட்டுப்படுத்தும் என உங்களுக்கு உறுதியளிக்கி றேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை நான் உங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த வகைக்கு பயனீட்டு தொகையாக நான் உங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. அடியிற்கண்டசொத்து தொடர்பான அனைத்து வரவு செலவு கணக்குகளையும் தாங்கள் முறையாக பராமரித்து வருவதுடன் அவற்றை நான் கேட்கும் போது என் வசம் முழுமையாக ஒப்படைக்க வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிப்பெறுபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்ட
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி ஒன்றாம் எண் இணை சார்பதிவாளர் சரகம், செங்கோட்டை வட்டம், சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கு உட்பட்ட **வல்லம் கிராமம்**, அயன் புஞ்சை புல எண் **78/5B** ஹெக்டேர் 0.01.50, புல எண் **78/6** ஹெக்டேர் 0.18.50 மற்றும் புல எண் **78/7A** ஹெக்டேர் 0.26.50 ஆக ஹெக்டேர் 0.46.50 க்கு சதுர மீட்டர் 4650 கொண்ட நிலத்திற்கு எல்கை

வடக்கில் - வல்லம் – இலஞ்சி கிழமேல் சாலை,

கிழக்கில் - புல எண் 71 நிலம்,

தெற்கில் - கிழமேல், தென்வடல் ரோடு, மற்றும் புல எண் 78/7B நிலம்,

மேற்கில் - புல எண் 78/5A, 78/8A, 78/8B, 78/39, 78/55 ஆகிய நிலம்,

மேற்படி நிலத்தில், மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுக்கப்பட்ட 986.72 சதுர மீட்டர் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் **சதுர மீட்டர் 3663.28 மட்டும்.**

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 1,18,33,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிப்பெறுபவர்

சாட்சிகள்

1) திரு. நவீன் எஸ் பட்டேல், த.பெ.சிவ்ஜி எல் பட்டேல், எண். 129, முதலாளி குடியிருப்பு, இலஞ்சி, ஆதார் எண் 8532 7605 7290,

2) திரு. ஆறுமுகம், த.பெ. பூதத்தார், எண். 3/72, மணிய நாடார் தெரு, வல்லம், ஆதார் எண் 2309 3471 8743,

ஆவணத்தை தயாரித்தவர்

18.07.25

அ.ரா.சிவக்குமார், பி.காம், பி.எல்,
வழக்கறிஞர்,
எண்11A, கீழமாசி வீதி, தென்காசி,
MS 1737/2008, 9442242239



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1507 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்ட
வது பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : செங்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : வல்லம்

பட்டா எண் : 2369

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தினேஷ் S படேல் மகன் ஆதித் D படேல்

