Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:கோடங்கிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 29-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4482/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ரத்து ஆவணம்	1. மேரிலேண்ட் ஹவுசிங் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) வேலம்மாள்(முக.) 2. வேலம்மாள்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11577/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/11577/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/3A - 60.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் ஏற்கனவே உமக்குப் பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமி , மேற்கு - க ச 363/1ஏ நெ காலையில் கீழ்கண்ட பு ஏ 0.14 மற்றும் க ச 363/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - ஷை காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் க ச 363/3 நெ கா பு ஏ 4.25 இதில் பு ஏ 1.51 இதில் பு ஏ 0.60-1/2 உள்ள பூமி சகிதம், ஷை பூமி தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 363/3ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்,		

	மற்றும் க ச 363/7ஏ நெ காலை, தெற்கு - க ச 363/5 நெ காலையில் கீழ்கண்ட பு ஏ 0.09-க்கும் மற்றும் க ச 363/1ஏ நெ காலையில் கீழ்கண்ட பு ஏ 0.14 மற்றும் தென்வடல் பாதை மற்றும் க ச 363/1ஏ நெ காலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1 - 14.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 363/3 நெ காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.60-1/2, மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - க ச 363/3 நெ காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.60-1/2, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 363/1ஏ1 நெ கா பு ஏ 5.28-3/4 இதில் புஏ 0.14 உள்ள பூமி,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/5A - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: , மேற்கு - க ச 363/1ஏ நெ காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.14, வடக்கு - க ச 363/3 நெ காலையில் மேல்கண்ட பு ஏ 0.60-1/2 மற்றும் ஏற்கனவே உமக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 363/5 நெ கா பு ஏ 3.91 இதில் தென்புறம் சரிபாதி பு ஏ 3.91 இதில் தென்புறம் சரிபாதி பு ஏ 1.95-1/2 இதில் முக்கோண வடிவமாக பு ஏ 0.09 உள்ள பூமி, ஷை பூமி தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 363/5 நெ காலையில் உள்ளது, ஆக ஒட்டு பு ஏ 0.83-1/2 உள்ள பூமி பூராவும்,		
2	4483/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வேலம்மாள்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8871/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/3A1 - 60.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் உனக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1பி நெ.காலையில் இன்றைய தேதியில் என்னிடமிருந்து நீ கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.14 பூமி மற்றும் க.ச.363/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க ச 363/7ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.363/5ஏ1ஏ நெ.காலையில் இன்றைய தேதியில் என்னிடமிருந்து நீ கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.09 பூமி மற்றும் க.ச.363/1ஏ1பி நெ.காலையில் இன்றைய தேதியில் நீ என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.14 பூமி மற்றும் க.ச.363/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமத்தில், க.ச.363/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.4.25. இதில் பு.ஏ.1.51. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.75.1/2. இதில் பு.ஏ.0.60.1/2. இந்த பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.363/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	4484/2023	06-Mar-2023	விற்பனை	1. மேரிலேண்ட் ஹவுசிங்	1. தினேஷ்	-

		06-Mar-2023 06-Mar-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) வேலம்மாள்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/1988, 315/1988, 316/1988, 5982/, 5982/2022, 607/1988, 7179/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B - 14.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 363/3ஏ1 நெ.காலையில் இன்றைய தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் பு.ஏ.0.60.1/2 பூமி மற்றும் க.ச.363/5ஏ1ஏ நெ.காலையில் கீழே அயிட்டம்-2ல் கண்டுள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க ச 363/3ஏ1 நெ.காலையில் இன்றைய தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் பு.ஏ.0.60.1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் க ச 363/1 நெ கா பு ஏ 7.05 இதில் பு ஏ 5.28-3/4 இதில் முக்கோண வடிவமுள்ள பூமி பு.ஏ.0.14. இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.363/1ஏ1பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/5A1A - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1பி நெ.காலையில் மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள பு.ஏ.0.14 பூமி மற்றும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.363/3ஏ1 நெ.காலையில் இன்றைய தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் பு.ஏ.0.60.1/2 பூமி மற்றும் க.ச.363/3ஏ1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் க ச 363/5 நெ காலை பு.ஏ.3.91 இதில் தென்புரம் சரிபாதி 1.95.1/2 இதில் முக்கோண வடிவமுள்ள பூமி பு.ஏ.0.09. இந்த பூமி பூராவும் சகிதம். இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.363/5ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.23. இந்த பூமி பூராவும் சகிதம்.		
4	10472/2023	10-Jun-2023 10-Jun-2023 10-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்	1. கோடங்கிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4483/2023, 4484/2023, 8872/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 828.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழே அயிட்டம் 3ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.363/7ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.363/5ஏ1பி1 நெ.காலையில் 18.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	கிராமத்தில், க.ச.363/1ஏ1பி நெ.காலையில் பு.ஏ.0.14. க.ச.363/3ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.75.1/2. க.ச.363/3ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.60.1/2. க.ச.363/5ஏ1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.09. ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1.59. இந்த பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 81.12 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 84.62 மீட்டர் ஆக 828.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 539.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மாண கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் கீழே அயிட்டம் 4ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.363/7ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.363/5ஏ1பி1 நெ.காலையில் 18.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 73.66 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 76.15 மீட்டர் ஆக 539.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 353.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 49.17 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 49.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 353.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 88.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.363/3ஏ2ஏ நெ.காலை, மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 12.27 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.25 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 88.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 மூலை

		முடக்குக்கான அளவுகள் 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 40.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குக்கான அளவுகள் 40.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 24.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழே அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மாண கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 4.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.52 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.43 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.43 மீட்டர் ஆக 24.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A1B, 363/3A1, 363/5A1A - 27.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுளள இடம், தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 தமிழ்நாடு மின்பகிர்மாண கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 4.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.79 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.46 மீட்டர், ஆக 27.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது இடமும், ஆக மேற்படி சாலைகள் 1 முதல் 4 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 1809.77 சதுரமீட்டர் அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள மூலை முடக்கிற்கான இடம் 45.00 சதுரமீட்டர், ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வது அயிட்டங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 1854.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் 24.54 சதுரமீட்டர் அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மாண கழகத்திற்கான இடம் 27.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் பூராவும சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.