Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:முத்துகாபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/7A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 15-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4342/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பதி	1. சரவணன் 2. முருகன் 3. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1403/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/5C, 5D Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் 208/7ஏ ல் மீதி உள்ள நிலம், வடக்கு - பாண்டியன் சொத்து, தெற்கு - பழனியம்மாள் மீதி நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 208/7A1A - 2187.0 சதுரடி		
2	358/2023	27-Jan-2023	ஏற்பாடு/	1. செல்வம்	1. காளியம்மாள்	-

		27-Jan-2023 27-Jan-2023	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.208/7ஏ2, 208/7ஏ1பி1ஏ, 208/8, 208/7ஏ1பி2 இவைகள், மேற்கு - தென்வடலாக உள்ள வெள்ளவாரி , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் வசம் வைத்துக் கொண்ட மிகுதி நிலம், தெற்கு - முத்துகாபட்டி-நாமக்கல் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண்கள்.208/7ஏ2, 208/7ஏ1பி1ஏ, 208/8, 208/7ஏ1பி2 இவைகள்					
3	152/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. காளியம்மாள்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 36.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்யும் ஊள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.4க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம்,சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம், சேந்தமங்கலம் வட்டம்,முத்துகாப்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண்.208/7ஏ1ஏ2,இந்த நிலத்தில் 36.55 சதுர மீட்டர் காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
4	153/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. காளியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் முத்துகாபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 700/-	358/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 318.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.2க்கும், மேற்கு - சர்வே என்.208/1க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் மற்றும் புல்வெளி பரப்பிற்கும், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 19 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 1066.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208/7ஏ1பி1ஏ1 க்கும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.4க்கும்,மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்கள்.1,3க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.5க்கும், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 19 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 389.52 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.2க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.208/1க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் புல்வெளி பரப்பிற்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் மற்றும் புல்வெளி பரப்பிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 176.6 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208/7ஏ1பி1ஏ1க்கும, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.2க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும்,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும நாளது தேதியில் மின் பகிர்மானத்திற்கு தானம் செய்யும் மனைக்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 983.39 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208/7ஏ1பி1ஏ1க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.208/7ஏ1ஏ1க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.208/7ஏ1ஏ1க்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்கள்.2,6க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 293.22 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.208/8,208/10,208/7ஏ1பி1ஏ,மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.5க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.208/7ஏ1பி1ஏ1க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/7A1A2 - 37.09 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாபட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், மேற்கு - நாளது தேதியில் மின் பகிர்மானத்திற்கு தானம் செய்யும் மனைக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் பாதை எண்.4 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.