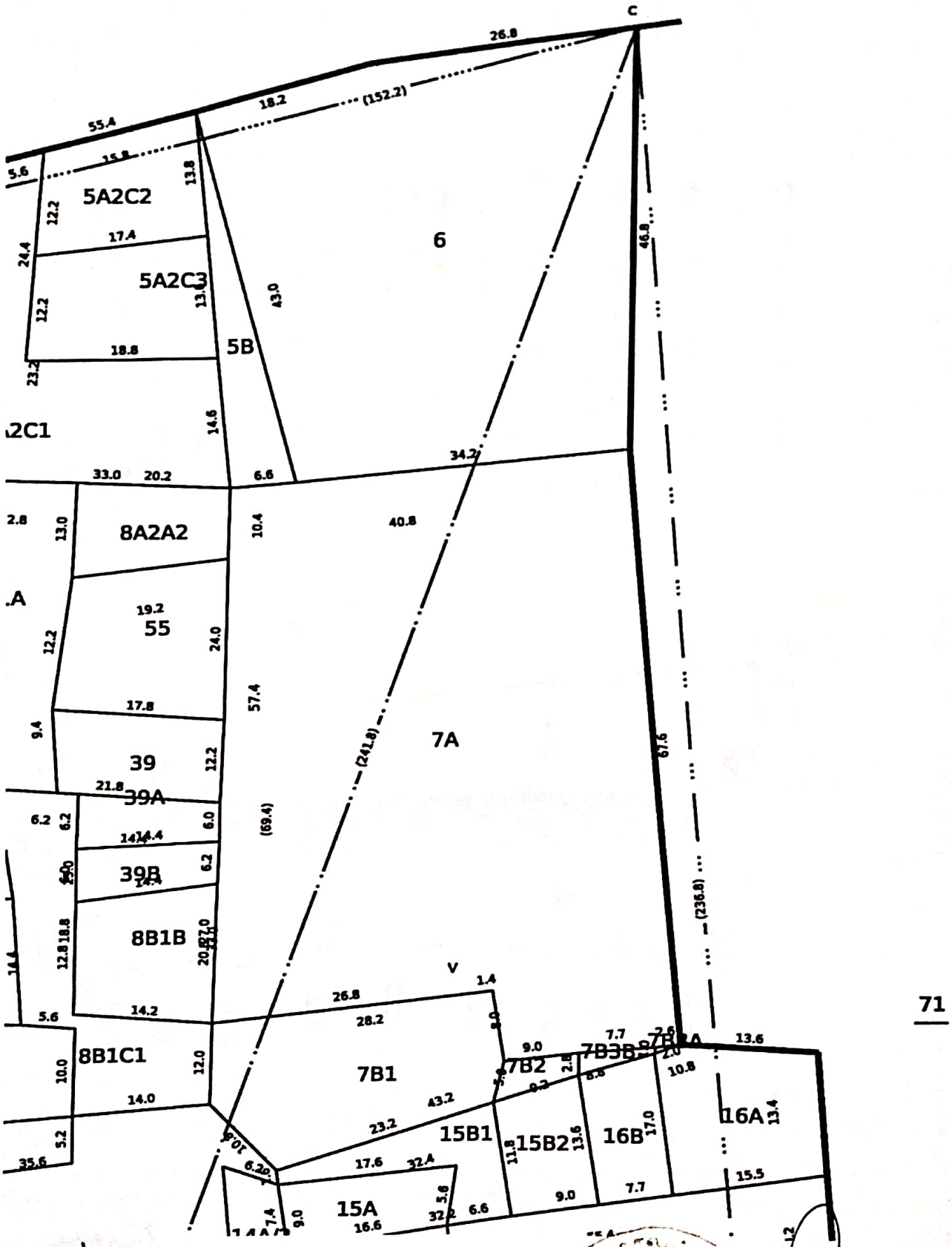
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	5B	0 - 1.50	1.10	--	--	--	--	2020/0103/34/230274--- ------ Digitally signed:Tamil Selvi S Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2020 06:00:49:PM
78	6	0 - 18.50	1.10	--	--	--	--	2020/0103/34/230274--- ------ Digitally signed:Tamil Selvi S Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2020 06:00:49:PM
78	7A	0 - 26.50	1.10	--	--	--	--	2020/0103/34/230274--- ------ Digitally signed:Tamil Selvi S Zonal Deputy Tahsildar 30/06/2020 06:00:49:PM
		0 - 46.50	3.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/34/06/013/02369/60350** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-07-2025 அன்று 10:55:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...1507....ம் ஆவணம்
.....14.....தாளாவணச் சுருக்கம்
.....வகை நூல்

தென்காசி மாவட்டம், செங்கோட்டை வட்டம், வல்லம் கிராமம் புல எண் 78/5B, 78/6, 78/7A

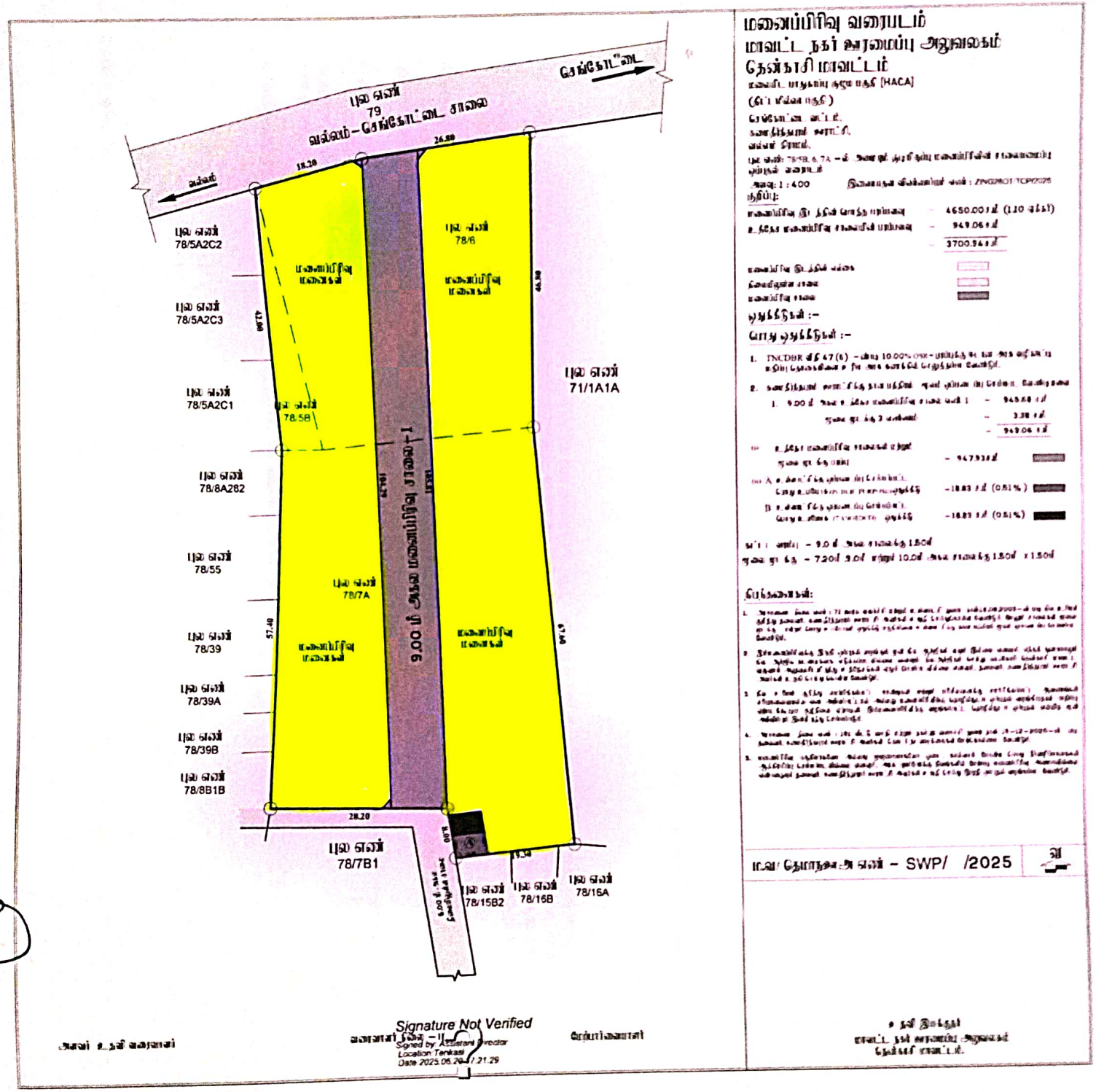


புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய .....507.....ம் ஆவணம்

.....தானசெட்டில்மெண்ட்

.....வது நகல்

பதிவு அலுவலர்



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

வகைப்பாடு குறிப்பு மதிப்பு (HACA)

(திட்ட விளக்க மதிப்பு)

செங்கோட்டை வட்டம்,
கணபதியபுரம் ஊராட்சி,
வல்லம் கிராமம்.

புல எண்: 78/5B, 6, 7A – ல் அமைய திருமதி.ஜெயா மனைப்பிரிவின் சர்வேயருடைய புலவரைபடம்

அளவு 1 : 400 நிலையாக்க விண்ணப்ப எண் : ZNGDROT/TCP/2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு – 4650.00 ச.மீ (1.10 ஏக்கர்)
உற்பத்தி மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு – 949.06 ச.மீ
– 3700.94 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
மனைத்துண்டின் எல்லை
மனைப்பிரிவு சாலை

முடிவுகள் :-

மேலும் முடிவுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47 (6) – விடு 10.00% OSR – பணிக்கு ரூ. [illegible] ஆகிய வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுக்கான தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2. கணபதியபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தை சுற்றி முன்பக்க இடைவெளி வேண்டும்.
   i. 9.00 மீ அகல உற்பத்தி மனைப்பிரிவு சாலை பகுதி 1 – 949.68 ச.மீ
      சுற்றளவு விடுபட்ட பகுதிகள் – 3.38 ச.மீ
      – 949.06 ச.மீ
   ii. உற்பத்தி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சுற்றளவு விடுபட்ட பகுதிகள் – 947.93 ச.மீ
   iii A. உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது பயன்பாட்டு திறந்தவெளி – 18.83 ச.மீ (0.51%)
   B. உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது பயன்பாட்டு திறந்தவெளி – 18.83 ச.மீ (0.51%)

கழிப்பறை – 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
சுற்றளவு விடுபட்ட பகுதி – 7.20மீ 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

குறிப்புகள்:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

மனை தொகுதி எண் – SWP/ /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

உதவி உதவி பொறியாளர்

மனைப்பிரிவு அலுவலர்

Signature Not Verified
Signed by: Asaram Director
Location: Tenkasi
Date: 2025.08.29 17:21:29

பொறியாளர்

பத்திரம் 2025ம் வருடத்திய [illegible]ம் அலுவலம்
[illegible]

Town and Country Planning Department

No.5,Bharathi Nagar Ist Street,Melagaram,Tenkasi - 627 818

(Road Pattern)

ROC No. ZING28OT/2025/TCP

Date : 6/20/25 5:29 PM

To

1.The Sub Registrar, No.1, Joint Sub Registrar Office, Tenkasi.
2.Thiru. Adit D Patel ,
Flat no 6012, 6th Block, 1st Floor, TVH Lumbini Square, 127 Bricklin Road, Purasaiwalkam, Vepery, chennai.

Sir/ Madam,

Sub

Ref: 1.1. Applicant Thiru. Adit D Patel, online Layout application ZING28OT, Dated. 29.05.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

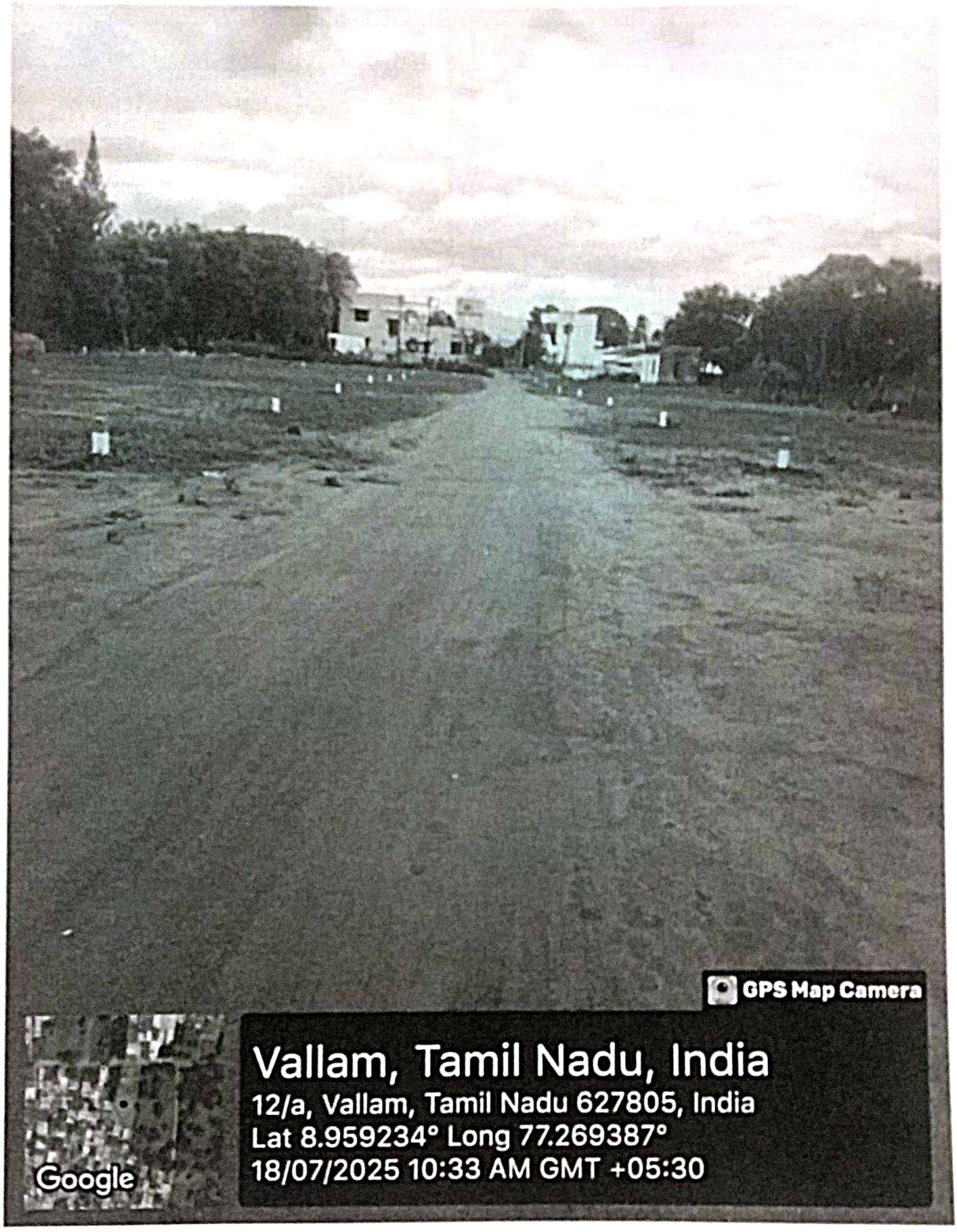
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature Not Verified
Signed by:Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2025.06.20

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...527.....ம் ஆவணம்
.....15.....தாளதனைச் சார்ந்தது
.....8.....வது தொகுதி
பதிவு எழுத்தர்



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...57... ம் ஆவணம்

பதிவு அலுவலர்

Government of India



ஆதித் தினேஷ் படேல்
Adit Dinesh Patel
பிறந்த நாள்/DOB: 13/08/1998
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/01/2015

8775 5973 5320
VID : 9162 0297 9943 2413

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பிளாட் நோ 6012, 6வ் பிளாக், 1வ் பிலூர்,, டிவ்ஹ் லும்பினி ஸ்.வ்ரே, 127 பிரிக்கிளின் ரோடு, புரசைவால்காம், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600007

Address:
Flat No 6012, 6th Block, 1st Floor,, TVH Lumbini Square, 127 Brickilin Road, Purasaiwalkam, Vepery, Chennai, Tamil Nadu - 600007

Download Date: 08/05/2023

8775 5973 5320
VID : 9162 0297 9943 2413

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



சுப்பிரமணியன்
Subramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 15/03/1971
ஆண்/ MALE

Download Date: 08/06/2020

Issue Date: 31/08/2013

4354 3145 1157
VID : 9115 0393 7470 5630

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கிருஷ்ணன், 4-2-3, படிக்கல் தெரு, புளியரை, புளியரை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627813

Address:
S/O: Krishnan, 4- 2-3, PADIKKAL STREET, PULIYARAI, Puliyarai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627813

4354 3145 1157
VID : 9115 0393 7470 5630

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Adit patel

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...1...ம் ஆவணம்
...14...தாளைக் கொண்டு
...10...வது எண்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நவின் எஸ் பட்டேல்
Navin S Patel
பிறந்த தேதி/ DOB: 18/01/1974
ஆண் / MALE

8532 7605 7290

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சிவ்ஜி எல் பட்டேல், 129,
முதலாவிருப்பு ரோடு,
இலஞ்சி, குன்னக்குடி,
திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627805

Address:
S/O: Shivji L Patel, 129,
MUTHALALIKUDIYIRUPPU ROAD, ILANJI, Kunnakudi, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627805

8532 7605 7290

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India





அருமுகம் பி
Arumugam P
பிறந்த தேதி / DOB: 04/06/1981
ஆண் / Male

2309 3471 8743

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

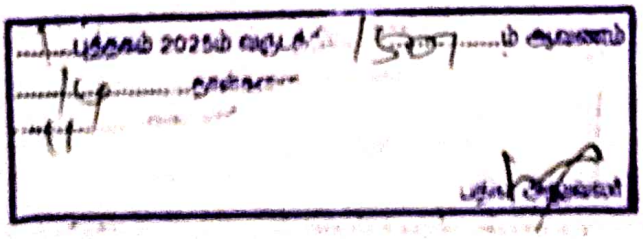
Print Date: 24/06/2023

முகவரி: த/பெ பூதத்தார் 3/72 மணி நாடார் தெரு வல்லம் வல்லம் திருநெல்வேலி தமிழ் நாடு 627809

Address: S/O: Poothathar, 3/72, MANI NADAR THERU, VALLAM, Vallam (part), Tirunelveli, Tamil Nadu, 627809

2309 3471 8743

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





AXIS BANK

ACKNOWLEDEMENT OF PROPERTY DOCUMENTS

Date: 14-May-19

Axis Bank Ltd – Retail Asset Centre
Centennial Square
2nd Floor, No 6A, Dr. Ambedkar Road
Kodambakkam, Chennai – 600 024

Subject: Acknowledgement of Property Documents Submitted For Loan A/C No: 919030027188529

Dear Sir / Madam,

I / We, Mr. **AMITH KUMAR KOTHARI** have deposited the following original documents to axis bank ltd for the purpose of availing a loan.

S NO	DOCUMENT TYPE	DOCUMENT NO	DATE OF DOCUMENT
1	Sale Deed	2424/1940	30/09/1940
2	Sale Deed	1430/1956	22/11/1956
3	Settlement Deed	394/2012	16/02/2012
4	Power of Attorney	3165/2015	26/10/2015
5	Sale Deed	985/2015	30/03/2015
6	Sale Deed	3430/2015	24/11/2015
7	Settlement Deed	189/2017	24/02/2017
8	Sale Deed	2672/2017	31/08/2017
9	Simple Mortage	2886/2017	18/09/2017
10	Receipt Deed	1305/2019	06/05/2019
11	Extract from Town Survey	466/2014	13/06/2014
12	MODT	1341/2019	09/05/2019

I / We, Mr. **AMITH KUMAR KOTHARI** hereby certify that all the above documents are genuine and given with a confide intention for availing the loan.

.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 507.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களை
.....

பதிவு எழுத்தர்

Received all the above documents

AMITH KUMAR KOTHARI
Date: 14/05/2019

RAC Operations Manager
Signature & Stamp (Branch Official)

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம்-1/1507/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1108

என் 6012, ஆறாவது பிளாக், டி.வி.ஹெச் நம்பினி ஸ்கோயர் முதல் தளம், 127 பிரிக்கிளின் ரோடு, வேப்பேரி, புரசைவாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600007-ல் வசிக்கும் திரு ஆதித் தினேஷ் படேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,17,830/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி
நாள்: 18/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அலுவலர்

1 எண் இணைசார்பதிவாளர்
தென்காசி.

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18ம் தேதி பிப 01:07 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,18,740/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





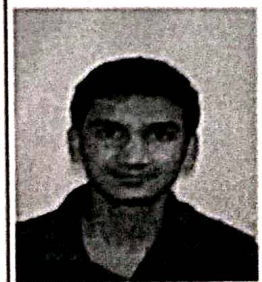
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4561122dac58e6115134757bfda6e0bff76c424
(Details from UIDAI : Adit Dinesh Patel , 13-08-1998, xxxxxxxx5320)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1507ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்ட
13 வது தாள்

பதிவு செய்யவும்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம்-1/1507/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:709723593e25e5bf2dd45189e2c7166f58ea550
(Details from UIDAI : Subramanian S/O: Krishnan, 15-03-1971, xxxxxxxx1157)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18ம் நாள்

மனோகர் கா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம்-1/1507/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/07/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி

மனோகர் கா
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....1507.....ம் ஆவணம்
.....(1).....தாள்களைக் கொண்ட
.....(1).....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.